



बन्दिपुर गाउँपालिका

बन्दिपुर राजपत्र

बन्दिपुर गाउँपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड: ६

संख्या: १

मिति: २०७९/०३/२५

भाग १

बन्दिपुर गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिका कार्यालयको सुचना

बन्दिपुर गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९

प्रस्तावना:

बन्दिपुर गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९।८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाज्ञनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बन्दिपुर गाउँपालिकाको एघारौँ गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

- यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७९” रहेको छ।
 - यो ऐन गाउँ सभाले पारित गरेको मिति देखी बन्दिपुर गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।
२. **सम्पति कर:** बन्दिपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

३. **भूमि कर (मालपोत):** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम जग्गाको मूल्यांकनका आधारमा भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
४. **घर वहाल तथा भाडा कर:** गाउँपालिका क्षेत्र भित्र प्रत्येक घर तथा भवनको लगत संकलन गरिनेछ । बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, घरेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पौरे आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर (दर्ता, नविकरण तथा व्यवसाय कर):** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर (दर्ता, नविकरण तथा व्यवसाय कर) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । होटल व्यवसायको वर्गिकरण गरी होटलको स्तर, पूर्वाधारको स्तर तथा सेवाको स्तरका आधारमा होटल व्यवसाय करको दायरा निर्धारण गरिने छ । वार्षिक कारोबारको आधारमा समेत कर निर्धारण गर्न सकिने छ ।
६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, मिड, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेवापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. **सवारी साधन कर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
८. **विज्ञापन कर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. **मनोरन्जन कर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखेदेख वा संचालन गरेका तथा सार्वजनिक स्थानहरूमा अन्य व्यक्ति वा निकायले निर्माण गरी प्रयोग गरि आएका सार्वजनिक तथा नीजि घर टहरा वा भौतिक पूर्वाधारहरू गाउँपालिका क्षेत्र भित्र सार्वजनिक वा कुनै व्यक्ति संस्थाको हकभोग वाहेकको अन्य जग्गा वा स्थान उपयोग गरी निर्माण गरिएको भवन गोदाम वा यस्तै प्रकृतिका संरचना वा अस्थायी रूपमा पाल टेन्ट टागेर वा रिक्सा ठेला वा यस्तै साधनको प्रयोग गरी गरिने कुनै पनि व्यवसायिक क्रियाकलापमामा अनुसूची (९) मा उल्लेख भए अनुसार र हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ शुल्क:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **ट्रेकिङ, कोयोकिङ, क्यानोइड्ग, बन्जी जम्पिङ, रक ल्काईमिड, जिपफ्लायर, प्याराग्लाईडिङ, ड्रोन क्यामेरा प्रयोग गरी भिडियोग्राफी र न्याफ्टीड्ग शुल्क:** बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, कोयोकिङ, क्यानोइड्ग, बन्जी जम्पिङ, रक ल्काईमिड, जिपफ्लायर प्याराग्लाईडिङ, ड्रोन क्यामेरा प्रयोग गरी भिडियोग्राफीर न्याफ्टीड्गसेवा वा यसै प्रकृतिका साहसिक खेल र सम्बन्धित व्यवसाय संचालन गरेवापत अनुसूची (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. **सेवा शुल्क, दस्तर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१४. **पर्यटन शुल्क:** बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूवाट अनुसूची (१३) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१५. **पिकनिक स्थल प्रयोग शुल्क:** बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकिएका स्थानहरूमा पिकनिक क्याम्पफाईर संचालनको लागि अनुसूची (१४) मा उल्लिखित दरमा पिकनिक तथा क्याम्पिङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१६. **बिक्री कर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र वा वाहिर काठ दाउरा, माटो, नदिजन्य तथा खानीजन्य ढुङ्गा चोकर वालुवा, स्लेट, खरी तथा खानी जन्य पदार्थहरूमा अनुसूची (१५) मा व्यवस्था भए अनुसार निकासी कर शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१७. **प्राकृतिक श्रोत उपभोग कर:** गाउँपालिका भित्र संचालनमा रहेका विभिन्न खानी तथा वन पैदवारहरूवाट जुनसुकै व्यक्ति वा संस्थाले नीजि वा सार्वजनिक जग्गा जमिनमा संचालन गरि आएको स्थाई तथा अस्थाई प्रकृतिका ढुङ्गा स्लेट माटो वा चुन खरी वा यस्तै प्रकारको खानी संचालन गर्दा उत्पादित सामानमा गाउँ कार्यपालिकाबाट तोकिए अनुसारको प्राकृतिक श्रोत उपभोग कर लगाइने छ । यस्तो कर लिईसकेपछी गाउँ पालिका क्षेत्र भित्र प्रयोग वा खपत गर्दा कुनै पनि प्रकारले निकासी कर लाग्ने छैन तर गाउँपालिकाका क्षेत्र वाहिर यस्ता उत्पादन निकासी पैठारी गर्दा गाउँपालिकाले तोके अनुसारको विक्री कर समेत लाग्नेछ ।

१८. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । तर हरेक आर्थिक वर्षको पौष मसान्त भित्र कर तिर्ने सम्पत्ति करदाता र व्यवसाय करदातालाई कर रकमको १०% कर छुट दिईने छ । ढुँगा, गिटि, बालुवा जस्ता नदीजन्य पदार्थको घाट ठेक्का लागेमा कबोल अंकको एकमुष्ट रकम बुझाउन चाहेमा कबोल अंकको ५ % सम्म रकम छुट दिन सकिने छ ।
१९. **दण्ड जरीवाना:** यस ऐन बमोजिम लगाइएको सबै प्रकारको कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूले चालु आर्थिक बर्षको कर चालु आ.व. मा नै तिर्नु पर्नेछ । अघिल्लो बर्षको कर नतिर्ने करदातालाई प्रत्येक आर्थिक बर्षको १०% का दरले थप जरीवाना लाग्दै जानेछ । प्राकृतिक स्रोत साधनको दोहन गरेमा अनुसुची (१६) मा तोकिए बमोजिम दण्ड जरीवाना लगाइनेछ ।
२०. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले तोके अनुसार हुने छ ।
२१. **बैदेशिक तथा अन्य प्रयोजनको लागि सम्पत्ति स्व मुल्याङ्कन:** बैदेशिक तथा अन्य प्रयोजनको लागि सम्पत्ति स्वमुल्याङ्कन गर्दा तोकिएको दर अनुसार शुल्क लाग्ने र यो दर २ आर्थिक बर्षसम्म परिवर्तन गरिने छैन । राजश्वको श्रोत तथा करका दरहरु सम्बन्धी व्यवस्था अनुसूचीहरूमा समावेश गरिएको छ ।



अनुसूची १
(दफा २ सँग सम्बन्धित)
सम्पत्ती करको दायरा तथा करको दर:

क्र.स.	बडा नं.	नक्सा सिट नं.	स्थान	विवरण	आ.ब. २०७८।७९ को मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)	आ.ब. २०७९।१०८० को मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
१	१	बन्दिपुर १क/	झुम्रेवजार	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	४४०००००	४४०००००	
२	१	बन्दिपुर १क/	पिले देखी प्यूधरसम्म	पक्कीपिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१८०००००	१८०००००	
३	१	बन्दिपुर १क/	झुम्रेवजार, पिले, गुरुडटार	मुख्यकच्चि सडक संग जोडिएको जग्गाहरु	१६०००००	१६०००००	
४	१	बन्दिपुर १क/		भित्रीकच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	८०००००	८०००००	
५	१	बन्दिपुर १क/		अन्यजग्गाहरुको	२०००००	२०००००	
६	१	बन्दिपुर १ड/	प्यूधर देखी बडा २ को सिमानासम्म	बन्दिपुरजाने पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	७०००००	७०००००	
७	१	बन्दिपुर १ड/		भित्री कच्चीसडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	५०००००	५०००००	
८	१	बन्दिपुर १ड/		अन्य जग्गाहरुको	२०००००	२०००००	
९	१	मैवल २ग/	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	१६०००००	१६०००००	
१०	१	मैवल ४ख/	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	१६०००००	१६०००००	
११	१	मैवल ४ग/	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	१६०००००	१६०००००	
१२	१	मैवल ३घ/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	१६०००००	१६०००००	
१३	१	मैवल ३ज/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	१६०००००	१६०००००	
१४	१	मैवल	नाहाला	मैवलगा मा पर्ने मुख्य कच्ची .स.वि. सडकसंगजोडीएको जग्गाहरु तथा प्लटिङ्का जग्गाहरु	७०००००	७०००००	
१५	१	मैवल र कर्लुड	तल्लोफॉट उपल्लो फाटभोडाटार वानियाटार	भित्रीकच्ची सडकसँग जोडिएका मैवल रकर्लुडका जग्गाहरु	७०००००	७०००००	
१६	१	सबै स्थान	बडा नं. १ को सबै भाग	भित्री पिच सडकहरु	१८०००००	१८०००००	
१७	१	अन्य जग्गाहरु		खेतअव्वल	१०००००	१०००००	
१८	१	साविकधासिकवा गा.मा.स.वि. पर्ने मैवल र		खेतदोयम	७५०००	७५०००	
१९	१			खेतसिम	५००००	५००००	
२०	१			खेतचाहार	२५०००	२५०००	
२१	१			पाखोअव्वल	७५०००	७५०००	
२२	१			पाखोदोयम	५००००	५००००	
२३	१			पाखोसिम	३००००	३००००	
२४	१			पाखोचाहार	२००००	२००००	
२५	२	बन्दिपुर ३ड/	झुम्रे बन्दिपुर सडकक्षेत्र	पक्कीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५०००००	२५०००००	
२६	२	बन्दिपुर३ग/		पक्कीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५०००००	२५०००००	
२७	२	बन्दिपुर ३ड/		बन्दिपुरवजारका सडकसंग जोडीएका जग्गाहरु रिडरोड भित्र	२२०००००	२२०००००	
२८	२	बन्दिपुर३ग/		बन्दिपुरवजारका सडकसंग जोडीएका जग्गाहरु रिडरोड भित्र	२२०००००	२२०००००	
२९		३ग र/ ३ड/		बन्दिपुरवजारका गल्ली तथा मुलवाटो दाया बाया	१८०००००	१८०००००	
३०	२	३/ग र ३/ड		बन्दिपुर ३/ग र ३/डकाअन्य जग्गाको	२०००००	२०००००	

३१	२	बन्दिपुर २ग/		मुख्यकच्चि सडक संग जोडिएको जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
३२	२	बन्दिपुर ३क/		मुख्य कच्चि सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
				बन्दिपुर २ का अन्य भित्री पक्की सडक दाया वाया	१६०००००	१६०००००	
				धारापानी खादेर बढार सेराटार सडक	१००००००	१००००००	
३३	२	बन्दिपुर २ भित्रका माथी उल्लेखित भन्दा बाहेक वाकीजग्गाहरुको		अन्यखेत अव्वल	३०००००	३०००००	
३४	२			अन्यखेत दोयम	१०००००	१०००००	
३५	२			अन्यखेत सिम	५००००	५००००	
३६	२			अन्यखेत चाहार	३००००	३००००	
३७	२			अन्यपाखोअव्वल	७५०००	७५०००	
३८	२			अन्यपाखोदोयम	५००००	५००००	
३९	२			अन्यपाखोसिम	३००००	३००००	
४०	२			अन्यपाखोचाहार	२००००	२००००	
४१	३	केशवटार १		केशवटार सुकौरा ढाँडखोला, सुकौरा रिडरोड र रिडरोडसँग जोडीएको पक्की सडक	२००००००	२००००००	
४१	३	केशवटार १		केशवटार सुकौरा ढाँडखोला, सुकौरा रिडरोड र रिडरोडसँग जोडीएको कच्ची सडक	१६०००००	१६०००००	
				बन्दिपुर शेराटार सुकौरा र रिडरोडसँग जोडीएको पक्की सडक	१६०००००	१६०००००	
४२	३	केशवटार ९		बन्दिपुर शेराटार सुकौरा र रिडरोडसँग जोडीएको कच्ची सडक	८०००००	८०००००	
४३	३	केशवटार ८		छिर्कन शेराटार सडकरामकोट सम्म	५०००००	५०००००	
४४	३	कर्लुड ९		छिर्कन शेराटार सडकरामकोट सम्म	५०००००	५०००००	
४५	३	अन्य		बन्दिपुर ३ भित्रका अन्य कच्ची सडक दाया वाया	६०००००	६०००००	
४६	३	केशवटार १२ ९ का माथी उल्लेखित भन्दा बाहेकका वाकीजग्गाहरुको	बाकी	अन्यखेत अव्वल	१५००००	१५००००	
४७	३			अन्यखेत दोयम	१०००००	१०००००	
४८	३			अन्यखेत सिम	७५००००	७५००००	
४९	३			अन्यखेत चाहार	५००००	५००००	
५०	३			अन्यपाखोअव्वल	१५००००	१५००००	
५१	३			अन्यपाखोदोयम	१०००००	१०००००	
५२	३			अन्यपाखोसिम	७५००००	७५००००	
५३	३			अन्यपाखोचाहार	५००००	५००००	
५४	३	साविक केशवटार ८ का जग्गाहरु तथा कर्लुड का माथीउल्लेखित बाहेक अन्य जग्गाहरुको	बाकी	अन्यखेत अव्वल	१०००००	१०००००	
५५	३			अन्यखेत दोयम	७५००००	७५००००	
५६	३			अन्यखेत सिम	५००००	५००००	
५७	३			अन्यखेत चाहार	२५०००	२५०००	
५८	३			अन्यपाखोअव्वल	१०००००	१०००००	
५९	३			अन्यपाखोदोयम	७५०००	७५०००	
६०	३			अन्यपाखोसिम	५००००	५००००	
६१	३			अन्यपाखोचाहार	५००००	५००००	
६२	४	बन्दिपुर ४ग/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	४२०००००	४२०००००	
६३	४	बन्दिपुर ६झ/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	४२०००००	४२०००००	
६४	४	बन्दिपुर ४ क		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	४२०००००	४२०००००	
	४	ऐ ऐ नक्साको		पृथ्वी राजमार्गबाट भित्री पक्की सडकको दाया वायाका जग्गा (बन्दिपुर ४)	२२०००००	२२०००००	

६५	४	ऐ ऐ नक्साको		कच्चिसडकको दाया वायाका जग्गा (बन्दिपुर ४)	१६०००००	१६०००००	
६६		बन्दिपुर ४ख/		बन्दिपुरवजारका सडक तथा रिड रोड भित्र दायावाया	२५०००००	२५०००००	
६७		बन्दिपुर ५		बन्दिपुरवजारका सडक तथा रिड रोड भित्र दायावाया	२५०००००	२५०००००	
६८	४	बन्दिपुर ४ख/		बन्दिपुरवजारका सडक तथा मुलवाटो समेतका दायावाया	१६०००००	१६०००००	
६९	४	बन्दिपुर ५		बन्दिपुरवजारका सडक तथा मुलवाटो समेतका दायावाया	१६०००००	१६०००००	
७०	४	ऐ ऐ नक्साको		बन्दिपुरवजार र डुम्बे वजार भन्दा वाहिरका भित्री कच्ची सडकका दाया वायाका जग्गाहरू	६०००००	६०००००	
७१	४	ऐ ऐ नक्साको		बन्दिपुर४ भित्र पर्ने वाकी सबै जग्गाको	२०००००	२०००००	
७२	४	बन्दिपुर ६ट /		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
७३	४	बन्दिपुर ६ग/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
७४	४	ऐ ऐ नक्साको		कच्चिसडकको दाया वायाका जग्गा (बन्दिपुर ४)	८०००००	८०००००	
७५	४	ऐ ऐ नक्साको		बन्दिपुर४ भित्र पर्ने वाकी सबै जग्गाको	१०००००	१०००००	
७६	५	बन्दिपुर टक/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	३२०००००	३२०००००	
	५	बन्दिपुर टक/		पृथ्वीराजमार्गसँग जोडिएका भित्री पक्की सडकसँग जोडिएका ट क का/ जग्गाहरू	१८०००००	१८०००००	
७७	५	बन्दिपुर टक/		मुख्यकच्ची सडकसँग जोडिएका टक का जग्गाहरू/	१२०००००	१२०००००	
७८	५	बन्दिपुर टक/		भित्रीकच्ची सडकले छोएको जग्गाहरू	८०००००	८०००००	
७९	५	बन्दिपुर टक/		टक का बाँकी जग्गाहरू/	२०००००	२०००००	
८०	५	बन्दिपुर टग/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	२५०००००	२५०००००	
८१	५	बन्दिपुर टग/		मुख्यकच्ची सडकसँग जोडिएका टग का जग्गाहरू/	८०००००	८०००००	
८२	५	बन्दिपुर टग/		भित्रीकच्ची सडकले छोएको जग्गाहरू	६०००००	६०००००	
८३	५	बन्दिपुर टग/		टग/का बाँकी जग्गाहरू	१०००००	१०००००	
८४	५	अन्य		टक/र ट ग देखी वाकी जग्गा/ कच्ची सडक दायावाया	६०००००	६०००००	
	५	साबिक बन्दिपुर ^{७ र ९ का पक्कि सडक दायाँ वायाँ किनार}		बन्दीपुर बाहुनभन्ज्याड धरमपानी पक्की सडक किनार	१५०००००	१५०००००	
	५	साबिक बन्दिपुर ^{७ र ९ का कच्ची सडक}		बन्दीपुर बाहुनभन्ज्याड धरमपानी कच्चिसडक किनार	१००००००	१००००००	
८५	५	ट/क,ख,ग,घ,ड, च,छ,ज का सबै जग्गाहरू		अन्यखेत अव्वल	२०००००	२०००००	
८६	५			अन्यखेत दोयम	१०००००	१०००००	
८७	५			अन्यखेत सिम	५००००	५००००	
८८	५			अन्यखेत चाहार	३००००	३००००	
८९	५			अन्यपाखोअव्वल	२०००००	२०००००	
९०	५			अन्यपाखोदोयम	१०००००	१०००००	
९१	५			अन्यपाखोसिम	७५०००	७५०००	

९२	५		अन्यपाखोचाहार	५००००	५००००	
९३	६	धरमपानी	दमौली धुमाउने सडक दाया वाया साराडघाट खहरे क्षेत्र बुद्धिंह मार्ग	२००००००	२००००००	
९४	६	धरमपानी	दमौलीधुमाउने सडक दाया वाया भिर कान्ला बुद्धिंह मार्ग	२०००००	२०००००	
९५	६	धरमपानी	धरमपानी साराडघाट ग्रामीण मार्ग	६०००००	६०००००	
			बाक्से चिसापानी ढाँडखोला सडक दायावाया	५०००००	५०००००	
९६	६	धरमपानी	बाक्सेवजार क्षेत्र सडक दायावाया	१००००००	१००००००	
			बन्दीपुर झप्री साम्दी चिसापानी सडक	५०००००	५०००००	
			बन्दीपुर धरमपानी सडकको सल्लाघारी देखी काफलस्वारा हुदै बाक्से सडक	६०००००	६०००००	
			शिलदेवी मार्गको रयाजाटार वाक्थल सराड सम्म	५०००००	५०००००	
९७	६	धरमपानी	बन्दिपुर६ का उल्लेखित वाहेक अन्य कच्ची सडक	२०००००	२०००००	
९८	६	वन्दिपुर ६ का साविक धरमपानी गाविसका माथी उल्लेखितभन्दा बाहेक बाँकी अन्य जग्गाहरुको	अन्यखेत अव्वल	७५०००	७५०००	
९९	६		अन्यखेत दोयम	५०००००	५०००००	
१००	६		अन्यखेत सिम	३०००००	३०००००	
१०१	६		अन्यखेत चाहार	२०००००	२०००००	
१०२	६		अन्यपाखोअव्वल	५०००००	५०००००	
१०३	६		अन्यपाखोदोयम	३०००००	३०००००	
१०४	६		अन्यपाखोसिम	२०००००	२०००००	
१०५	६		अन्यपाखोचाहार	१०००००	१०००००	
नोट		<p>सडक तथा राजमार्गको मोहोडामा पर्ने जग्गाको कर तिर्ने प्रयोजनको लागि दुई रोपनी सम्मजग्गाको पुरै र सो भन्दा पछाडी पिछाड भएमा मात्र जति जग्गा भए पनि अन्यजग्गाको न्यूनतम दररेट कायम गरी मुल्यांकन दर कायम गरिनेछ । यस सम्बन्धमा आवश्यक परेमा गाउँपालिकाको अमिनवाट नाप जाच भई क्षेत्रफल कायम गर्न सकिनेछ ।</p> <p>प्रत्येक आ.ब. को लागि पौष मसान्त सम्म सम्पति कर बुझाउँदा १० प्रतिशत छुट हुनेछ । चालु आ.ब.को सम्पतिकर चालु आ.ब.मै बुझाउनु पर्नेछ । करनतिरेमा प्रति वर्ष १० प्रतिशतका दरले थप जरिवाना लारदै जानेछ ।</p> <p>कुनै पनि शिर्षकमा नपरेका वा विवरण छुट भएका जग्गाको हकमा साध वा सिमाना जोडिएको सोही प्रकृतिमा लाग्ने कर लाग्नेछ । सिमाना जोडीएको तर सडक वा पहुच नपुगोको क्षेत्रको हकमा समेत यसै अनुसार कर लाग्नेछ ।</p>				

सम्पति कर

क्रसं	देखि	सम्म	प्रस्तावितदर	निर्धारितदर
१	रु. १ एक	रु. २ लाख सम्म	रु५०	रु५०
२	रु. २ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४ लाख सम्म	रु.१००	रु.१००
३	रु. ४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ६ लाख सम्म	रु.१५०	रु.१५०
४	रु. ६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ८ लाख सम्म	रु.१७५	रु.१७५
५	रु. ८ लाख १ भन्दा माथि	रु. १० लाख सम्म	रु.२००	रु.२००
६	रु. १० लाख १ भन्दा माथि	रु. १२ लाख सम्म	रु.२५०	रु.२५०
७	रु. १२ लाख १ भन्दा माथि	रु. १४ लाख सम्म	रु.३००	रु.३००
८	रु. १४ लाख १ भन्दा माथि	रु. १६ लाख सम्म	रु.३५०	रु.३५०
९	रु. १६ लाख १ भन्दा माथि	रु. १८ लाख सम्म	रु.३७५	रु.३७५
१०	रु. १८ लाख १ भन्दा माथि	रु. २० लाख सम्म	रु.४००	रु.४००
११	रु. २० लाख १ भन्दा माथि	रु. २२ लाख सम्म	रु.५००	रु.५००
१२	रु. २२ लाख १ भन्दा माथि	रु. २४ लाख सम्म	रु.६००	रु.६००
१३	रु. २४ लाख १ भन्दा माथि	रु. २६ लाख सम्म	रु.७५०	रु.७५०
१४	रु. २६ लाख १ भन्दा माथि	रु. २८ लाख सम्म	रु.८५०	रु.८५०
१५	रु. २८ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३० लाख सम्म	रु.१०००	रु.१०००
१६	रु. ३० लाख १ भन्दा माथि	रु. ३२ लाख सम्म	रु.१२००	रु.१२००
१७	रु. ३२ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३४ लाख सम्म	रु.१४००	रु.१४००
१८	रु. ३४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३६ लाख सम्म	रु.१६००	रु.१६००
१९	रु. ३६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३८ लाख सम्म	रु.१८००	रु.१८००

२०	रु. ३८ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४० लाख सम्म	रु. २०००	रु. २०००
२१	रु. ४० लाख १ भन्दा माथि	रु. ४२ लाख सम्म	रु. २२००	रु. २२००
२२	रु. ४२ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४४ लाख सम्म	रु. २४००	रु. २४००
२३	रु. ४४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४६ लाख सम्म	रु. २६००	रु. २६००
२४	रु. ४६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४८ लाख सम्म	रु. २८००	रु. २८००
२५	रु. ४८ लाख १ भन्दा माथि	रु. ५० लाख सम्म	रु. ३०००	रु. ३०००
२६	रु. ५० लाख १ भन्दा माथि	रु. ५२ लाख सम्म	रु. ३५००	रु. ३५००
२७	रु. ५२ लाख १ भन्दा माथि	रु. ६० लाख सम्म	रु. ३७५०	रु. ३७५०
२८	रु. ६० लाख १ भन्दा माथि	रु. ६५ लाख सम्म	रु. ४०००	रु. ४०००
२९	रु. ६५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ७० लाख सम्म	रु. ४५००	रु. ४५००
३०	रु. ७० लाख १ भन्दा माथि	रु. ७५ लाख सम्म	रु. ५५००	रु. ५५००
३१	रु. ७५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ८० लाख सम्म	रु. ६५००	रु. ६५००
३२	रु. ८० लाख १ भन्दा माथि	रु. ८५ लाख सम्म	रु. ७५००	रु. ७५००
३३	रु. ८५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ९० लाख सम्म	रु. ८५००	रु. ८५००
३४	रु. ९० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड सम्म	रु. १००००	रु. १००००
३५	रु. १ करोड १ भन्दा माथि	रु. १ करोड १० लाख सम्म	रु. १२०००	रु. १२०००
३६	रु. १ करोड १० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड २० लाख सम्म	रु. १२५००	रु. १२५००
३७	रु. १ करोड २० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड ३० लाख सम्म	रु. १३०००	रु. १३०००
३८	रु. १ करोड ३० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड ४० लाख सम्म	रु. १४०००	रु. १४०००
३९	रु. १ करोड ४० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड ५० लाख सम्म	रु. १५०००	रु. १५०००
४०	रु. १ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड ६० लाख सम्म	रु. १६०००	रु. १६०००
४१	रु. १ करोड ६० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड ७० लाख सम्म	रु. १७०००	रु. १७०००
४२	रु. १ करोड ७० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड ८० लाख सम्म	रु. १८०००	रु. १८०००
४३	रु. १ करोड ८० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड ९० लाख सम्म	रु. १९०००	रु. १९०००
४४	रु. १ करोड ९० लाख १ भन्दा माथि	रु. २ करोड सम्म	रु. २००००	रु. २००००
४५	रु. २ करोड १ भन्दा माथि	रु. २ करोड ५० लाख सम्म	रु. २५०००	रु. २५०००
४६	रु. २ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु. ३ करोड सम्म	रु. ३२०००	रु. ३२०००
४७	रु. ३ करोड १ भन्दा माथि	रु. ३ करोड ५० लाख सम्म	रु. ३९०००	रु. ३९०००
४८	रु. ३ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु. ४ करोड सम्म	रु. ४६०००	रु. ४६०००
४९	रु. ४ करोड १ भन्दा माथि	रु. ४ करोड ५० लाख सम्म	रु. ५३०००	रु. ५३०००
५०	रु. ४ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु. ५ करोड सम्म	रु. ६००००	रु. ६००००
५१	५ करोड १ भन्दा माथि को सम्पत्ति त्यस पछिको प्रत्येक हजारमा रु. २ का दरले			

अनुसूची २

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

भूमि कर (मालपोत) को दायरा र करको दर

आ.व. २०७७/०७८ को श्रावण महिना देखी भूमि कर (मालपोत) वापत भूमीको मूल्य कायम गरी सोही अनुसार भूमि कर (मालपोत) लगाईनेछ । तपसिल बमोजिम मूल्यको आधारमा भूमीकर (मालपोत) लगाईने र असुल गरिने छ ।

क्र.स.	बडा नं.	नक्सा सिट नं.	स्थान	विवरण	२०७८।०७९ को प्रति रोपनी गा.पा. दर	२०७९।०८० को प्रति रोपनी गा.पा. दर	कैफियत
१	१	बन्दिपुर १क/	झुम्रेवजार	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	४४०००००	४४०००००	
	१	बन्दिपुर १क/	झुम्रेवजार	पृथ्वी राजमार्ग देखि चुंदिखेला पुल सम्म		३००००००	
	१	बन्दिपुर १क/	झुम्रेवजार	पुलचोक देखि प्रहारी चौकी सम्म		३००००००	
२	१	बन्दिपुर १क/	पिप्ले देखी प्यूघरसम्म	पक्कीपिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१८०००००	१८०००००	
३	१	बन्दिपुर १क/	झुम्रेवजार, पिप्ले, गुरुडटार	मुख्यकच्चि सडक संग जोडिएको जग्गाहरु	१६०००००	१६०००००	
	१	बन्दिपुर १क/		सालटार देखि छ्पेली खेलमैदान सम्म पिच सडकको दायाँबायाँ		२००००००	
	१	बन्दिपुर १क/		सालटार देखि कुम्भडाँडा, पवित्रा मा.वि. हुँदै झुम्रे बन्दिपुर सडक सम्म		२००००००	
४	१	बन्दिपुर १क/		भित्रीकच्चि सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	८०००००	८०००००	

५	१	बन्दिपुर १क/		अन्यजग्गाहरुको	२०००००	२०००००	
६	१	बन्दिपुर १ड/	प्यूघर देखी बडा २ को सिमानासम्म	बन्दिपुरजाने पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	८०००००	८०००००	
७	१	बन्दिपुर १ड/		भित्री कच्चीसडकसंग जोडीएको जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
८	१	बन्दिपुर १ड/		अन्य जग्गाहरुको	२०००००	२०००००	
९	१	मैवल २ग/	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
१०	१	मैवल ४ख/	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
११	१	मैवल ४ग/	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
१२	१	मैवल ३घ/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
१३	१	मैवल ३ज/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
१४	१	मैवल	नाहाला	मैवलगा मा पर्ने मुख्य कच्ची .स.वि. सडकसंगजोडीएको जग्गाहरु तथा प्लटिङ्का जग्गाहरु	८०००००	८०००००	
१५	१	मैवल र कर्लुड	तल्लोफाँट उपल्लो फाटभोडाटार वानियाटार	भित्रीकच्ची सडकसँग जोडिएका मैवल रकर्लुडका जग्गाहरु	८०००००	८०००००	
	१	सबै स्थान	बडा नं. १ को सबै भाग	भित्री पिच सडकहरु	१८०००००	१८०००००	
१६	१	अन्य जग्गाहरु		खेतअव्वल	१०००००	१०००००	
१७	१	साविकघासिकुवा गा.मा.स.वि. पर्ने मैवल र		खेतदोयम	७५०००	७५०००	
१८	१			खेतसिम	५००००	५००००	
१९	१			खेतचाहार	२५०००	२५०००	
२०	१			पाखोअव्वल	७५०००	७५०००	
२१	१			पाखोदोयम	५००००	५००००	
२२	१			पाखोसिम	३००००	३००००	
२३	१			पाखोचाहार	२००००	२००००	
२४	२	बन्दिपुर ३ड/	झुम्रे बन्दिपुर सडकक्षेत्र	पक्कीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५०००००	२५०००००	
२५	२	बन्दिपुर ३ग/		पक्कीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५०००००	२५०००००	
२६	२	बन्दिपुर ३ड/		बन्दिपुरवजारका सडकसंग जोडीएका जग्गाहरु रिडरोड भित्र	२२०००००	२२०००००	
२७	२	बन्दिपुर ३ग/		बन्दिपुरवजारका सडकसंग जोडीएका जग्गाहरु रिडरोड भित्र	२२०००००	२२०००००	
२८		३ग र/ ३ड/		बन्दिपुरवजारका गल्ली तथा मुलवाटो दाया वाया	१८०००००	१८०००००	
२९	२	३/ग र ३/ड		बन्दिपुर ३/ग र ३/डकाअन्य जग्गाको	२०००००	२०००००	
३०	२	बन्दिपुर २ग/		मुख्यकच्ची सडक संग जोडिएको जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
३१	२	बन्दिपुर ३क/		मुख्य कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
				बन्दिपुर २ का अन्य भित्री पक्की सडक दाया वाया	१६०००००	१६०००००	
				बन्दिपुर २ का अन्य पक्की सडक दाया वाया		१६०००००	
				धारापानी, सिमलटार, कुवादी, कुकुर्दी, सुकौरा मोटरमार्गको धारापानी देखि खुदीखोला सडक खण्डको दायाँवायाँ		१००००००	
				धारापानी खहरे बट्टार सेराटार सडक	१००००००	१००००००	
३३	२	बन्दिपुर २ भित्रका माथी उल्लेखित भन्दा		अन्यखेत अव्वल	३०००००	३०००००	
३४	२			अन्यखेत दोयम	१०००००	१०००००	
३५	२			अन्यखेत सिम	५००००	५००००	

३६	२	बाहेक वाकीजग्गाहरुको	अन्यखेत चाहार	३००००	३००००	
३७	२		अन्यपाखोअव्वल	७५०००	७५०००	
३८	२		अन्यपाखोदोयम	५००००	५००००	
३९	२		अन्यपाखोसिम	३००००	३००००	
४०	२		अन्यपाखोचाहार	२००००	२००००	
४१	३	केशवटार १	केशवटार सुकौरा ढाँडखोला, सुकौरा रिडरोड र रिडरोडसंग जोडीएको पक्की सडक	२००००००	२००००००	
४१	३	केशवटार १	केशवटार सुकौरा ढाँडखोला, सुकौरा रिडरोड र रिडरोडसंग जोडीएको कच्ची सडक	९६०००००	९६०००००	
			बन्दिपुर शेराटार सुकौरा र रिडरोडसंग जोडीएको पक्की सडक	९६०००००	९६०००००	
४२	३	केशवटार ९	बन्दिपुर शेराटार सुकौरा र रिडरोडसंग जोडीएको कच्ची सडक	९२०००००	९२०००००	
४३	३	केशवटार ८	छिर्कन शेराटार सडकरामकोट सम्म	५०००००	५०००००	
४४	३	कर्तुड ९	छिर्कन शेराटार सडकरामकोट सम्म	५०००००	५०००००	
४५	३	अन्य	बन्दिपुर ३ भिन्नका अन्य कच्ची सडक दाया वाया	८०००००	८०००००	
४६	३	केशवटार १२ ९ का माथी उल्लेखित भन्दा वाहेकका वाकीजग्गाहरुको	बाकी	अन्यखेत अव्वल	२०००००	२०००००
४७	३			अन्यखेत दोयम	१५००००	१५००००
४८	३			अन्यखेत सिम	१०००००	१०००००
४९	३			अन्यखेत चाहार	५००००	५००००
५०	३			अन्यपाखोअव्वल	२०००००	२०००००
५१	३			अन्यपाखोदोयम	१५००००	१५००००
५२	३			अन्यपाखोसिम	१०००००	१०००००
५३	३			अन्यपाखोचाहार	५००००	५००००
५४	३		बाकी	अन्यखेत अव्वल	१५००००	१५००००
५५	३	साविक केशवटार ८ का जग्गाहरु तथा कर्तुड का माथीउल्लेखित वाहेक अन्य जग्गाहरुको		अन्यखेत दोयम	१०००००	१०००००
५६	३			अन्यखेत सिम	७५०००	७५०००
५७	३			अन्यखेत चाहार	५००००	५००००
५८	३			अन्यपाखोअव्वल	१०००००	१०००००
५९	३			अन्यपाखोदोयम	७५०००	७५०००
६०	३			अन्यपाखोसिम	५००००	५००००
६१	३			अन्यपाखोचाहार	५००००	५००००
६२	४	बन्दिपुर ४ग/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	४२०००००	४२०००००
६३	४	बन्दिपुर ६झ/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	४२०००००	४२०००००
६४	४	बन्दिपुर ४ क		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	४२०००००	४२०००००
	४	ऐ ऐ नक्साको		पृथ्वी राजमार्गाट भित्री पक्की सडकको दाया वायाका जग्गा (बन्दिपुर ४)	२२०००००	२२०००००
६५	४	ऐ ऐ नक्साको		कच्चिसडकको दाया वायाका जग्गा (बन्दिपुर ४)	९६०००००	९६०००००
६६		बन्दिपुर ४ख/		बन्दिपुरवजारका सडक तथा रिड रोड भित्र दायावाया	२५०००००	२५०००००
६७		बन्दिपुर ५		बन्दिपुरवजारका सडक तथा रिड रोड भित्र दायावाया	२५०००००	२५०००००
६८	४	बन्दिपुर ४ख/		बन्दिपुरवजारका सडक तथा मुलवाटो समेतका दायावाया	९६०००००	९६०००००
६९	४	बन्दिपुर ५		बन्दिपुरवजारका सडक तथा मुलवाटो समेतका दायावाया	९६०००००	९६०००००

७०	४	ऐ ऐ नक्साको		बन्दिपुरवजार र डुम्बे वजार भन्दा वाहिरका भित्री कच्ची सडकका दाया वायाका जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
७१	४	ऐ ऐ नक्साको		बन्दिपुर४ भित्र पर्ने वाकी सबै जग्गाको	२०००००	२०००००	
७२	४	बन्दिपुर ६ट /		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
७३	४	बन्दिपुर ६ग/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
७४	४	ऐ ऐ नक्साको		कच्चिसडकको दाया वायाका जग्गा (बन्दिपुर ४)	८०००००	८०००००	
७५	४	ऐ ऐ नक्साको		बन्दिपुर४ भित्र पर्ने वाकी सबै जग्गाको	१०००००	१०००००	
७६	५	बन्दिपुर दक/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	३२०००००	३२०००००	
	५	बन्दिपुर दक/		पृथ्वीराजमार्गसँग जोडिएका भित्री पक्की सडकसँग जोडिएका द क का/ जग्गाहरु	२२०००००	२२०००००	
७७	५	बन्दिपुर दक/		मुख्यकच्ची सडकसँग जोडिएका दक का जग्गाहरु/	१८०००००	१८०००००	
७८	५	बन्दिपुर दक/		भित्रीकच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	८०००००	८०००००	
७९	५	बन्दिपुर दक/		दक का बाँकी जग्गाहरु/	२०००००	२०००००	
८०	५	बन्दिपुर दग/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	२५०००००	२५०००००	
८१	५	बन्दिपुर दग/		मुख्यकच्ची सडकसँग जोडिएका दग का जग्गाहरु/	८०००००	८०००००	
८२	५	बन्दिपुर दग/		भित्रीकच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
८३	५	बन्दिपुर दग/		दग/का बाँकी जग्गाहरु	१०००००	१०००००	
८४	५	अन्य		दक/र द ग देखी वाकी जग्गा/ कच्ची सडक दायावाया	६०००००	६०००००	
				बन्दिपुर बाहुनभञ्ज्याड धरमपानी मुख्य पक्की सडक	१६०००००	१६०००००	
	५	बन्दिपुर द/घ		पिच सडकको दायाँ बायाँ		१२०००००	
				बन्दिपुर बाहुनभञ्ज्याड धरमपानी मुख्य कच्ची सडक	१००००००	१००००००	
८५	५	द/क र द/ग का जग्गा साथै माथी उल्लेखित भन्दा बाहेकबाँकी बन्दिपुर ५ भित्रका अन्य जग्गाहरुको		अन्यखेत अव्वल	३०००००	३०००००	
८६	५			अन्यखेत दोयम	२०००००	२०००००	
८७	५			अन्यखेत सिम	१०००००	१०००००	
८८	५			अन्यखेत चाहार	५००००	५००००	
८९	५			अन्यपाखोदोयम	२०००००	२०००००	
९०	५			अन्यपाखोदोयम	१०००००	१०००००	
९१	५			अन्यपाखोसिम	७५०००	७५०००	
९२	५			अन्यपाखोचाहार	५००००	५००००	
९३	६	धरमपानी		दमौली घुमाउने सडक दाया वाया साराड्याट खहेरे क्षेत्र बुद्धिंह मार्ग	२००००००	२००००००	
	६	धरमपानी		बाक्सेहटिया पिच सडकको दायाँबायाँ		२००००००	
९४	६	धरमपानी		दमौलीघुमाउने सडक दाया वाया भिर कान्ला बुद्धिंह मार्ग	२०००००	२०००००	
९५	६	धरमपानी		धरमपानी साराड्याट ग्रामीण मार्ग	६०००००	६०००००	
				बाक्सेचिसापानी ढाँड्खोला सडक दायावाया	५०००००	५०००००	
९६	६	धरमपानी		बाक्सेवजार क्षेत्र सडक दायावाया	१००००००	१००००००	
				बन्दिपुर झापी साम्दी चिसापानी सडक	५०००००	५०००००	
				बन्दिपुर धरमपानी सडकको सल्लाघारी देखी काफलस्वारा हुदै बाक्से सडक	६०००००	६०००००	

			शिलदेवी मार्गिको रयाजाटार वाकथल सराड़ सम्म	५०००००	५०००००	
९७	६	धरमपानी	बन्दिपुर ६ का उल्लेखित वाहक अन्य कच्ची सडक	२०००००	२०००००	
९८	६	वन्दिपुर ६ का साविक धरमपानी गाविसका माथी उल्लेखितभन्दा वाहेक बाँकी अन्य जगगाहरुको	अन्यखेत अव्वल	७५०००	७५०००	
९९	६		अन्यखेत दोयम	५०००००	५०००००	
१००	६		अन्यखेत सिम	३०००००	३०००००	
१०१	६		अन्यखेत चाहार	२०००००	२०००००	
१०२	६		अन्यपाखोअव्वल	५०००००	५०००००	
१०३	६		अन्य पाखो दोयम	३०००००	३०००००	
१०४	६		अन्य पाखो सिम	२०००००	२०००००	
१०५	६		अन्य पाखो चाहार	१०००००	१०००००	
नोट			सडक तथा राजमार्गिको मोहोडामा पर्ने जगगाको कर तिर्ने प्रयोजनको लागि दुई रोपनी सम्मजगगाको पुरै र सो भन्दा पछाडी पिछाड भएमा मात्र जति जगगा भए पनि अन्यजगगाको न्यूनतम दररेट कायम गरी मुल्यांकन दर कायम गरिनेछ । यस सम्बन्धमा आवश्यक परेमा गाउँपालिकाको अमिनवाट नाप जाच भई क्षेत्रफल कायम गर्न सकिनेछ ।			
			प्रत्यक आ.ब. को लागि पौष मसान्त सम्म सम्पति कर बुझाउँदा १० प्रतिशत छुट हुनेछ । चालु आ.ब.को सम्पतिकर चालु आ.ब.मै बुझाउनु पर्नेछ । करनतिरेमा प्रति बर्ष १० प्रतिशतका दरले थप जरिवाना लार्दै जानेछ ।			
			कुनै पनि शिर्षकमा नपरेका वा विवरण छुट भएका जगगाको हकमा साध वा सिमाना जोडिएको सोही प्रकृतिमा लाग्ने कर लाग्नेछ । सिमाना जोडीएको तर सडक वा पहुच नपरेको क्षेत्रको हकमा समेत यसै अनुसार कर लाग्नेछ ।			

भुमि कर (मालपोत) को दायरा

क्रसं	देवि	सम्म	प्रस्तावितदर	निर्धारितदर
१	रु. १ एक	रु. २ लाख सम्म	रु५०	रु५०
२	रु. २ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४ लाख सम्म	रु.१००	रु.१००
३	रु. ४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ६ लाख सम्म	रु.१५०	रु.१५०
४	रु. ६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ८ लाख सम्म	रु.१७५	रु.१७५
५	रु. ८ लाख १ भन्दा माथि	रु. १० लाख सम्म	रु.२००	रु.२००
६	रु. १० लाख १ भन्दा माथि	रु. १२ लाख सम्म	रु.२५०	रु.२५०
७	रु. १२ लाख १ भन्दा माथि	रु. १४ लाख सम्म	रु.३००	रु.३००
८	रु. १४ लाख १ भन्दा माथि	रु. १६ लाख सम्म	रु.३५०	रु.३५०
९	रु. १६ लाख १ भन्दा माथि	रु. १८ लाख सम्म	रु.३७५	रु.३७५
१०	रु. १८ लाख १ भन्दा माथि	रु. २० लाख सम्म	रु.४००	रु.४००
११	रु. २० लाख १ भन्दा माथि	रु. २२ लाख सम्म	रु.५००	रु.५००
१२	रु. २२ लाख १ भन्दा माथि	रु. २४ लाख सम्म	रु.६००	रु.६००
१३	रु. २४ लाख १ भन्दा माथि	रु. २६ लाख सम्म	रु.७५०	रु.७५०
१४	रु. २६ लाख १ भन्दा माथि	रु. २८ लाख सम्म	रु.८५०	रु.८५०
१५	रु. २८ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३० लाख सम्म	रु.१०००	रु.१०००
१६	रु. ३० लाख १ भन्दा माथि	रु. ३२ लाख सम्म	रु.१२००	रु.१२००
१७	रु. ३२ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३४ लाख सम्म	रु.१४००	रु.१४००
१८	रु. ३४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३६ लाख सम्म	रु.१६००	रु.१६००
१९	रु. ३६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३८ लाख सम्म	रु.१८००	रु.१८००
२०	रु. ३८ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४० लाख सम्म	रु.२०००	रु.२०००
२१	रु. ४० लाख १ भन्दा माथि	रु. ४२ लाख सम्म	रु.२२००	रु.२२००
२२	रु. ४२ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४४ लाख सम्म	रु.२४००	रु.२४००
२३	रु. ४४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४६ लाख सम्म	रु.२६००	रु.२६००
२४	रु. ४६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४८ लाख सम्म	रु.२८००	रु.२८००
२५	रु. ४८ लाख १ भन्दा माथि	रु. ५० लाख सम्म	रु.३०००	रु.३०००
२६	रु. ५० लाख १ भन्दा माथि	रु. ५५ लाख सम्म	रु.३५००	रु.३५००
२७	रु. ५५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ६० लाख सम्म	रु.३७५०	रु.३७५०
२८	रु. ६० लाख १ भन्दा माथि	रु. ६५ लाख सम्म	रु.४०००	रु.४०००
२९	रु. ६५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ७० लाख सम्म	रु.४५००	रु.४५००
३०	रु. ७० लाख १ भन्दा माथि	रु. ७५ लाख सम्म	रु.५५००	रु.५५००
३१	रु. ७५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ८० लाख सम्म	रु.६५००	रु.६५००
३२	रु. ८० लाख १ भन्दा माथि	रु. ८५ लाख सम्म	रु.७५००	रु.७५००
३३	रु. ८५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ९० लाख सम्म	रु.८५००	रु.८५००

३४	रु. ९५ लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड सम्म	रु.१००००	रु.१००००
३५	रु. १ करोड १ भन्दा माथि	रु.१ करोड १० लाख सम्म	रु.१२०००	रु.१२०००
३६	रु.१ करोड १० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड २० लाख सम्म	रु.१२५००	रु.१२५००
३७	रु.१ करोड २० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ३० लाख सम्म	रु.१३०००	रु.१३०००
३८	रु.१ करोड ३० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ४० लाख सम्म	रु.१४०००	रु.१४०००
३९	रु.१ करोड ४० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ५० लाख सम्म	रु.१५०००	रु.१५०००
४०	रु.१ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ६० लाख सम्म	रु.१६०००	रु.१६०००
४१	रु.१ करोड ६० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ७० लाख सम्म	रु.१७०००	रु.१७०००
४२	रु.१ करोड ७० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ८० लाख सम्म	रु.१८०००	रु.१८०००
४३	रु.१ करोड ८० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ९० लाख सम्म	रु.१९०००	रु.१९०००
४४	रु.१ करोड ९० लाख १ भन्दा माथि	रु.२ करोड सम्म	रु.२००००	रु.२००००
४५	रु.२ करोड १ भन्दा माथि	रु.२ करोड ५० लाख सम्म	रु.२५०००	रु.२५०००
४६	रु.२ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.३ करोड सम्म	रु.३२०००	रु.३२०००
४७	रु.३ करोड १ भन्दा माथि	रु.३ करोड ५० लाख सम्म	रु.३९०००	रु.३९०००
४८	रु.३ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.४ करोड सम्म	रु.४६०००	रु.४६०००
४९	रु.४ करोड १ भन्दा माथि	रु.४ करोड ५० लाख सम्म	रु.५३०००	रु.५३०००
५०	रु.४ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.५ करोड सम्म	रु.६००००	रु.६००००
५१	५ करोड १ भन्दा माथिको सम्पत्ति त्यस पछिको प्रत्येक हजारमा रु. २ का दरले			

अनुसूची ३
(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

घर-जग्गा बहाल तथा भाडा कर

बन्दिपुर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भएका वा संचालनमा रहेका घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, सेड, छप्पर, उद्योग, कार्खाना, जग्गा वा पोखरी भाडामा दिएको अवस्थामा तपसिल बमोजिम घर-जग्गा बहाल कर लगाईने र असुन गरिने छ ।

१	गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, सेड, छप्पर, उद्योग, कार्खाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रूपमा भाडामा दिईएकोमा सम्बन्धित धनिवाट बहाल रकमको जम्मा	सस्थागता १० प्रतिशत, व्यक्तिगत ३ प्रतिशत
---	--	---

बन्दिपुर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भएका वा संचालनमा रहेका घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, सेड, छप्पर, उद्योग, कार्खाना, जग्गा वा पोखरी भाडामा दिएको अवस्थामा तपसिल बमोजिम घर-जग्गा बहाल कर लगाईने र असुन गरिने छ ।

अनुसूची ४
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)
व्यवसाय दर्ता, नविकरण शुल्क तथा व्यवसाय कर

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	चालू आव २०७६/७७ करको श्रेणी			
		स्तर	क	ख	ग
क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	क्र.सं.	क	ख	ग
१)	पर्यटन उद्योग				
१.१	होमस्टे (क) बजार क्षेत्र, (ख) ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००		
१.२	होटल, लज एवं साधारण होटल (क) रिसोर्ट र १५ भन्दा बढी कोठा भएका (ख) १० देखि १५ कोठा भएका (ग) १० भन्दा कम कोठा भएका (घ) ग्रामीण क्षेत्र र अति साना	२००००	१००००	५०००	१५००
१.३	रेस्टुरेन्ट (म:म, तास, सेकुवा, चाउमिन आदि) (क) २० भन्दा बढी टेबूल क्षमता भएका (ख) १० देखि २० टेबूल क्षमता भएका (ग) १० भन्दा कम क्षमता भएका (घ) ग्रामीण क्षेत्र र अति साना	१००००	५०००	३०००	१५००
२)	व्यापारिक वस्तु				
२.१	खाद्यान्न, किराना डिलर र खुद्रा (क) डिलर, फलफुल, तरकारी, र्यास सहितको (ख) फलफुल तरकारी सहितको (ग) किराना खुद्रा (घ) ग्रामीण क्षेत्र र अति साना	१००००	५०००	३०००	१०००
२.२	कपडा पसल (थोक एवं खुद्रा)	५०००			
२.३	नमुना पेट्रोल पम्प	१००००			
२.४	साधारण पेट्रोल पम्प	५०००			
२.५	विद्युत सामान तथा विद्युतीय सामग्री, कम्प्यूटर, टि.भी., घडी रेडियो विक्री (क) टिभि, फ्रिज सहितको विक्रि (ख) कम्प्यूटर वा विद्युतीय सामग्री विक्रि (ग) घडी रेडियो विक्रि तथा मर्मत (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	१५००
२.६	मोबाइल पसल (क) डिलर (ख) साधार तथा महंगा विक्रि तथा मर्मत (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	
२.७	सवारी साधन विक्रि तथा मर्मत (क) हेमी इकिवपमेन्ट बस, ट्रक, टेक्टर, कार विक्रि (ख) टेप्पो र ३ लाख भन्दा बढी मुल्यको मोटरसाइकल (ग) साईकल विक्रि तथा मर्मत (घ) ग्रामीण क्षेत्र र अति साना पसल	१००००	८०००	५०००	१५००
२.८	निर्माण सामग्री (रंगरोगन पसल समेत) (क) थोक विक्रि तथा ठुला पसल, (ख) साना	१००००	५०००		
२.९	सुनचाँदी पसल (ज्वेलेरी)	१००००		५०००	
२.१०	फेन्सी पसल (क) ठुला/थोक, (ख) मध्यम (ग) साना र ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	१५००	
२.११	उनी धागो पसल (क) ठुला/थोक, (ख) मध्यम (ग) साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००	१५००	
२.१२	जुता चप्पल पसल (क) थोक विक्रेता (ख) साधार देखि महंगा जुता चप्पल विक्रेता (ग) साधारण पसल (घ) ग्रामीण क्षेत्र र अति साना	१००००	५०००	३०००	१५००
२.१३	सपिड सेन्टर (क) ठुला, (ख) साना	८०००	५०००		
३)	अन्य सेवा				
३.१	विविध श्रृंधार पसल (थोक/खुद्रा) (क) थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	१५००
३.२	फर्नीचर पसल (क) ठुला/थोक, (ख) मध्यम (ग) साना र ग्रामीण क्षेत्र	१५०००	१००००	५०००	
३.३	भांडा र गिफ्ट पसल (थोक/खुद्रा) (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका	१००००	८०००	५०००	१५००

	(ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र				
३.४	केवुल, नेटवर्किङ, ईन्टरनेट सेवा	२००००	१५०००	१००००	५०००
३.५	पुलवोर्ड (प्रति वोर्ड रु. ४००।००)	५०००	०	०	०
३.६	पूजा सामाजी पसल (क) ठुला/थोक, (ख) मध्यम (ग) साना र ग्रामीण क्षेत्र	३०००	२०००	१५००	०
३.७	भिडियो गेम (प्रति स्क्रिम रु. २००।)	५०००	०	०	०
३.८	पुस्तक तथा पत्रिका पसल (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) ठुला/साना सहरी क्षेत्र (घ) साना र ग्रामीण क्षेत्र	७०००	५०००	३०००	१५००
३.९	नर्सरी र फलफूलका विरुद्धा विक्रीवितरण (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) असत साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००	२०००	१५००
३.१०	पेन्टर	२०००	०	०	१५००
३.११	तरकारी पसल (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	१५००
३.१२	फलफूल पसल (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	१५००
३.१३	बीज भण्डार/एग्रोमेट (क) बजार तथा राजमार्ग क्षेत्र (घ) साना तथा ग्रामीण क्षेत्र	५०००			१५००
३.१४	माछा, मासु पसल (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	१५००
३.१५	कपड़ा सिलाई (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	१५००
३.१६	हेयर कटिंग (क) मेकप सामान सहितको, (ख) मध्यम (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००	२०००	
३.१७	आर्ट (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) असत साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	४०००	३०००	१५००
३.१८	फोटो स्टुडियो (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	१५००
३.१९	चश्मा पसल (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	४०००	३०००	२०००
३.२०	जडिवटी पसल			२०००	१०००
४)	मर्मत संभार				
१	रेडियो टिभि घडी, प्रेशर कूकर, हिटर टेलीफोन सेट, पंखा तथा स्टोभ, विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र (क) ठुला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००	१५००	
२	मर्मत सम्भार क) हेमी इक्विपमेन्ट बस, ट्रक, टेक्टर आदि ख) कार, जीप, ट्रेम्पो ख) मोटरसाईकल मर्मत ग) साईकल तथा टायर मर्मत केन्द्र	१००००	८०००	५०००	३०००
५)	सेवा उद्योग				
१	डाइमिड इन्स्टिच्युट (क) ठुला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	
२	चलचित्र मन्दिर (क) ठुला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	१५०००	१००००	५०००	
३	ल्याब तथा फोटो ग्राफि (क) ठुला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	२०००	
४	फर्निचर उद्योग (क) ठुला (ख) साना	१००००	५०००		

५	सःमिल	१००००			
६	छापाखाना (क) ठुला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	
७)	कृषि तथा बनजन्य उद्योग				
१	कृषि फर्म (क) २ भन्दा बढी मिश्रीत (ख) २ जना सम्म (ग) एकल	१५००	१०००	५००	
८)	उर्जामूलक				
१	बायो ग्यास तथा सौर्य प्रविधि र अन्य श्रोतहरु (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	१५००
९)	उत्पादन मूलक उद्योग				
१	पाउरोटी भण्डार (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	१५००
२	सःमिल/मिल (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	१५००
३	डेरी, आईसक्रिम उद्योग तथा पसल (क) डेरी (ख) आईसक्रिम (ग) आईसक्रिम साना (घ) साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००	२०००	१५००
१०)	वित्तीय सेवा				
१	बैंक	१५०००	१००००	७५००	५०००
२	वित्तीय संस्था र सहकारी संस्था	१५०००	१००००	७५००	५०००
३	रेमिटेन्स सेवा	१००००	५०००	३०००	१५००
११)	स्वास्थ्य सेवा				
१	निजी तथा गैरसरकारी अस्पताल (क) हाई-वे संग जोडिएको (ख) हाई-वे देखि भित्री भाग २०० मिटर सम्म (ग) २०० मि. देखि ५०० मिटर सम्म ^१ (घ) ग्रामीण क्षेत्र	२००००	१००००	८०००	५०००
२	नर्सिङ होम (क) हाई-वे संग जोडिएको (ख) हाई-वे देखि भित्री भाग २०० मिटर सम्म (ग) २०० मि. देखि ५०० मिटर सम्म (घ) ग्रामीण क्षेत्र	१५०००	१००००	८०००	५०००
३	क्रित्तिक तथा ल्याव (क) हाई-वे संग जोडिएको (ख) हाई-वे देखि भित्री भाग २०० मिटर सम्म (ग) २०० मि. देखि ५०० मिटर सम्म (घ) ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	२०००
४	दांत बनाउने पसल (क) हाई-वे संग जोडिएको (ख) हाई-वे देखि भित्री भाग २०० मिटर सम्म (ग) २०० मि. देखि ५०० मिटर सम्म (घ) ग्रामीण क्षेत्र	१००००	८०००	५०००	२५००
५	सर्जिकल पसल (क) हाई-वे संग जोडिएको (ख) हाई-वे भित्री भाग देखि ५०० मिटर सम्म (घ) अति साना, ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	
१२)	शिक्षा सेवा				
१	नि.जि क्षेत्रका बोर्डिङ स्कूल क्याम्पस उ.मा.वि मा.वि. र प्रा.वि.	१५०००	१००००	५०००	३०००
२	होस्टल	२०००			
३	टाईपिड, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था (क) ठुला (ख) मध्यम (ग) साना (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	१००००	७०००	५०००	२५००
४	सिलाई बुनाई, पेन्टिङ, कटिङ प्रशिक्षण (क) ठुला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	१५००	
५	टेक्निकल इन्स्टिचूट (क) हाईवे संग जोडिएको (ख) हाईवे देखि बाही	१५०००	१००००		
६	टिउसन सेन्टर	५०००			
७	काचिङ्ग सेन्टर	१००००			
१३)	निर्माण व्यवसायी	२००००	१५०००	१००००	५०००
१४)	संचार सेवा				
१	निजी क्षेत्रका कुरियर, फ्याक्स, इमेल, इन्टरनेट र टेलिफोन	५०००			
१४)	विशेषज्ञ मरामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा				
१	क) चिकित्सक विशेषज्ञ ख) स्वा.सहायक ग) कविराज	५०००	३०००	२०००	

२	ल फर्म	५०००	३०००		
३	कन्सलटेन्सी फर्म (इन्जीनियर और औ.)	५०००			
४	ज्योतिष सेवा	५०००			
५	अडिटर फर्म (क ख ग घ)	१००००	८०००	५०००	२०००
१५	अन्य व्यवसाय				
१	कवाड़ी सामानको थोक विक्रेता	२००००			
२	टेण्ट हाउस (क) ठुला (ख) मझौला (ग) साना	१००००	८०००	५०००	
३	लाउण्डी पसल	५०००			
४	मादल पसल	३०००			
५	माटोको भांडा बनाउने	३०००			
६	मिठाई पसल क) राजमार्ग र बजार क्षेत्र, (ख) मूल्य बजार क्षेत्र, (ग) साना तथा ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	
१६	उद्योग				
१	ग्रिल उद्योग	१००००	८०००	५०००	
२	अन्य उद्योग (क) ठुला (ख) मझौला (ग) साना	१५०००	१००००	५०००	
३	पान पसल चटपट पानीपुरी (क) मुख्य बजार क्षेत्र, (ख) राजमार्ग क्षेत्र (ग) ग्रामीण क्षेत्र	३०००	१५००	१०००	
४	टेलरिड (क) कपडा बिक्रि सहितको टेलर (ख) साधारण (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००	१०००	
५	ड्राईकिलनर्स (क) ठुला, (ख) मैथ्यम, (ग) साना	५०००	३०००	२०००	
६	मोटरग्यारेज/ वडि विल्डर्स (क) ठुला, (ख) मैथ्यम, (ग) साना	१००००	५०००	३०००	
७	मोटरपार्ट्स बिक्रि (क) ठुला, (ख) मैथ्यम, (ग) साना	१५०००	५०००	३०००	
८	ब्याट्री विक्री तथा मर्मत (क) ठुला, (ख) साना	५०००	३०००		
९	टायररिसेलिड, टायर विक्री पसल (क) टायर रिसोलिड सहितको टायर बिक्रि पसल (ख) टायर बिक्रि वा रिसोलिड	१००००	५०००		
१०	चुरोट, विढी, मदिरा बिक्रि (क) थोक (ख) खुद्रा	१००००	५०००		
११	ग्रास डिपो (क) थोक (ख) खुद्रा	१००००	५०००		
१२	कोक,फेन्टा- / पेप्सी डिलर (क) थोक (ख) खुद्रा	१००००	५०००		
१३	प्लास्टिककाभाडा वर्तन झोला (क) ठुला, (ख) मैथ्यम, (ग) साना	१००००	५०००	३०००	
१४	हयाचरीउद्योग, सप्लायर्स (क) ठुला, (ख) मैथ्यम, (ग) साना	२००००	१५०००	१००००	
१५	पानी उद्योग (क) ठुला, (ख) मैथ्यम, (ग) साना	१५०००	१००००	५०००	
१६	मेशिनरीसामान विक्री (क) ठुला, (ख) मैथ्यम, (ग) साना	१००००	५०००	३०००	
१७	छापाखाना (क) ठुला (ख) साना	१००००	५०००		
१८	ठेक्कापट्टा सम्बन्धी व्यवसाय (क) ठुला (ख) साना	१५०००	१००००		
१९	सिरक इसनातन्ना पसल (क) ठुला (ख) साना	१००००	५०००		
२०	प्राविधिक कलेज (क) ठुला (ख) साना	१५०००	१००००		
२१	विमा शाखाहरु	५०००	०	०	०
२२	मनिट्रान्सफर	३०००	०	०	०
२३	मोबाइल पसल(क) ठुला/थोक विकेता (ख) मैथ्यम (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	२०००
२४	कोल्डस्टोर (क) ठुला (ख) साना (ग) अतिसाना, ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	०
२५	वर्कसप सहितको लेथ	१००००	०	०	०
२६	मेरिस्टोभ सेन्टर	१००००	०	०	०
२७	कवाड़ी संकलन केन्द्र (क) ठुला (ख) साना	१००००	५०००	०	०
२८	बेबी सप (क) ठुला (ख) साना	५०००	३०००	०	०
२९	म्यानपावर कम्पनि (क) ठुला (ख) साना	१००००	५०००	०	०
३०	<u>पार्किङ</u> क) ठुला सवारी सहितको पार्किङ, ख) जिप, कार, मोटरसाईकल, ग) मोटरसाईकल, स्कूटर	२०००	१५००	१०००	
३१	सप्लायर्सको सूची दर्ता				५००

यसमा छुट भएका वस्तुहरुको दस्तूर उल्लेखित मिल्दो शिर्षकबाट लिन सकिने छ ।

३०	दुंगा खानी, स्लेट उच्चोग, इटाभट्टा, क्रसर उच्चोगलाई वर्गीकरण गरी क्षमता अनुसारको वातावरण संरक्षण शुल्क र अनुमति पत्र शुल्क लिनेछ।
	वातावरण शुल्क
	पचास हजार इट्टा उत्पादन गर्नेलाई रु. ५,०००/-
	पचास हजार देखि १ लाख उत्पादन गर्नेलाई रु. ७,५००/-
	एकलाख भन्दा माथी उत्पादन गर्नेलाई रु. ९०,०००/-
	स्लेट/दुंगा खानीको वार्षिक सूचीकृत/दर्ता शुल्क रु. ९०,०००/-
	क्रसर उच्चोग संचालन अनुमति पत्र शुल्क रु. ४,००,०००/-
	रु. ९०,०००/-
	रु. ७५,०००/-
	रु. ९०,०००/-
	रु. ९०,०००/-
	रु. १००,०००/-

३१	व्यवसाय दर्ताको हकमा अनुसूची ४ अनुसारको रकमको २०% रकम तिर्नु पर्नेछ।
----	--

१७.	घर नक्शापास दस्तूर				
-----	--------------------	--	--	--	--

क्र.स.	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर (प्रति व.फि.) ने रु. मा			
		क	ख	ग	घ
१	आर. सि.सि. फ्रेम स्टक्चर				
क)	पूर्ण भुमिगत तला	३	२.५	२	२
ख)	अर्ध भुमिगत तला	३	३	२.५	२.२५
ग)	जमिन तला	४	३.५	३	२.५
घ)	पाहिलो तला	४.५	४	३.५	३
ड)	दोस्रो तला	४.५	४	३.५	३
च)	तेस्रो तला	५	४.५	४	३.५
छ)	चौथो तला	५	४.५	४	३.५
२)	सिमेन्टको जोडाइमा इटा वा दुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई)	४	३	२.५	२.२५
आ)	आर.सि.सी. टायल जस्तापाता छाना				
अ)	पुरानो घरहरुको हकमा नक्सा नियामितका लागि स्थानीय सरकार संचालन ऐनको दफा ४२ बमोजिम माथि उल्लेखित दरमा प्रति वर्गफुटको ३ गुणा कायम गर्ने				
आ)	साधारण स्वीकृतीका लागि फिल्ड सरजमिन शुल्क लिइ सरजमिन गराई मात्र स्वीकृती दिने				
इ)	नक्सा पास क्षेत्र (क) भन्नाले बडा न.१ पृष्ठी राजमार्ग आसपासको दुम्भे बजार, पृष्ठी राजमार्गको मोहडामा पर्ने याम्पा फाट देखि दुम्भे बजार हुँदै पिप्ले बजार क्षेत्र ।				
ई)	नक्सा पास क्षेत्र(ख) भन्नाले दुम्भे बजार देखि बन्दिपुर बजार सम्मको सडकको मोहडामा पर्ने घरहरु । र बन्दिपुर बजार क्षेत्र ।				
उ)	नक्सा पास क्षेत्र -ग) भन्नाले गाउँपालिका क्षेत्रमा नक्सा पास क्षेत्र क र ख मा नपरेका तिनधारा मोटरबाटो को मोहडामा पर्ने घरहरु ।				
ऊ)	नक्सा पास क्षेत्र घ भन्नाले नक्सा पास क्षेत्र क, ख, र ग मा पर्ने बाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्रहरुमा बनेका घरहरु ।				
ए)	परम्परागत शैलीका घरहरु बनाउँदा भवन निर्माणको साधारण स्वीकृती मात्र लिए पुने ।				
ऐ)	बन्दिपुर बजार क्षेत्र पर्यटकीय क्षेत्र भएको हुँदै यस क्षेत्रमा घर बनाउँदा बाहिरी फेस परम्परागत शैलीमा बनाउनु पर्ने र फलामे सटरहरु राख्ने बनाउन नहने ।				
ओ	भवन ऐन २०५५ अनुसार क र ख वर्गका भवनको स्टूबरल डिजाइन भवन विभागबाट स्वीकृत गरि पेश गर्नु पर्नेछ ।				

अनुसूची ५

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

जडिवुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

सि.नं.	कर लगाईने क्षेत्रहरु	इकाई	दर	कैफियत
१	सालाको पात	भारी	२०	
२	अग्रिसो	भारी	२५	
३	बन अमला	के जी	२	
४	बन लासी	के जी	२	
५	दालचिनीको पात	भारी	२५	
६	रिढ्ठो	के जी	२	
७	खोटो	के जी	२	
८	पशु पंक्षिको हाडखोर	के जी	मुल्यको २%	
९	निकासी कर	सवारी टीप	रु ५०००/- देखि २००००/- सम्म	
१०	काठ दाउरा निकासी	सवारी टीप	५००	

अनुसूची ६

(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन कर

प्रदेश सरकारले तोकेको अवस्थामा सोही अनुसार सवारी साधान कर लाग्नेछ । गाउँपालिकाले गाउँपालिका क्षेत्रमा संचालनमा रहेका सवारीका साधनवाट देहायका अनुसार वार्षिक सवारी पार्किङ कर लगाउने छ । अन्यको हकमा साविकको व्यवस्था अनुसार हुनेछ ।

क)	वार्षिक सवारी कर	रु
----	------------------	----

१	रोलर (भाइंड्रेसन)	३०००
२	लोडर	१५००
३	एक्सार्मेटर	३०००
४	डोजर	२०००
५	जेसिमी	२०००
६	ट्याक्टर २० हर्ज पावर सम्मको	१०००
७	ट्याक्टर २० हर्ज पावर भन्दा माथीको	१५००
८	ट्रक / बस	१०००
९	मिनि बस, मिनी ट्रक	१०००
१०	भाडाको कार जिप	१५००
११	निजी कार, भ्यान, जिप, पिकअप	१०००
१२	पावर टेलर	३००
१३	रिक्सा	३००
१४	मोटरसाईकल / स्कुटर	१००
१५	ग्यारेज मोटरसाईकल तथा अन्य साना सवारी साधन	५००
१६	ग्यारेज ठुला सवारी साधन	१५००

पटके सवारी कर		
	सवारीको प्रकार	पटके सवारीकर शुल्क
१४	बस, मिनि (बस दैनिक चलनेको रु ५०।) अन्यको	१००
१५	ट्याक्टर	१००
१६	मिनि ट्रक , ट्रक	१००
१७	निजी कार , जिप , भ्यान	५०
१८	भाडाको कार, जिप, भ्यान	५०
१९	माइक्रो बस	५०
२०	मोटरबाइक	१०
२१	१० पाँये ट्रक	२००
२२	डोजर बुल डोजर लोडर भ्याकुम	२००
२३	यस बन्दिपुर नगर बासीहरुका हलुका सवारी साधन निजीप्रयोगका लागि नलिने तर निजी कार तथा जिप हरुले व्यवसायिक रूपमा भाडामा पयोग गरेका पाईएमा पटके कर स्वरूप	५०

अनुसूची ७
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन कर

प्रदेश सरकारले तोकेको आधारमा विज्ञापन कर लाग्नेछ । प्रदेश सरकारले नतोकेको अवस्थामा देहाय अनुसारको वार्षिक विज्ञापन कर लाग्ने छ ।

क्र. सं.	होर्डिङ वोर्ड सहितका विज्ञापन सामाग्रीको वार्षिक दस्तु (रु. प्रति स्क्वायर फिटमा)	रु.
१	२० स्क्वायर फिट भन्दा माथि ५० स्क्वायर फिट सम्म प्रतिस्क्वायर फिट	१५
२	५१ भन्दा माथि १०० स्क्वायर फिट सम्म प्रतिस्क्वायर फिट	२०
३	सो भन्दा माथि प्रति स्क्वायर फिट	३०
४	भित्तेलेखन प्रति स्क्वायर फिट	२०
५	फेलेक्स वोर्ड व्यापार व्यवसाय १२ स्क्वायर फिट सम्म पसल बाहिरका	१०००१००
६	फेलेक्स वोर्ड व्यापार व्यवसाय १२ स्क्वायर फिट माथि पसल बाहिरका	२०००१००
७	निजी सम्पति भवन, ठहरा, जग्गामा समेत विज्ञापन गरे वापत कर गापाले लिन पाउनेछ ।	
८	आफ्नो व्यवसायको वाल वा भित्तामा व्यवसाय परिचयका लागि राखिएको व्यवसायीलाई ४×५ फॅट्स्क्वायर फिट एक थान सम्मको वोर्डको रकम नलिने	
९	उल्लेखित शिर्पकहरु मध्ये गाउँकार्यपालिकाको निर्णयवाट कर लिने वा नलिने सम्बन्धी छौटै व्यवस्था गर्न सक्नेछ ।	

अनुसूची ८
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)

मनोरञ्जन कर,

प्रदेश सरकारले तोकेको आधारमा मनोरञ्जन कर लाग्नेछ ।

अनुसूची ९
(दफा १० सँग सम्बन्धित)
वहाल विटौरी शुल्क:

१	गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र पर्ने पर्ती, ऐलानी जग्गामा गाउँपालिका आफैले ठहरा, छाप्रा निर्माण गरि रेखदेख संचालन गरेको अस्थाई पसल वा आवासको लागि उपलब्ध गराएको प्रति ठहरा, छाप्राको मासिक	गाउँ कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार
२	गाउँपालिकाको आपनो क्षेत्र भित्र पर्ने पर्ती, ऐलानी जग्गामा व्यातिक आफैले ठहरा, छाप्रा निर्माण गरि रेखदेख संचालन गरेको अस्थाई पसल वा आवासको लागि उपलब्ध गराएको प्रति ठहरा, छाप्राको मासिक	गाउँ कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार
३	गाउँपालिकाभित्र व्यक्तिगत दर्ता भित्र नपरेको सरकारी/सार्वजनिक जग्गा वा सो क्षेत्रमा निर्माण भई विगत देखी भोग चलन गर्दै आएका पक्की घर, पसल, ठहरा तथा संरचनामा संरचनाले चर्चेको स्थान, क्षेत्रफलको आधारमा वहाल विटौरी शुल्क लाग्नेछ । यस्ता संरचना हटाई लैजान चाहेमा कुनै प्रकारको शुल्क लाग्ने छैन ।	गाउँ कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार

अनुसूची १०
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)
पार्किङ शुल्क

सि. नं.	नाम	वस पार्क पटके शुल्क	रात्रि वसेमा	अन्य तोकिएको स्थानमा दर प्रति पटक
१	बस, ट्रक, मिनिबस, मिनी ट्रक	१५०	३००	
२	माईक्रोबस, जिप	१००	२००	
३	टेम्पु अटो रिक्सा	५०	१००	
४	मोटसाइकल	२५	५०	
५	लोडर जेसिवि	१५०	३००	
६	ठुला साधन	३००	५००	
७	नियमित वस पार्क प्रयोग गर्ने सवारी साधनलाई ५० प्रतिशत छुट हुनेछ ।			

अनुसूची ११
(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

ट्रेकिङ क्यानोर्ड कोयेकिङ वन्जीजम्पिङ रक क्लाईम्पिङ जिपफलाएर प्याराग्लाईडिङ ड्रोन क्यामेरावाट सुटिङ याफिटिङ शुल्क

सि.नं.	विषय	ब्यक्तिगत प्रति दिन	सामूहिक प्रतिदिन	हालको लागि
१	ट्रेकिङ	१००		
२	रक क्लाईम्पिङ	१००		
३	प्याराग्लाईडिङ	१०००		
४	ड्रोन क्यामेरा	१०००		
५	फिल्म सुटिङ	१०००		
६	भिडियो सुटिङ	१०००		
७	याफिटिङ	५०	५००	

उल्लेखित शिर्षक मध्ये केही शिर्षकमा गाउँपालिकाले निशुल्क अनुमति दिन सक्नेछ ।

अनुसूची १२
(दफा १३ सँग सम्बन्धित)
सेवाशुल्क, दस्तुर:

क्र.सं.	शिर्षक तथा विवरण	दर
१	सिफारिस तथा दस्तुर	
१.१	नाता प्रमाणित, गाउँपालिका वाहिरका लागि छात्रवृत्ती सिफारिस	३००
१.२	राहदानी, व्यवसाय दर्ताको वडावाट दिने सिफारिस	५००
१.३	योजना किताव	१००
१.४	<ul style="list-style-type: none"> ● घटना दर्ता ● घटना दर्ता प्रतिलिपि 	• २०० • ५००
१.५	मालपोत सिफारिस/लालपुर्जा प्रतिलिपि/सेतो पुर्जा सिफारिस	५००
१.६	ब्यक्तिगत घटना प्रमाणित सिफारिस (जन्म, मृत्यु, विह, वसाईसराई)	५००
१.७	अंग्रजी सिफारिस	५००
१.८	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, मालपोत कार्यालयमा गरिने विविध सिफारिस लगायत घटना दर्ता प्रमाणपत्रमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतवाट प्रमाणित गराउँदा सो को दस्तुर	५००
२	घरवाटो सिफारिस विक्रीका लागि प्रति एक कित्ताको	
२.१	पृथ्वी राजमार्गको मोहोडामा पर्ने	१५००
२.२	बन्दिपुर दुम्चे सडक र बन्दिपुर बजार रिडरोड	१०००
२.३	अन्य	५००
२.४	एउटै सिफारिसमा थप कित्ता भएमा प्रत्येक कित्ता	१००
३	घरवाटो सिफारिस नामसारीका लागि (जती कित्ता भएपनि थप शुल्क नलाग्ने)	
३.१	पृथ्वी राजमार्गको मोहोडामा पर्ने	१५००
३.२	बन्दिपुर दुम्चे सडक र बन्दिपुर बजार रिडरोड, सबै वडाको पक्की सडक दायाँबायाँका जग्गा	१०००
३.३	अन्य	५००
४	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस	
५	हक्काला तथा पारिवारिक विवरण सिफारिस नेपाली सेवा	५००
६	हक्काला तथा पारिवारिक विवरण सिफारिस विदेशी सेवा	१०००
७	अन्य प्रमाणित तथा सिफारिस नेपाली सेवा	३००
८	अन्य प्रमाणित तथा सिफारिस विदेशी सेवा	५००
९	हक्काला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस	५००
१०	संघ संस्था दर्ता सम्बन्धी सिफारिस	१०००
११	संघ संस्था दर्ता सम्बन्धी सिफारिस नविकरण	५००
१२	निजी विद्यालय दर्ता तथा कक्षा थप सम्बन्धि	
१२.१	मन्त्रेश्वरी / प्रि - प्राइमरी	५०००
१२.२	प्राथमिक तह दर्ता / कक्षा थप	५०००
१२.३	आधारभुत तह दर्ता / कक्षा थप	१००००
१२.४	माध्यमिक तह दर्ता / कक्षा थप	१५०००
१३	काठ दाउराको निकासीको लागि सिफारिस दस्तुर	

१३.१	साल, सिसौ र ख्यर प्रति टिप (ट्रक)	५०००
१३.२	साल, सिसौ र ख्यर प्रति टिप (ट्याक्टर)	२०००
१३.३	कुकाठ तथा दाउरा प्रति टिप (ट्रक)	१५००
१३.४	कुकाठ तथा दाउरा प्रति टिप (ट्याक्टर)	५००
१४	सचै प्रकारका सिफारिसको अंगेजी रूपान्तरण सिफारिस दस्तुर थप	३००
१५	बंशजको नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	१००
१६	आँगिकृत नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	२०००
१७	नाम छुटको सिफारिस	५००
१८	नागरिकताको प्रतिलिपीको सिफारिस	५००
१९	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस	
२०	एउटा कित्ताको लागि दस्तुर	५००
२१	दुईवटा कित्ताको लागि दस्तुर	७००
२२	तीन वा तीन भन्दा वढी कित्ताको लागि दस्तुर	१०००
२३	लिखत साढी सनाखत वा मुचुल्का प्रमाणित (वाहय) दस्तुर	५००
२४	स्थायी / अस्थायी बसोबास सम्बन्धी सिफारिस	५००
२५	नाम, थर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस	५००
२६	आदिवासी, जनजाती, दलित आदि सिफारिस	३००
२७	सर्जिमन तथा मुचुल्का प्रमाणित आन्तरिक प्रयोजनका लागि नलाग्ने	०
२८	अमिन शुल्क	३०००
२९	विद्युत मिटर सम्बन्धी सिफारिस	
३०	औद्योगिक प्रयोजन तथा ट्रान्सफर्मर जडान समेत	२०००
३१	व्यवसायिक प्रयोजन थी फेज मिटर जडान समेत	१५००
३२	१६ एम्पियर लोडको मिटर जडान समेत	५००
३३	६ एम्पियर सम्मको विद्युत मिटर जडान समेत	३००
३४	चालचलन तथा चरित्र प्रमाणित सिफारिस	५००
३५	नीजि प्रयोजनका लागि जग्गा सम्याउने तथा जग्गा बनाउन अनुमति सिफारिस	२०००
३६	विद्युत, टेलिफोन, खानेपानी सम्बन्धी नामसारी सिफारिस	५००
३७	उद्योग स्थापना सिफारिस	
३८	कृषि तथा पशु जन्य उद्योग तथा व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००
३९	सामुदायिक बन उ.स.ले हागाबिगा कटान गरि विक्रिबाट भएको आम्दानीको १०% शुल्क लाग्ने	
४०	हस्तकला तथा वास्तुकला उद्योग व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००
४१	सामुदायिक होमस्टे दर्ता सिफारिस	५०००
४२	चिया खाजा, किराना पसल तथा साना व्यवसाय दर्ता	१०००
४३	नीजि होमस्टे दर्ता सिफारिस	१०००
४४	होटल दर्ता सिफारिस	२०००
४५	स्थानीय कच्चा पदार्थमा आधारित खाद्य पदार्थ उद्योग सिफारिस	२०००
४६	निर्माण सामाग्री उत्खनन् तथा निर्माण उद्योग दर्ता सिफारिस	२०००
४७	ईटटा भटटा उद्योग दर्ता सिफारिस	२५००
४८	ईट्टा चिम्नी तथा अन्य उद्योगहरूको सिफारिस	५०००
४९	छान्त्रवृत्ती सम्बन्धी सिफारिस	५००
५०	अन्त्र उल्लेख नभएका तथा साधारण सिफारिस दस्तुत	३००
५१	सामाजिक सुरक्षा भत्ता प्राप्त गर्न थप सिफारिसको दस्तुर नलाग्ने	०
५२	शैक्षक छान्त्रवृत्तीको लागि जेहेन्दार प्रमाणित सिफारिस दस्तुर नलाग्ने	०
५३	भुकम्पको लाभग्राहीहरूको लागि कुनै दस्तुर नलाग्ने	०
५४	गाउँपालिकावाट व्यवसाय दर्ता गराउदा बडावाट सिफारिस दस्तुर नलाग्ने	०
	आयस्रोत तथा मुल्यांकन दर प्रमाणित दस्तुर आधा-बार्षिक मुल्यांकन)	
५५	मूल्यांकित सम्पतीको अंकको ०.१० प्रतिशत	
५६	अंशवण्डा र दानवकसमा (माथिको धितो मूल्याङ्कनमा लाग्ने दस्तुरको ५०% सम्म	

अनूसूची १२ क
निवेदन तथा लिखत दर्ता शुल्क दस्तुरः

१९.	दर्ता फारम, नविकरण तथा अन्य	
१९.१	निवेदन फारम प्रति पाना	१०
१९.२	अनुसूची नागरिकता प्रति पाना	१५
१९.३	निवेदन दर्ता शुल्क	१०
१९.४	भवन निर्माण दरखास्त फारम	१०००
१९.५	पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद दर्ता दस्तुर	५००
१९.६	परीक्षा सम्बन्धी दरखास्त फारम शुल्क	लोक सेवा आयोगको दर
१९.७	कोटेशन फारम शुल्क	खरिद नियम अनुसार
१९.८	टेण्डर फारम शुल्क	खरिद नियम अनुसार
१९.९	निवेदन नक्कल प्रति पाना	१५
२०.१०	घरपालुवा कुकुर दर्ता र नविकरण दस्तुर	१००
२०.११	भरुवा बन्दुक नविकरण दस्तुर	१०००
२०.१२	घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तुर (प्रति तला)	५००
२०.१३	मुद्दा फिराद उजुरी दर्ता दस्तुर: जाहेरी वालाको अवस्था हेरी न्यायिक समितिवाट निर्णय भए अनुसार निशुल्क निवेदन दर्ता समेत हुन सक्नेछ ।	३००-५००
२०.१४	मिलापत्र दस्तुर (दुवै पक्षवाट वरावर गरी वा एकापक्षले मात्र व्यहोने)	५००

अनूसूची १२ ख

क्र.सं.	भौतिक संरचनाको विवरण	घर नक्शा पास सम्बन्धी दस्तुर			
		करको दर (प्रति वर्फि.) ने रु. मा			
		क	ख	ग	घ
१	आर. सि.सि. फ्रेम स्टक्चर				
क)	पूर्ण भूमिगत तला	३	२.५	२	२
ख)	अर्ध भूमिगत तला	३	३	२.५	२.२५
ग)	जमिन तला	४	३.५	३	२.५
घ)	पहिलो तला	४.५	४	३.५	३
ड)	दोस्रो तला	४.५	४	३.५	३
च)	तेस्रो तला	५	४.५	४	३.५
छ)	चौथो तला	५	४.५	४	३.५
२)	सिमेन्टको जोडाइमा इटा वा ढुगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सि.सी. टायल जस्तापाता छाना	४	३	२.५	२.२५
अ)	पुरानो घरहरूको हकमा नक्शा नियामितका लागि प्रति वर्ग फिट मार्थि उल्लेखित घरहरूलाई कायम गर्ने				
आ)	साधारण स्थीकृतीका लागि फिल्ड सरजमिन शुल्क लिइ सरजमिन गराई मात्र स्थीकृती दिने				
इ)	नक्शा पास क्षेत्र (क) भन्नाले बडा न१ पर्यायी राजमार्ग आसपासको डुम्भे बजार, पूर्वी राजमार्गको मोहडामा पर्ने याम्पा फाट देखि डुम्भे बजार हुदै पिप्ले बजार क्षेत्र ।				
ई)	नक्शा पास क्षेत्र(ख)भन्नाले डुम्भे बजार देखि बन्दिपुर बजार सम्मको सडकको मोहडामा पर्ने घरहरू । र बन्दिपुर बजार क्षेत्र ।				
उ)	नक्शा पास क्षेत्र (ग) भन्नाले गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका नक्शा पास क्षेत्र क, ख, र ग मा पर्ने वाहेका अन्य ग्रामिण क्षेत्रहरूमा बनेका घरहरू । परम्परागत शैलीका घरहरू बनाउदै भवन निर्माणको साधारण स्थीकृती मात्र लिए पुर्ने ।				
ऊ)	बन्दिपुर बजार क्षेत्र पर्यटकिय क्षेत्र भएको हुँदा यस क्षेत्रमा घर बनाउँदा बाहिरी फेस परम्परागत शैलीमा बनाउनु पर्ने र कलामे सटरहरू राखेर बनाउन नहुने ।				
ए)					

अनुसूची १३
(दफा १४ सँग सम्बन्धित)

पर्यटन शुल्क:

गाउँपालिकाको मुख्य पर्यटकीय क्षेत्रहरूमा प्रवेश शुल्क वापत गाउँपालिकाले तोकिदिएको दस्तुर। पर्यटकीय क्षेत्रको पूर्वाधार निर्माण गरी गाउँ कार्यापालिकाले यस्तो शुल्क तोकन सक्नेछ । प्रदेश सरकारवाट तोकिएकोमा सोही अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची १४
(दफा १५ सँग सम्बन्धित)
पिकनिक स्थल प्रयोग शुल्क

सि.नं.	कर लगाईने स्थान	सुविधा	शुल्क रु.
१	गाउँपालिकाको तोकिएको क्षेत्र वन्दिपुर वजार तिनधारा पार्क	समूहको लागि छुटा छुटै स्थान उपलब्ध हुने	१०००/-
२	अनुमती लिई अन्य स्थान	-	५००/-

अनुसूची १५
(दफा १६ सँग सम्बन्धित)
विक्री शुल्क

सि.नं.	कर लगाईने क्षेत्रहरू	इकाई	कैफियत
१	प्राकृतिक ढुंगा (खानी)	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	२००। ५००। ७००। १०००
२	कर्टिड ढुंगा (छाउने ढुंगा) गाउँपालिका भित्र	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१०००। १५००। २०००। ४०००
३	कर्टिड ढुंगा (छाउने ढुंगा) गाउँपालिका बाहिर	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१२००। १७००। २२००। ४३००
४	छानी सादा ढुंगा गाउँपालिका भित्र	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
५	छानी सादा ढुंगा गाउँपालिका बाहिर	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	४००। ६५०। ९००। १३००
६	चट्टा ढुंगा (गारो लगाउने ढुंगा) खानीबाट निकालिएको गाउँपालिका भित्र	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१००। ३००। ५००। ७००
७	चट्टा ढुंगा (गारो लगाउने ढुंगा) खानीबाट निकालिएको गाउँपालिका बाहिर	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ६००। ९००। १३००
८	गारो लगाउने ढुंगा वा अन्य ढुंगा गाउँपालिका भित्र	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१००। ३००। ५००। ७००
९	गारो लगाउने ढुंगा वा अन्य ढुंगा गाउँपालिका बाहिर	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ६००। ९००। १३००
	गारो लगाउने ढुंगा वा अन्य ढुंगा गाउँपालिका भित्र	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१००। २००। ६००। १३००
	प्राकृतिक स्लेट गाउँपालिका बाहिर	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
	प्राकृतिक स्लेट गाउँपालिका भित्र	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ७००। १०००। १३००
	चुन ढुंगा	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
	खरी	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
	नदी जन्य पदार्थ गाउँपालिका बाहिर वाल्वा चोकर ढुंगा गिटी	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
	नदी जन्य पदार्थ गाउँपालिका भित्र वाल्वा चोकर ढुंगा गिटी	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१००। ३००। ५००। ७००
	नीजि जग्गा धनि प्रमाण पूर्जामा भएको खानीको समेत उपरोक्तानुसर शुल्क लाग्नेछ ।		
१२.७	रातो माटो सिमेन्ट उद्योग	प्रति घन मिटर	१००/-
१२.८	अन्य सामानको निकासी कर प्रतिटिप रु. १००० देखि २०००० सम्म लाग्नेछ ।		७५/-
गाउँपालिका क्षेत्र बहिर उल्लेखित सामानहरू निकासी गर्दा मात्र निकासी कर समेत लाग्नेछ । गाउँपालिका क्षेत्र भित्र मात्र उपभोग हुने सामानको लागि निकासी कर लाग्ने छैन ।			

सि.नं.	स्थानीय उत्पादनको विकी करका दरहरू	रु
१	भट्टामा प्रयोग गर्ने माटो - प्रति क्यु.फिट	०।३
२	ईट्टा निकासी - प्रति हजार	५०
३	ब्लक निकासी - प्रति गोटा	०।२
४	पशु चौपाय सानो (खिसि, बोका) - प्रति गोटा	२०
५	पशु चौपाया ठुलो (पाडा, रागा, बंगुर) - प्रति गोटा	५०
६	पंक्षी (कुखुरा, हार्सा आदी) - प्रति गोटा	१
७	पंक्षी चल्ला	०।२५
८	अदुवा-प्रति क्वीन्टल	२०
९	फलफुल (सुन्तला, केरा आदी) - प्रति क्वीन्टल	५०

१०	तरकारी- प्रति क्वीन्टल	२०
११	माछा प्रति क्वीन्टल	२००
१२	चुन ढुंगा प्रति क्यू फिट	३५
१३	कटिड ढुडगा : विस ईन्च वा सो भन्दा ठुलो प्रति पिस रु	०५
१४	कटिड ढुडगा : विस ईन्च भन्दा सानो प्रति पिस	०२५
१५	वियर बोतल प्रति गोटा	०२५
१६	मदिरा सिसि प्रति गोटा	०२५
१७	चुर/फुटेको सिसा (सादा/रंगिन) प्रति	०२५
१८	अन्य बोतल प्रति गोटा	०२५
१९	प्लास्टिक जन्य पदार्थ प्रति के.जि.	०५
२०	फलाम प्रति के.जि	२
२१	सिलौट/जस्ता प्रति के.जि.	२
२२	तामा/पित्तल प्रति के.जि.	३०
२३	कागजजन्य पदार्थ प्रति के.जि.	१
२४	हाड सिड खो प्रति के.जि.	२
२५	छाला प्रति पिस	२५
२६	अन्य प्रति के.जि.	१
२७	पानी प्रति कार्टून	२
२८	सिमेन्ट प्रति बोरा	१
२९	कु काठ गोलाई प्रति क्यू फिट	२०
३०	खयर, साल सिसौ जातको काठ गोलाई: प्रति क्यू फिट	३०
३१	खयर, साल सिसौ जातको काठ चिरान: प्रति क्यू फिट	५०
३२	सिमल, साज, आंप र अन्य रुख प्रति क्यू फिट	२५
३३	दाउरा प्रति के.जि रु ०.१०।-	०।१
३४	बाँस प्रति घना रु २।-	२

अनुसूची १६
(दफा १९ संग सम्बन्धित)

प्राकृतिक स्रोत साधनको दोहन गरेमा दण्ड जरिवानाको न्यूनतम तथा अधिकतम दर

सि.नं.	साधनको प्रकार	करको दर
१.	ट्याक्टर	पहिलो पटक १२०००, दोस्रो पटक १५००० सो माथी २००००
२.	मिनी टाटा,	पहिलो पटक १२०००, दोस्रो पटक १५००० सो माथी २००००
	ट्रक, टिप्पर	पहिलो पटक २००००, दोस्रो पटक २५००० सो माथी ३००००
३.	जे.सि.भि.	पहिलो पटक २००००, दोस्रो पटक २५००० सो माथी ३००००
४.	एक्सामेटर	पहिलो पटक ३००००, दोस्रो पटक ४०००० सो माथी ६००००

आज्ञाले

नामः राम दत्त भट्ट
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत