



बन्दिपुर गाउँपालिका

बन्दिपुर राजपत्र

बन्दिपुर गाउँपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड: ६

संख्या: १

मिति: २०७९/०३/२५

भाग १

बन्दिपुर गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिका कार्यालयको सुचना

बन्दिपुर गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९

प्रस्तावना:

बन्दिपुर गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९।८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बन्दिपुर गाउँपालिकाको एघारौँ गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

१. यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७९” रहेको छ।

२. यो ऐन गाउँ सभाले पारित गरेको मिति देखी बन्दिपुर गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।

२. **सम्पत्ति कर:** बन्दिपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

३. **भूमि कर (मालपोत):** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम जग्गाको मूल्यांकनका आधारमा भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
४. **घर वहाल तथा भाडा कर:** गाउँपालिका क्षेत्र भित्र प्रत्येक घर तथा भवनको लगत संकलन गरिनेछ । बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, म्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर (दर्ता, नविकरण तथा व्यवसाय कर):** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर (दर्ता, नविकरण तथा व्यवसाय कर) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । होटल ब्यवसायको वर्गिकरण गरी होटलको स्तर, पूर्वाधारको स्तर तथा सेवाको स्तरका आधारमा होटल ब्यवसाय करको दायरा निर्धारण गरिने छ । वार्षिक कारोवारको आधारमा समेत कर निर्धारण गर्न सकिने छ ।
६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. **सवारी साधन कर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
८. **विज्ञापन कर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. **मनोरन्जन कर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका तथा सार्वजनिक स्थानहरूमा अन्य व्यक्ति वा निकायले निर्माण गरी प्रयोग गरि आएका सार्वजनिक तथा नीजि घर टहरा वा भौतिक पूर्वाधारहरू गाउँपालिका क्षेत्र भित्र सार्वजनिक वा कुनै ब्यक्ति संस्थाको हकभोग वाहेकको अन्य जग्गा वा स्थान उपयोग गरी निर्माण गरिएको भवन गोदाम वा यस्तै प्रकृतिका संरचना वा अस्थायी रूपमा पाल टेन्ट टागेर वा रिक्सा ठेला वा यस्तै साधनको प्रयोग गरी गरिने कुनै पनि ब्यवसायिक क्रियाकलापमामा अनुसूची (९) मा उल्लेख भए अनुसार र हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ शुल्क:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **ट्रेकिङ्ग, कायोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, रक ल्काईमिड, जिपफ्लायर, प्याराग्लाइडिङ, ड्रोन क्यामेरा प्रयोग गरी भिडियोग्राफी र न्याफ्टीङ्ग शुल्क:** बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, रक ल्काईमिड, जिपफ्लायर प्याराग्लाइडिङ, ड्रोन क्यामेरा प्रयोग गरी भिडियोग्राफी र न्याफ्टीङ्गसेवा वा यसै प्रकृतिका साहसिक खेल र सम्बन्धित व्यवसाय संचालन गरेवापत अनुसूची (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१४. **पर्यटन शुल्क:** बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची (१३) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१५. **पिकनिक स्थल प्रयोग शुल्क:** बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकिएका स्थानहरूमा पिकनिक क्याम्पफाईर संचालनको लागि अनुसूची (१४) मा उल्लिखित दरमा पिकनिक तथा क्याम्पिङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१६. **बिक्री कर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र वा वाहिर काठ दाउरा, माटो, नदिजन्य तथा खानीजन्य ढुंगा चोकर वालुवा, स्लेट, खरी तथा खानी जन्य पदार्थहरूमा अनुसूची (१५) मा ब्यवस्था भए अनुसार निकासी कर शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१७. **प्राकृतिक श्रोत उपभोग कर:** गाउँपालिका भित्र संचालनमा रहेका विभिन्न खानी तथा वन पैदवारहरूबाट जुनसुकै ब्यक्ती वा संस्थाले नीजि वा सार्वजनिक जग्गा जमिनमा संचालन गरि आएको स्थाई तथा अस्थायी प्रकृतिका ढुंगा स्लेट माटो वा चुन खरी वा यस्तै प्रकारको खानी संचालन गर्दा उत्पादित सामानमा गाउँ कार्यपालिकाबाट तोकिए अनुसारको प्राकृतिक श्रोत उपभोग कर लगाइने छ । यस्तो कर लिईसकेपछी गाउँ पालिका क्षेत्र भित्र प्रयोग वा खपत गर्दा कुनै पनि प्रकारले निकासी कर लाग्ने छैन तर गाउँपालिकाका क्षेत्र वाहिर यस्ता उत्पादन निकासी पैठारी गर्दा गाउँपालिकाले तोके अनुसारको विक्री कर समेत लाग्नेछ ।

१८. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन । तर हरेक आर्थिक वर्षको पौष मसान्त भित्र कर तिर्ने सम्पत्ति करदाता र व्यवसाय करदातालाई कर रकमको १०% कर छुट दिइने छ । ढुंगा, गिटि, बालुवा जस्ता नदीजन्य पदार्थको घाट ठेक्का लागेमा कबोल अंकको एकमुष्ट रकम बुझाउन चाहेमा कबोल अंकको ५ % सम्म रकम छुट दिन सकिने छ ।
१९. **दण्ड जरिवाना:** यस ऐन बमोजिम लगाइएको सबै प्रकारको कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूले चालु आर्थिक वर्षको कर चालु आ.व. मा नै तिर्नु पर्नेछ । अघिल्लो वर्षको कर नतिर्ने करदातालाई प्रत्येक आर्थिक वर्षको १०% का दरले थप जरिवाना लाग्दै जानेछ । प्राकृतिक स्रोत साधनको दोहन गरेमा अनुसूची (१६) मा तोकिए बमोजिम दण्ड जरिवाना लगाइनेछ ।
२०. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले तोके अनुसार हुने छ ।
२१. **बैदेशिक तथा अन्य प्रयोजनको लागि सम्पत्ति स्व मुल्याङ्कन:** बैदेशिक तथा अन्य प्रयोजनको लागि सम्पत्ति स्वमुल्याङ्कन गर्दा तोकिएको दर अनुसार शुल्क लाग्ने र यो दर २ आर्थिक वर्षसम्म परिवर्तन गरिने छैन । राजश्वको स्रोत तथा करका दरहरू सम्बन्धी व्यवस्था अनुसूचीहरूमा समावेश गरिएको छ ।



अनुसूची १
(दफा २ सँग सम्बन्धित)
सम्पत्ती करको दायरा तथा करको दर:

क्र.स.	वडा नं.	नक्सा सिट नं.	स्थान	विवरण	आ.ब. २०७६।७९ को मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)	आ.ब. २०७९।०८० को मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
१	१	बन्दिपुर १क/	डुम्रेवजार	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	४४०००००	४४०००००	
२	१	बन्दिपुर १क/	पिप्ले देखी प्युघरसम्म	पक्कीपिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१८०००००	१८०००००	
३	१	बन्दिपुर १क/	डुम्रेवजार, पिप्ले, गुरुडटार	मुख्यकच्ची सडक संग जोडिएको जग्गाहरू	१६०००००	१६०००००	
४	१	बन्दिपुर १क/		भित्रीकच्ची सडकसंग जोडीएको जग्गाहरू	८०००००	८०००००	
५	१	बन्दिपुर १क/		अन्यजग्गाहरूको	२०००००	२०००००	
६	१	बन्दिपुर १ड/	प्युघर देखी वडा २ को सिमानासम्म	बन्दिपुरजाने पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू	७०००००	७०००००	
७	१	बन्दिपुर १ड/		भित्री कच्चीसडकसंग जोडीएको जग्गाहरू	५०००००	५०००००	
८	१	बन्दिपुर १ड/		अन्य जग्गाहरूको	२०००००	२०००००	
९	१	मैवल २ग/	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१६०००००	१६०००००	
१०	१	मैवल ४ख/	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१६०००००	१६०००००	
११	१	मैवल ४ग/	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१६०००००	१६०००००	
१२	१	मैवल ३घ/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१६०००००	१६०००००	
१३	१	मैवल ३ज/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१६०००००	१६०००००	
१४	१	मैवल	नाहाला	मैवलगा मा पर्ने मुख्य कच्ची .स.वि. सडकसंगजोडीएको जग्गाहरू तथा प्लटिडका जग्गाहरू	७०००००	७०००००	
१५	१	मैवल र कर्लुड	तल्लोफाँट उपल्लो फाटभोडाटार बनियाटार	भित्रीकच्ची सडकसँग जोडिएका मैवल रकर्लुडका जग्गाहरू	७०००००	७०००००	
१६	१	सबै स्थान	वडा नं. १ को सबै भाग	भित्री पिच सडकहरू	१८०००००	१८०००००	
१७	१	अन्य जग्गाहरू		खेतअव्वल	१०००००	१०००००	
१८	१	साविकघासिकुवा		खेतदोयम	७५०००	७५०००	
१९	१	गा मा.स.वि.		खेतसिम	५००००	५००००	
२०	१	पर्ने मैवल र		खेतचाहार	२५०००	२५०००	
२१	१			पाखोअव्वल	७५०००	७५०००	
२२	१			पाखोदोयम	५००००	५००००	
२३	१			पाखोसिम	३००००	३००००	
२४	१			पाखोचाहार	२००००	२००००	
२५	२	बन्दिपुर ३ड/	डुम्रे बन्दिपुर सडकक्षेत्र	पक्कीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२५०००००	२५०००००	
२६	२	बन्दिपुर ३ग/		पक्कीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२५०००००	२५०००००	
२७	२	बन्दिपुर ३ड/		बन्दिपुरवजारका सडकसंग जोडीएका जग्गाहरू रिडरोड भित्र	२२०००००	२२०००००	
२८	२	बन्दिपुर ३ग/		बन्दिपुरवजारका सडकसंग जोडीएका जग्गाहरू रिडरोड भित्र	२२०००००	२२०००००	
२९		३ग र/ ३ड/		बन्दिपुरवजारका गल्ली तथा मुलवाटो दाया बाया	१८०००००	१८०००००	
३०	२	३/ग र ३/ड		बन्दिपुर ३/ग र ३/डकाअन्य जग्गाको	२०००००	२०००००	

३१	२	बन्दिपुर २ग/		मुख्यकच्चि सडक संग जोडिएको जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
३२	२	बन्दिपुर ३क/		मुख्य कच्चि सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
				बन्दिपुर २ का अन्य भित्री पक्की सडक दाया वाया	१६०००००	१६०००००	
				धारापानी खहरे बट्टार सेराटार सडक	१००००००	१००००००	
३३	२	बन्दिपुर २		अन्यखेत अक्वल	३०००००	३०००००	
३४	२	भिन्नका माथी		अन्यखेत दोयम	१०००००	१०००००	
३५	२	उल्लेखित भन्दा		अन्यखेत सिम	५००००	५००००	
३६	२	वाहेक		अन्यखेत चाहार	३००००	३००००	
३७	२	वाकीजग्गाहरुको		अन्यपाखोअक्वल	७५०००	७५०००	
३८	२			अन्यपाखोदोयम	५००००	५००००	
३९	२			अन्यपाखोसिम	३००००	३००००	
४०	२			अन्यपाखोचाहार	२००००	२००००	
४१	३	केशवटार १		केशवटार सुकौरा ढाँडखोला, सुकौरा रिडरोड र रिडरोडसँग जोडीएको पक्की सडक	२००००००	२००००००	
४१	३	केशवटार १		केशवटार सुकौरा ढाँडखोला, सुकौरा रिडरोड र रिडरोडसँग जोडीएको कच्ची सडक	१६०००००	१६०००००	
				बन्दिपुर शेराटार सुकौरा र रिडरोडसँग जोडीएको पक्की सडक	१६०००००	१६०००००	
४२	३	केशवटार ९		बन्दिपुर शेराटार सुकौरा र रिडरोडसँग जोडीएको कच्ची सडक	८००००००	८००००००	
४३	३	केशवटार ८		छिर्कन शेराटार सडकरामकोट सम्म	५००००००	५००००००	
४४	३	कर्लुङ ९		छिर्कन शेराटार सडकरामकोट सम्म	५००००००	५००००००	
४५	३	अन्य		बन्दिपुर ३ भिन्नका अन्य कच्ची सडक दाया वाया	६००००००	६००००००	
४६	३	केशवटार १२ ९	बाकी	अन्यखेत अक्वल	१५०००००	१५०००००	
४७	३	का माथी		अन्यखेत दोयम	१००००००	१००००००	
४८	३	उल्लेखित भन्दा		अन्यखेत सिम	७५०००००	७५०००००	
४९	३	वाहेकका		अन्यखेत चाहार	५०००००	५०००००	
५०	३	वाकीजग्गाहरुको		अन्यपाखोअक्वल	१५०००००	१५०००००	
५१	३			अन्यपाखोदोयम	१००००००	१००००००	
५२	३			अन्यपाखोसिम	७५०००००	७५०००००	
५३	३			अन्यपाखोचाहार	५०००००	५०००००	
५४	३	साविक केशवटार	बाकी	अन्यखेत अक्वल	१००००००	१००००००	
५५	३	८ का जग्गाहरु		अन्यखेत दोयम	७५०००००	७५०००००	
५६	३	तथा कर्लुङ का		अन्यखेत सिम	५०००००	५०००००	
५७	३	माथीउल्लेखित		अन्यखेत चाहार	२५००००	२५००००	
५८	३	वाहेक अन्य		अन्यपाखोअक्वल	१००००००	१००००००	
५९	३	जग्गाहरुको		अन्यपाखोदोयम	७५००००	७५००००	
६०	३			अन्यपाखोसिम	५०००००	५०००००	
६१	३			अन्यपाखोचाहार	५०००००	५०००००	
६२	४	बन्दिपुर ४ग/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	४२००००००	४२००००००	
६३	४	बन्दिपुर ६झ/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	४२००००००	४२००००००	
६४	४	बन्दिपुर ४ क		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	४२००००००	४२००००००	
	४	ऐ ऐ नक्साको		पृथ्वी राजमार्गबाट भित्री पक्की सडकको दाया वायाका जग्गा (बन्दिपुर ४)	२२००००००	२२००००००	

६५	४	ऐ ऐ नक्साको		कच्चिसडकको दाया बायाका जग्गा (बन्दिपुर ४)	१६०००००	१६०००००	
६६		बन्दिपुर ४ख/		बन्दिपुरवजारका सडक तथा रिड रोड भित्र दायाबाया	२५०००००	२५०००००	
६७		बन्दिपुर ५		बन्दिपुरवजारका सडक तथा रिड रोड भित्र दायाबाया	२५०००००	२५०००००	
६८	४	बन्दिपुर ४ख/		बन्दिपुरवजारका सडक तथा मुलवाटो समेतका दायाबाया	१६०००००	१६०००००	
६९	४	बन्दिपुर ५		बन्दिपुरवजारका सडक तथा मुलवाटो समेतका दायाबाया	१६०००००	१६०००००	
७०	४	ऐ ऐ नक्साको		बन्दिपुरवजार र डुम्रे वजार भन्दा बाहिरका भित्री कच्ची सडकका दाया बायाका जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
७१	४	ऐ ऐ नक्साको		बन्दिपुर ४ भित्र पर्ने बाकी सबै जग्गाको	२०००००	२०००००	
७२	४	बन्दिपुर ६ट /		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाया बायाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
७३	४	बन्दिपुर ६ग/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाया बायाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
७४	४	ऐ ऐ नक्साको		कच्चिसडकको दाया बायाका जग्गा (बन्दिपुर ४)	८०००००	८०००००	
७५	४	ऐ ऐ नक्साको		बन्दिपुर ४ भित्र पर्ने बाकी सबै जग्गाको	१०००००	१०००००	
७६	५	बन्दिपुर ८क/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाया बायाका जग्गा	३२०००००	३२०००००	
	५	बन्दिपुर ८क/		पृथ्वीराजमार्गसँग जोडिएका भित्री पक्की सडकसँग जोडिएका ८ क का/ जग्गाहरु	१८०००००	१८०००००	
७७	५	बन्दिपुर ८क/		मुख्यकच्ची सडकसँग जोडिएका ८क का जग्गाहरु/	१२०००००	१२०००००	
७८	५	बन्दिपुर ८क/		भित्रीकच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	८०००००	८०००००	
७९	५	बन्दिपुर ८क/		८क का बाँकी जग्गाहरु/	२०००००	२०००००	
८०	५	बन्दिपुर ८ग/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाया बायाका जग्गा	२५०००००	२५०००००	
८१	५	बन्दिपुर ८ग/		मुख्यकच्ची सडकसँग जोडिएका ८ग का जग्गाहरु/	८०००००	८०००००	
८२	५	बन्दिपुर ८ग/		भित्रीकच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
८३	५	बन्दिपुर ८ग/		८ग/का बाँकी जग्गाहरु	१०००००	१०००००	
८४	५	अन्य		८क/र ८ ग देखी बाकी जग्गा/ कच्ची सडक दायाबाया	६०००००	६०००००	
	५	साविक बन्दिपुर ७ र ९ का पक्की सडक दायाँ बायाँ किनार		बन्दिपुर बाहुनभन्ज्याड धरमपानी पक्की सडक किनार	१५०००००	१५०००००	
	५	साविक बन्दिपुर ७ र ९ का कच्ची सडक		बन्दिपुर बाहुनभन्ज्याड धरमपानी कच्चि सडक किनार	१००००००	१००००००	
८५	५	८/क,ख,ग,घ,ङ,		अन्यखेत अक्वल	२०००००	२०००००	
८६	५	च,छ,ज का सबै		अन्यखेत दोयम	१०००००	१०००००	
८७	५	जग्गाहरु		अन्यखेत सिम	५००००	५००००	
८८	५			अन्यखेत चाहार	३००००	३००००	
८९	५			अन्यपाखोअक्वल	२०००००	२०००००	
९०	५			अन्यपाखोदोयम	१०००००	१०००००	
९१	५			अन्यपाखोसिम	७५०००	७५०००	

९२	५			अन्यपाखोचाहार	५००००	५००००	
९३	६	धरमपानी		दमौली घुमाउने सडक दाया वाया साराडघाट खहरे क्षेत्र बुद्धसिंह मार्ग	२००००००	२००००००	
९४	६	धरमपानी		दमौलीघुमाउने सडक दाया वाया भिर कान्ला बुद्धसिंह मार्ग	२००००००	२००००००	
९५	६	धरमपानी		धरमपानी साराडघाट ग्रामीण मार्ग	६००००००	६००००००	
				बाक्से चिसापानी डाँडखोला सडक दायावाया	५००००००	५००००००	
९६	६	धरमपानी		वाक्सेवजार क्षेत्र सडक दायावाया	१०००००००	१०००००००	
				बन्दीपुर झप्री साम्दी चिसापानी सडक	५००००००	५००००००	
				बन्दीपुर धरमपानी सडकको सल्लाघारी देखी काफलस्वारा हुदै बाक्से सडक	६००००००	६००००००	
				शिलदेवी मार्गको ग्याजाटार वाक्थल सराड सम्म	५००००००	५००००००	
९७	६	धरमपानी		वन्दिपुर६ का उल्लेखित वाहेक अन्य कच्ची सडक	२००००००	२००००००	
९८	६			अन्यखेत अक्वल	७५०००	७५०००	
९९	६	वन्दिपुर ६ का		अन्यखेत दोयम	५०००००	५०००००	
१००	६	साविक धरमपानी		अन्यखेत सिम	३०००००	३०००००	
१०१	६	गाविसका माथी		अन्यखेत चाहार	२०००००	२०००००	
१०२	६	उल्लेखितभन्दा		अन्यपाखोअक्वल	५००००००	५००००००	
१०३	६	वाहेक बाँकी		अन्यपाखोदोयम	३०००००	३०००००	
१०४	६	अन्य जग्गाहरुको		अन्यपाखोसिम	२०००००	२०००००	
१०५	६			अन्यपाखोचाहार	१०००००	१०००००	
नोट				सडक तथा राजमार्गको मोहोडामा पर्ने जग्गाको कर तिर्ने प्रयोजनको लागि दुई रोपनी सम्मजग्गाको पुरै र सो भन्दा पछाडी पिछाड भएमा मात्र जति जग्गा भए पनि अन्यजग्गाको न्यूनतम दररेट कायम गरी मुल्यांकन दर कायम गरिनेछ । यस सम्बन्धमा आवश्यक परेमा गाउँपालिकाको अभिनवाट नाप जाच भई क्षेत्रफल कायम गर्न सकिनेछ ।			
				प्रत्येक आ.व. को लागि पौष मसान्त सम्म सम्पति कर बुझाउँदा १० प्रतिशत छुट हुनेछ । चालु आ.व.को सम्पतिकर चालु आ.व.मै बुझाउनु पर्नेछ । करनतिरेमा प्रति वर्ष १० प्रतिशतका दरले थप जरिवाना लाग्दै जानेछ ।			
				कुनै पनि शिर्षकमा नपरेका वा विवरण छुट भएका जग्गाको हकमा साध वा सिमाना जोडिएको सोही प्रकृतिमा लाग्ने कर लाग्नेछ । सिमाना जोडीएको तर सडक वा पहुच नपुगेको क्षेत्रको हकमा समेत यसै अनुसार कर लाग्नेछ ।			

सम्पति कर

क्रसं	देखि	सम्म	प्रस्तावितदर	निर्धारितदर
१	रु. १ एक	रु. २ लाख सम्म	रु.५०	रु.५०
२	रु. २ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४ लाख सम्म	रु.१००	रु.१००
३	रु. ४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ६ लाख सम्म	रु.१५०	रु.१५०
४	रु. ६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ८ लाख सम्म	रु.१७५	रु.१७५
५	रु. ८ लाख १ भन्दा माथि	रु. १० लाख सम्म	रु.२००	रु.२००
६	रु. १० लाख १ भन्दा माथि	रु. १२ लाख सम्म	रु.२५०	रु.२५०
७	रु. १२ लाख १ भन्दा माथि	रु. १४ लाख सम्म	रु.३००	रु.३००
८	रु. १४ लाख १ भन्दा माथि	रु. १६ लाख सम्म	रु.३५०	रु.३५०
९	रु. १६ लाख १ भन्दा माथि	रु. १८ लाख सम्म	रु.३७५	रु.३७५
१०	रु. १८ लाख १ भन्दा माथि	रु. २० लाख सम्म	रु.४००	रु.४००
११	रु. २० लाख १ भन्दा माथि	रु. २२ लाख सम्म	रु.५००	रु.५००
१२	रु. २२ लाख १ भन्दा माथि	रु. २४ लाख सम्म	रु.६००	रु.६००
१३	रु. २४ लाख १ भन्दा माथि	रु. २६ लाख सम्म	रु.७५०	रु.७५०
१४	रु. २६ लाख १ भन्दा माथि	रु. २८ लाख सम्म	रु.८५०	रु.८५०
१५	रु. २८ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३० लाख सम्म	रु.१०००	रु.१०००
१६	रु. ३० लाख १ भन्दा माथि	रु. ३२ लाख सम्म	रु.१२००	रु.१२००
१७	रु. ३२ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३४ लाख सम्म	रु.१४००	रु.१४००
१८	रु. ३४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३६ लाख सम्म	रु.१६००	रु.१६००
१९	रु. ३६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३८ लाख सम्म	रु.१८००	रु.१८००

२०	रु. ३८ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४० लाख सम्म	रु. २०००	रु. २०००
२१	रु. ४० लाख १ भन्दा माथि	रु. ४२ लाख सम्म	रु. २२००	रु. २२००
२२	रु. ४२ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४४ लाख सम्म	रु. २४००	रु. २४००
२३	रु. ४४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४६ लाख सम्म	रु. २६००	रु. २६००
२४	रु. ४६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४८ लाख सम्म	रु. २८००	रु. २८००
२५	रु. ४८ लाख १ भन्दा माथि	रु. ५० लाख सम्म	रु. ३०००	रु. ३०००
२६	रु. ५० लाख १ भन्दा माथि	रु. ५५ लाख सम्म	रु. ३५००	रु. ३५००
२७	रु. ५५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ६० लाख सम्म	रु. ३७५०	रु. ३७५०
२८	रु. ६० लाख १ भन्दा माथि	रु. ६५ लाख सम्म	रु. ४०००	रु. ४०००
२९	रु. ६५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ७० लाख सम्म	रु. ४५००	रु. ४५००
३०	रु. ७० लाख १ भन्दा माथि	रु. ७५ लाख सम्म	रु. ५५००	रु. ५५००
३१	रु. ७५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ८० लाख सम्म	रु. ६५००	रु. ६५००
३२	रु. ८० लाख १ भन्दा माथि	रु. ८५ लाख सम्म	रु. ७५००	रु. ७५००
३३	रु. ८५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ९० लाख सम्म	रु. ८५००	रु. ८५००
३४	रु. ९० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड सम्म	रु. १००००	रु. १००००
३५	रु. १ करोड १ भन्दा माथि	रु. १ करोड १० लाख सम्म	रु. १२०००	रु. १२०००
३६	रु. १ करोड १० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड २० लाख सम्म	रु. १२५००	रु. १२५००
३७	रु. १ करोड २० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड ३० लाख सम्म	रु. १३०००	रु. १३०००
३८	रु. १ करोड ३० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड ४० लाख सम्म	रु. १४०००	रु. १४०००
३९	रु. १ करोड ४० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड ५० लाख सम्म	रु. १५०००	रु. १५०००
४०	रु. १ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड ६० लाख सम्म	रु. १६०००	रु. १६०००
४१	रु. १ करोड ६० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड ७० लाख सम्म	रु. १७०००	रु. १७०००
४२	रु. १ करोड ७० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड ८० लाख सम्म	रु. १८०००	रु. १८०००
४३	रु. १ करोड ८० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड ९० लाख सम्म	रु. १९०००	रु. १९०००
४४	रु. १ करोड ९० लाख १ भन्दा माथि	रु. २ करोड सम्म	रु. २००००	रु. २००००
४५	रु. २ करोड १ भन्दा माथि	रु. २ करोड ५० लाख सम्म	रु. २५०००	रु. २५०००
४६	रु. २ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु. ३ करोड सम्म	रु. ३२०००	रु. ३२०००
४७	रु. ३ करोड १ भन्दा माथि	रु. ३ करोड ५० लाख सम्म	रु. ३९०००	रु. ३९०००
४८	रु. ३ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु. ४ करोड सम्म	रु. ४६०००	रु. ४६०००
४९	रु. ४ करोड १ भन्दा माथि	रु. ४ करोड ५० लाख सम्म	रु. ५३०००	रु. ५३०००
५०	रु. ४ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु. ५ करोड सम्म	रु. ६००००	रु. ६००००
५१	५ करोड १ भन्दा माथिको सम्पत्ति त्यस पछिको प्रत्येक हजारमा रु. २ का दरले			

अनुसूची २

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

भूमि कर (मालपोत) को दायरा र करको दर

आ.व. २०७७/०७८ को श्रावण महिना देखी भूमि कर (मालपोत) वापत भूमिको मूल्य कायम गरी सोही अनुसार भूमि कर (मालपोत) लगाईनेछ ।

तपसिल बमोजिम मूल्यको आधारमा भूमिकर (मालपोत) लगाईने र असुल गरिने छ ।

क्र.स.	वडा नं.	नक्सा सिट नं.	स्थान	विवरण	२०७८।०७९ को प्रति रोपनी गा .पा. दर	२०७९।०८० को प्रति रोपनी गा .पा. दर	कैफियत
१	१	बन्दिपुर १क/	डुम्रेवजार	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाया वीयाका जग्गा	४४०००००	४४०००००	
	१	बन्दिपुर १क/	डुम्रेवजार	पृथ्वी राजमार्ग देखि चुँदिखोला पुल सम्म		३००००००	
	१	बन्दिपुर १क/	डुम्रेवजार	पुलचोक देखि प्रहारी चौकी सम्म		३००००००	
२	१	बन्दिपुर १क/	पिप्ले देखी प्यूघरसम्म	पक्कीपिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१८०००००	१८०००००	
३	१	बन्दिपुर १क/	डुम्रेवजार, पिप्ले, गुरुडटार	मुख्यकच्चि सडक संग जोडिएको जग्गाहरु	१६०००००	१६०००००	
	१	बन्दिपुर १क/		सालटार देखि छपेली खेलमैदान सम्म पिच सडकको दायाँबायाँ		२००००००	
	१	बन्दिपुर १क/		सालटार देखि कुम्भडाँडा, पवित्रा मा.बि. हुँदै डुम्रे बन्दिपुर सडक सम्म		२००००००	
४	१	बन्दिपुर १क/		भित्रीकच्ची सडकसंग जोडीएको जग्गाहरु	८०००००	८०००००	

५	१	बन्दिपुर १क/		अन्यजग्गाहरुको	२०००००	२०००००	
६	१	बन्दिपुर १ड/	प्युघर देखी वडा २ को सिमानासम्म	बन्दिपुरजाने पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	८०००००	८०००००	
७	१	बन्दिपुर १ड/		भित्री कच्चीसडकसँग जोडीएको जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
८	१	बन्दिपुर १ड/		अन्य जग्गाहरुको	२०००००	२०००००	
९	१	मैवल २ग/	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
१०	१	मैवल ४ख/	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
११	१	मैवल ४ग/	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
१२	१	मैवल ३घ/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
१३	१	मैवल ३ज/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
१४	१	मैवल	नाहाला	मैवलगा मा पर्ने मुख्य कच्ची .स.वि. सडकसँगजोडीएको जग्गाहरु तथा प्लटिडका जग्गाहरु	८०००००	८०००००	
१५	१	मैवल र कर्लुड	तल्लोफाँट उपल्लो फाटभोडाटार बानियाटार	भित्रीकच्ची सडकसँग जोडिएका मैवल रकर्लुडका जग्गाहरु	८०००००	८०००००	
	१	सबै स्थान	वडा नं. १ को सबै भाग	भित्री पिच सडकहरु	१८०००००	१८०००००	
१६	१	अन्य जग्गाहरु		खेतअव्वल	१०००००	१०००००	
१७	१	साविकघासिकुवा		खेतदोयम	७५०००	७५०००	
१८	१	गा मा.स.वि.		खेतसिम	५००००	५००००	
१९	१	पर्ने मैवल र		खेतचाहार	२५०००	२५०००	
२०	१			पाखोअव्वल	७५०००	७५०००	
२१	१			पाखोदोयम	५००००	५००००	
२२	१			पाखोसिम	३००००	३००००	
२३	१			पाखोचाहार	२००००	२००००	
२४	२	बन्दिपुर ३ड/	दुम्रे बन्दिपुर सडकक्षेत्र	पक्कीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५०००००	२५०००००	
२५	२	बन्दिपुर३ग/		पक्कीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	२५०००००	२५०००००	
२६	२	बन्दिपुर ३ड/		बन्दिपुरवजारका सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु रिडरोड भित्र	२२०००००	२२०००००	
२७	२	बन्दिपुर३ग/		बन्दिपुरवजारका सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु रिडरोड भित्र	२२०००००	२२०००००	
२८		३ग र/ ३ड/		बन्दिपुरवजारका गल्ली तथा मुलवाटो दाया बाया	१८०००००	१८०००००	
२९	२	३/ग र ३/ड		बन्दिपुर ३/ग र ३/डकाअन्य जग्गाको	२०००००	२०००००	
३०	२	बन्दिपुर २ग/		मुख्यकच्चि सडक संग जोडिएको जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
३१	२	बन्दिपुर ३क/		मुख्य कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
				बन्दिपुर २ का अन्य भित्री पक्की सडक दाया बाया	१६०००००	१६०००००	
				बन्दिपुर २ का अन्य पक्की सडक दाया बाया		१६०००००	
				धारापानी, सिमलटार, कुवादी, कुकुर्दी, सुकौरा मोटरमार्गको धारापानी देखि खुदीखोला सडक खण्डको दायाँबायाँ		१००००००	
				धारापानी खहरे बट्टार सेराटार सडक	१००००००	१००००००	
३३	२	बन्दिपुर २		अन्यखेत अव्वल	३०००००	३०००००	
३४	२	भित्रीका माथी		अन्यखेत दोयम	१०००००	१०००००	
३५	२	उल्लेखित भन्दा		अन्यखेत सिम	५००००	५००००	

३६	२	वाहेक		अन्यखेत चाहार	३००००	३००००	
३७	२	वाकीजग्गाहरुको		अन्यपाखोअव्वल	७५०००	७५०००	
३८	२			अन्यपाखोदोयम	५००००	५००००	
३९	२			अन्यपाखोसिम	३००००	३००००	
४०	२			अन्यपाखोचाहार	२००००	२००००	
४१	३	केशवटार १		केशवटार सुकौरा ढाँडखोला, सुकौरा रिडरोड र रिडरोडसँग जोडीएको पक्की सडक	२००००००	२००००००	
४१	३	केशवटार १		केशवटार सुकौरा ढाँडखोला, सुकौरा रिडरोड र रिडरोडसँग जोडीएको कच्ची सडक	१६०००००	१६०००००	
				बन्दिपुर शेरटारसुकौरा र रिडरोडसँग जोडीएको पक्की सडक	१६०००००	१६०००००	
४२	३	केशवटार ९		बन्दिपुर शेरटारसुकौरा र रिडरोडसँग जोडीएको कच्ची सडक	१२०००००	१२०००००	
४३	३	केशवटार ८		छिर्कन शेरटार सडकरामकोट सम्म	५००००००	५००००००	
४४	३	कर्लुङ ९		छिर्कन शेरटार सडकरामकोट सम्म	५००००००	५००००००	
४५	३	अन्य		बन्दिपुर ३ भित्रका अन्य कच्ची सडक दाया बाया	८००००००	८००००००	
४६	३	केशवटार १ र ९	बाकी	अन्यखेत अव्वल	२००००००	२००००००	
४७	३	का माथी		अन्यखेत दोयम	१५०००००	१५०००००	
४८	३	उल्लेखित भन्दा		अन्यखेत सिम	१००००००	१००००००	
४९	३	वाहेकका		अन्यखेत चाहार	५००००००	५००००००	
५०	३	वाकीजग्गाहरुको		अन्यपाखोअव्वल	२००००००	२००००००	
५१	३			अन्यपाखोदोयम	१५०००००	१५०००००	
५२	३			अन्यपाखोसिम	१००००००	१००००००	
५३	३			अन्यपाखोचाहार	५००००००	५००००००	
५४	३	साविक केशवटार	बाकी	अन्यखेत अव्वल	१५०००००	१५०००००	
५५	३	८ का जग्गाहरु		अन्यखेत दोयम	१००००००	१००००००	
५६	३	तथा कर्लुङ का		अन्यखेत सिम	७५०००००	७५०००००	
५७	३	माथीउल्लेखित		अन्यखेत चाहार	५००००००	५००००००	
५८	३	वाहेक अन्य		अन्यपाखोअव्वल	१००००००	१००००००	
५९	३	जग्गाहरुको		अन्यपाखोदोयम	७५०००००	७५०००००	
६०	३			अन्यपाखोसिम	५००००००	५००००००	
६१	३			अन्यपाखोचाहार	५००००००	५००००००	
६२	४	बन्दिपुर ४ग/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	४२००००००	४२००००००	
६३	४	बन्दिपुर ६झ/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	४२००००००	४२००००००	
६४	४	बन्दिपुर ४ क		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	४२००००००	४२००००००	
	४	ऐ ऐ नक्साको		पृथ्वी राजमार्गबाट भित्री पक्की सडकको दाया बायाका जग्गा (बन्दिपुर ४)	२२००००००	२२००००००	
६५	४	ऐ ऐ नक्साको		कच्चीसडकको दाया बायाका जग्गा (बन्दिपुर ४)	१६००००००	१६००००००	
६६		बन्दिपुर ४ख/		बन्दिपुरवजारका सडक तथा रिड रोड भित्र दायाबाया	२५००००००	२५००००००	
६७		बन्दिपुर ५		बन्दिपुरवजारका सडक तथा रिड रोड भित्र दायाबाया	२५००००००	२५००००००	
६८	४	बन्दिपुर ४ख/		बन्दिपुरवजारका सडक तथा मुलवाटो समेतका दायाबाया	१६००००००	१६००००००	
६९	४	बन्दिपुर ५		बन्दिपुरवजारका सडक तथा मुलवाटो समेतका दायाबाया	१६००००००	१६००००००	

७०	४	ऐ ऐ नक्साको		बन्दिपुरवजार र डुम्रे वजार भन्दा बाहिरका भित्री कच्ची सडकका दाया बायाका जग्गाहरू	६०००००	६०००००	
७१	४	ऐ ऐ नक्साको		बन्दिपुर४ भित्र पर्ने बाकी सबै जग्गाको	२०००००	२०००००	
७२	४	बन्दिपुर ६ट /		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
७३	४	बन्दिपुर ६ग/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
७४	४	ऐ ऐ नक्साको		कच्चिसडकको दाया बायाका जग्गा (बन्दिपुर ४)	८०००००	८०००००	
७५	४	ऐ ऐ नक्साको		बन्दिपुर४ भित्र पर्ने बाकी सबै जग्गाको	१०००००	१०००००	
७६	५	बन्दिपुर ८क/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	३२०००००	३२०००००	
	५	बन्दिपुर ८क/		पृथ्वीराजमार्गसँग जोडिएका भित्री पक्की सडकसँग जोडिएका ८ क का/ जग्गाहरू	२२०००००	२२०००००	
७७	५	बन्दिपुर ८क/		मुख्यकच्ची सडकसँग जोडिएका ८क का जग्गाहरू/	१८०००००	१८०००००	
७८	५	बन्दिपुर ८क/		भित्रीकच्ची सडकले छोएको जग्गाहरू	८०००००	८०००००	
७९	५	बन्दिपुर ८क/		८क का बाँकी जग्गाहरू/	२०००००	२०००००	
८०	५	बन्दिपुर ८ग/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	२५०००००	२५०००००	
८१	५	बन्दिपुर ८ग/		मुख्यकच्ची सडकसँग जोडिएका ८ग का जग्गाहरू/	८०००००	८०००००	
८२	५	बन्दिपुर ८ग/		भित्रीकच्ची सडकले छोएको जग्गाहरू	६०००००	६०००००	
८३	५	बन्दिपुर ८ग/		८ग/का बाँकी जग्गाहरू	१०००००	१०००००	
८४	५	अन्य		८क/र ८ ग देखी बाकी जग्गा/ कच्ची सडक दायाबाया	६०००००	६०००००	
				बन्दिपुर बाहुनभन्ज्याड धरमपानी मुख्य पक्की सडक	१६०००००	१६०००००	
	५	बन्दिपुर ८/घ		पिच सडकको दायो बायो		१२०००००	
				बन्दिपुर बाहुनभन्ज्याड धरमपानी मुख्य कच्ची सडक	१००००००	१००००००	
८५	५	८/क र ८/ग का जग्गा साथै माथी उल्लेखित भन्दा बाहेकबाँकी बन्दिपुर ५ भित्रका अन्य जग्गाहरूको		अन्यखेत अक्वल	३०००००	३०००००	
८६	५			अन्यखेत दोयम	२०००००	२०००००	
८७	५			अन्यखेत सिम	१०००००	१०००००	
८८	५			अन्यखेत चाहार	५००००	५००००	
८९	५			अन्यपाखोअक्वल	२०००००	२०००००	
९०	५			अन्यपाखोदोयम	१०००००	१०००००	
९१	५			अन्यपाखोसिम	७५०००	७५०००	
९२	५			अन्यपाखोचाहार	५००००	५००००	
९३	६	धरमपानी		दमौली घुमाउने सडक दाया बाया साराडघाट खहरे क्षेत्र बुद्धसिंह मार्ग	२००००००	२००००००	
	६	धरमपानी		बाक्सेहटिया पिच सडकको दायोबायो		२००००००	
९४	६	धरमपानी		दमौलीघुमाउने सडक दाया बाया भिर कान्ला बुद्धसिंह मार्ग	२०००००	२०००००	
९५	६	धरमपानी		धरमपानी साराडघाट ग्रामीण मार्ग	६०००००	६०००००	
				बाक्से चिसापानी ढाँडखोला सडक दायाबाया	५०००००	५०००००	
९६	६	धरमपानी		बाक्सेवजार क्षेत्र सडक दायाबाया	१००००००	१००००००	
				बन्दिपुर झप्री साम्दी चिसापानी सडक	५०००००	५०००००	
				बन्दिपुर धरमपानी सडकको सल्लाघारी देखी काफलस्वारा हुदै बाक्से सडक	६०००००	६०००००	

			शिलदेवी मार्गको ग्याजाटार वाक्यल सराङ सम्म	५०००००	५०००००	
९७	६	धरमपानी	बन्दिपुर ६ का उल्लेखित बाहेक अन्य कच्ची सडक	२०००००	२०००००	
९८	६	बन्दिपुर ६ का साविक धरमपानी गाविसका माथी उल्लेखितभन्दा बाहेक बाँकी अन्य जग्गाहरुको	अन्यखेत अव्वल	७५०००	७५०००	
९९	६		अन्यखेत दोयम	५००००	५००००	
१००	६		अन्यखेत सिम	३००००	३००००	
१०१	६		अन्यखेत चाहार	२००००	२००००	
१०२	६		अन्यपाखोअव्वल	५००००	५००००	
१०३	६		अन्य पाखो दोयम	३००००	३००००	
१०४	६		अन्य पाखो सिम	२००००	२००००	
१०५	६		अन्य पाखो चाहार	१००००	१००००	
नोट			सडक तथा राजमार्गको मोहोडामा पर्ने जग्गाको कर तिर्ने प्रयोजनको लागि दुई रोपनी सम्मजग्गाको पुरै र सो भन्दा पछाडी पिछाड भएमा मात्र जति जग्गा भए पनि अन्यजग्गाको न्यूनतम दररेट कायम गरी मुल्यांकन दर कायम गरिनेछ । यस सम्बन्धमा आवश्यक परेमा गाउँपालिकाको अमिनबाट नाप जाच भई क्षेत्रफल कायम गर्न सकिनेछ ।			
		प्रत्येक आ.ब. को लागि पौष मसान्त सम्म सम्पति कर बुझाउँदा १० प्रतिशत छुट हुनेछ । चालु आ.ब.को सम्पतिकर चालु आ.ब.मै बुझाउनु पर्नेछ । करनतिरेमा प्रति वर्ष १० प्रतिशतका दरले थप जरिवाना लाग्दै जानेछ ।				
		कुनै पनि शिर्षकमा नपरेका वा विवरण छुट भएका जग्गाको हकमा साध वा सिमाना जोडिएको सोही प्रकृतिमा लाग्ने कर लाग्नेछ । सिमाना जोडीएको तर सडक वा पहुच नपुगेको क्षेत्रको हकमा समेत यसै अनुसार कर लाग्नेछ ।				

भूमि कर (मालपोत) को दायरा

क्रसं	देखि	सम्म	प्रस्तावितदर	निर्धारितदर
१	रु. १ एक	रु. २ लाख सम्म	रु.१०	रु.१०
२	रु. २ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४ लाख सम्म	रु.१००	रु.१००
३	रु. ४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ६ लाख सम्म	रु.१५०	रु.१५०
४	रु. ६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ८ लाख सम्म	रु.१७५	रु.१७५
५	रु. ८ लाख १ भन्दा माथि	रु. १० लाख सम्म	रु.२००	रु.२००
६	रु. १० लाख १ भन्दा माथि	रु. १२ लाख सम्म	रु.२५०	रु.२५०
७	रु. १२ लाख १ भन्दा माथि	रु. १४ लाख सम्म	रु.३००	रु.३००
८	रु. १४ लाख १ भन्दा माथि	रु. १६ लाख सम्म	रु.३५०	रु.३५०
९	रु. १६ लाख १ भन्दा माथि	रु. १८ लाख सम्म	रु.३७५	रु.३७५
१०	रु. १८ लाख १ भन्दा माथि	रु. २० लाख सम्म	रु.४००	रु.४००
११	रु. २० लाख १ भन्दा माथि	रु. २२ लाख सम्म	रु.५००	रु.५००
१२	रु. २२ लाख १ भन्दा माथि	रु. २४ लाख सम्म	रु.६००	रु.६००
१३	रु. २४ लाख १ भन्दा माथि	रु. २६ लाख सम्म	रु.७५०	रु.७५०
१४	रु. २६ लाख १ भन्दा माथि	रु. २८ लाख सम्म	रु.८५०	रु.८५०
१५	रु. २८ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३० लाख सम्म	रु.१०००	रु.१०००
१६	रु. ३० लाख १ भन्दा माथि	रु. ३२ लाख सम्म	रु.१२००	रु.१२००
१७	रु. ३२ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३४ लाख सम्म	रु.१४००	रु.१४००
१८	रु. ३४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३६ लाख सम्म	रु.१६००	रु.१६००
१९	रु. ३६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३८ लाख सम्म	रु.१८००	रु.१८००
२०	रु. ३८ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४० लाख सम्म	रु.२०००	रु.२०००
२१	रु. ४० लाख १ भन्दा माथि	रु. ४२ लाख सम्म	रु.२२००	रु.२२००
२२	रु. ४२ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४४ लाख सम्म	रु.२४००	रु.२४००
२३	रु. ४४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४६ लाख सम्म	रु.२६००	रु.२६००
२४	रु. ४६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४८ लाख सम्म	रु.२८००	रु.२८००
२५	रु. ४८ लाख १ भन्दा माथि	रु. ५० लाख सम्म	रु.३०००	रु.३०००
२६	रु. ५० लाख १ भन्दा माथि	रु. ५५ लाख सम्म	रु.३५००	रु.३५००
२७	रु. ५५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ६० लाख सम्म	रु.३७५०	रु.३७५०
२८	रु. ६० लाख १ भन्दा माथि	रु. ६५ लाख सम्म	रु.४०००	रु.४०००
२९	रु. ६५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ७० लाख सम्म	रु.४५००	रु.४५००
३०	रु. ७० लाख १ भन्दा माथि	रु.७५ लाख सम्म	रु.५५००	रु.५५००
३१	रु. ७५ लाख १ भन्दा माथि	रु.८० लाख सम्म	रु.६५००	रु.६५००
३२	रु. ८० लाख १ भन्दा माथि	रु.८५ लाख सम्म	रु.७५००	रु.७५००
३३	रु. ८५ लाख १ भन्दा माथि	रु.९० लाख सम्म	रु.८५००	रु.८५००

३४	रु. ९५ लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड सम्म	रु.१००००	रु.१००००
३५	रु. १ करोड १ भन्दा माथि	रु.१ करोड १० लाख सम्म	रु.१२०००	रु.१२०००
३६	रु.१ करोड १० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड २० लाख सम्म	रु.१२५००	रु.१२५००
३७	रु.१ करोड २० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ३० लाख सम्म	रु.१३०००	रु.१३०००
३८	रु.१ करोड ३० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ४० लाख सम्म	रु.१४०००	रु.१४०००
३९	रु.१ करोड ४० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ५० लाख सम्म	रु.१५०००	रु.१५०००
४०	रु.१ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ६० लाख सम्म	रु.१६०००	रु.१६०००
४१	रु.१ करोड ६० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ७० लाख सम्म	रु.१७०००	रु.१७०००
४२	रु.१ करोड ७० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ८० लाख सम्म	रु.१८०००	रु.१८०००
४३	रु.१ करोड ८० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ९० लाख सम्म	रु.१९०००	रु.१९०००
४४	रु.१ करोड ९० लाख १ भन्दा माथि	रु.२ करोड सम्म	रु.२००००	रु.२००००
४५	रु.२ करोड १ भन्दा माथि	रु.२ करोड ५० लाख सम्म	रु.२५०००	रु.२५०००
४६	रु.२ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.३ करोड सम्म	रु.३२०००	रु.३२०००
४७	रु.३ करोड १ भन्दा माथि	रु.३ करोड ५० लाख सम्म	रु.३९०००	रु.३९०००
४८	रु.३ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.४ करोड सम्म	रु.४६०००	रु.४६०००
४९	रु.४ करोड १ भन्दा माथि	रु.४ करोड ५० लाख सम्म	रु.५३०००	रु.५३०००
५०	रु.४ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.५ करोड सम्म	रु.६००००	रु.६००००
५१	५ करोड १ भन्दा माथिको सम्पत्ति त्यस पछिको प्रत्येक हजारमा रु. २ का दरले			

अनुसूची ३

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

घर-जग्गा बहाल तथा भाडा कर

बन्दिपुर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भएका वा संचालनमा रहेका घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, सेड, छप्पर, उद्योग, कारखाना, जग्गा वा पोखरी भाडामा दिएको अवस्थामा तपसिल बमोजिम घर-जग्गा बहाल कर लगाईने र असुन गरिने छ ।

१	गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, सेड, छप्पर, उद्योग, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रूपमा भाडामा दिईएकोमा सम्बन्धित धनिवाट बहाल रकमको जम्मा	सस्थागता १० प्रतिशत, व्यक्तगत ३ प्रतिशत
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------

बन्दिपुर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भएका वा संचालनमा रहेका घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, सेड, छप्पर, उद्योग, कारखाना, जग्गा वा पोखरी भाडामा दिएको अवस्थामा तपसिल बमोजिम घर-जग्गा बहाल कर लगाईने र असुन गरिने छ ।

अनुसूची ४
(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय दर्ता, नविकरण शुल्क तथा व्यवसाय कर

क.सं.	व्यवसायको विवरण	चालू आव २०७६/७७ करको श्रेणी			
		क	ख	ग	घ
	स्तर				
१)	पर्यटन उद्योग				
१.१	होमस्टे (क) बजार क्षेत्र, (ख) ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००		
१.२	होटल, लज एवं साधारण होटल (क) रिसोर्ट र १५ भन्दा बढी कोठा भएका (ख) १० देखि १५ कोठा भएका (ग) १० भन्दा कम कोठा भएका (घ) ग्रामीण क्षेत्र र अति साना	२००००	१००००	५०००	१५००
१.३	रेष्टुरेन्ट (म:म, तास, सेकुवा, चाउमिन आदि) (क) २० भन्दा बढी टेबुल क्षमता भएका (ख) १० देखि २० टेबुल क्षमता भएका (ग) १० भन्दा कम क्षमता भएका (घ) ग्रामीण क्षेत्र र अति साना	१००००	५०००	३०००	१५००
२)	व्यापारिक वस्तु				
२.१	खाद्यान्न, किराना डिलर र खुद्रा (क) डिलर, फलफुल, तरकारी, ग्यास सहितको (ख) फलफुल तरकारी सहितको (ग) किराना खुद्रा (घ) ग्रामीण क्षेत्र र अति साना	१००००	५०००	३०००	१०००
२.२	कपडा पसल (थोक एवं खुद्रा)	५०००			
२.३	नमुना पेट्रोल पम्प	१००००			
२.४	साधारण पेट्रोल पम्प	५०००			
२.५	विद्युत सामान तथा विद्युतीय सामग्री, कम्प्युटर, टि.भी., घडी रेडियो विक्री (क) टिभि, फ्रिज सहीतको विक्री (ख) कम्प्युटर वा विद्युतीय सामग्री विक्री (ग) घडी रेडियो विक्री तथा मर्मत (घ) अति साना र रग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	१५००
२.६	मोवाइल पसल (क) डिलर (ख) साधार तथा महंगा विक्री तथा मर्मत (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	६०००	५०००	३०००	
२.७	सवारी साधन विक्री तथा मर्मत (क) हेभी इन्विपमेन्ट बस, ट्रक, टेक्टर, कार विक्री (ख) टेम्पो र ३ लाख भन्दा बढी मुल्यको मोटरसाईकल (ग) साईकल विक्री तथा मर्मत (घ) ग्रामीण क्षेत्र र अति साना पसल	१००००	६०००	५०००	१५००
२.८	निर्माण सामग्री (रंगरोगन पसल समेत) (क) थोक विक्री तथा ठुला पसल, (ख) साना	१००००	५०००		
२.९	सुनचाँदी पसल (ज्वेलरी)	१००००		५०००	
२.१०	फर्नीचर पसल (क) ठुला/थोक, (ख) मध्यम (ग) साना र ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	१५००	
२.११	उनी धागो पसल (क) ठुला/थोक, (ख) मध्यम (ग) साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००	१५००	
२.१२	जुता चप्पल पसल (क) थोक विक्रेता (ख) साधार देखि महंगा जुता चप्पल विक्रेता (ग) साधारण पसल (घ) ग्रामीण क्षेत्र र अति साना	१००००	५०००	३०००	१५००
२.१३	सपिड सेन्टर (क) ठुला, (ख) साना	६०००	५०००		
३)	अन्य सेवा				
३.१	विविध श्रृंघार पसल (थोक/खुद्रा) (क) थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	६०००	५०००	३०००	१५००
३.२	फर्नीचर पसल (क) ठुला/थोक, (ख) मध्यम (ग) साना र ग्रामीण क्षेत्र	१५०००	१००००	५०००	
३.३	भाँडा र गिफ्ट पसल (थोक/खुद्रा) (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका	१००००	६०००	५०००	१५००

	(ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र				
३.४	केबुल, नेटवर्किङ, ईन्टरनेट सेवा	२००००	१५०००	१००००	५०००
३.५	पुलवोर्ड (प्रति बोर्ड रु. ४००।००)	५०००	०	०	०
३.६	पूजा सामग्री पसल (क) ठुला/थोक, (ख) मध्यम (ग) साना र ग्रामीण क्षेत्र	३०००	२०००	१५००	०
३.७	भिडियो गेम (प्रति स्क्रिम रु. २००।)	५०००	०	०	०
३.८	पुस्तक तथा पत्रिका पसल (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) ठुला/साना सहरी क्षेत्र (घ) साना र ग्रामीण क्षेत्र	७०००	५०००	३०००	१५००
३.९	नर्सरी र फलफूलका विरुवा विक्रीवितरण (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) असत साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००	२०००	१५००
३.१०	पेन्टर	२०००	०	०	१५००
३.११	तरकारी पसल (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	१५००
३.१२	फलफुल पसल (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	१५००
३.१३	बीज भण्डार/एग्रोभेट (क) बजार तथा राजमार्ग क्षेत्र (घ) साना तथा ग्रामीण क्षेत्र	५०००			१५००
३.१४	माछा, मासु पसल (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	१५००
३.१५	कपडा सिलाई (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	१५००
३.१६	हेयर कटिङ (क) मेकप सामान सहितको, (ख) मध्यम (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००	२०००	
३.१७	आर्ट (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) असत साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	४०००	३०००	१५००
३.१८	फोटो स्टुडियो (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	१५००
३.१९	चश्मा पसल (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	४०००	३०००	२०००
३.२०	जडिबटी पसल			२०००	१०००
४)	मर्मत संभार				
१	रेडियो टि.भि घडी, प्रेशर कूकर, हिटर टेलीफोन सेट, पंखा तथा स्टोभ, विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र (क) ठुला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००	१५००	
२	मर्मत सम्भार क) हेभी इन्विपमेन्ट बस, ट्रक, टेक्टर आदि ख) कार, जीप, टेम्पो ख) मोटरसाईकल मर्मत ग) साईकल तथा टायर मर्मत केन्द्र	१००००	८०००	५०००	३०००
५)	सेवा उद्योग				
१	डाइभिड इन्स्ट्रुट (क) ठुला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	
२	चलचित्र मन्दिर (क) ठुला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	१५०००	१००००	५०००	
३	ल्याब तथा फोटो ग्राफि (क) ठुला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	२०००	
४	फर्निचर उद्योग (क) ठुला (ख) साना	१००००	५०००		

५	सःमिल	१००००			
६	छापाखाना (क) ठुला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	६०००	५०००	३०००	
६)	कृषि तथा वनजन्य उद्योग				
१	कृषि फर्म (क) २ भन्दा बढी मिश्रीत (ख) २ जना सम्म (ग) एकल	१५००	१०००	५००	
७)	उर्जामूलक				
१	वायो ग्यास तथा सौर्य प्रविधि र अन्य श्रोतहरु (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	१५००
८)	उत्पादन मूलक उद्योग				
१	पाउरोटी भण्डार (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	६०००	५०००	३०००	१५००
२	सःमिल/मिल (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	६०००	५०००	३०००	१५००
३	डेरी, आइसक्रिम उद्योग तथा पसल (क) डेरी (ख) आइसक्रिम (ग) आइसक्रिम साना (घ) साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००	२०००	१५००
९)	वित्तीय सेवा				
१	बैंक	१५०००	१००००	७५००	५०००
२	वित्तीय संस्था र सहकारी संस्था	१५०००	१००००	७५००	५०००
३	रेमिटेन्स सेवा	१००००	५०००	३०००	१५००
१०)	स्वास्थ्य सेवा				
१	निजी तथा गैरसरकारी अस्पताल (क) हाई-वे संग जोडिएको (ख) हाई-वे देखि भित्री भाग २०० मिटर सम्म (ग) २०० मि. देखि ५०० मिटर सम्म (घ) ग्रामीण क्षेत्र	२००००	१००००	६०००	५०००
२	नर्सिङ होम (क) हाई-वे संग जोडिएको (ख) हाई-वे देखि भित्री भाग २०० मिटर सम्म (ग) २०० मि. देखि ५०० मिटर सम्म (घ) ग्रामीण क्षेत्र	१५०००	१००००	६०००	५०००
३	क्लिनिक तथा ल्याव (क) हाई-वे संग जोडिएको (ख) हाई-वे देखि भित्री भाग २०० मिटर सम्म (ग) २०० मि. देखि ५०० मिटर सम्म (घ) ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	२०००
४	दांत बनाउने पसल (क) हाई-वे संग जोडिएको (ख) हाई-वे देखि भित्री भाग २०० मिटर सम्म (ग) २०० मि. देखि ५०० मिटर सम्म (घ) ग्रामीण क्षेत्र	१००००	६०००	५०००	२५००
५	सर्जिकल पसल (क) हाई-वे संग जोडिएको (ख) हाई-वे भित्री भाग देखि ५०० मिटर सम्म (घ) अति साना, ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	
११)	शिक्षा सेवा				
१	नि.जि क्षेत्रका बोर्डिङ स्कूल क्याम्पस उ.मा.वि मा.वि. र प्रा.वि.	१५०००	१००००	५०००	३०००
२	होस्टल	२०००			
३	टाईपिङ, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था (क) ठुला (ख) मध्यम (ग) साना (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	१००००	७०००	५०००	२५००
४	सिलाई बुनाई, पेन्टिङ, कटिङ प्रशिक्षण (क) ठुला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	६०००	५०००	१५००	
५	टेक्निकल इन्टिच्युट (क) हाईवे संग जोडीएको (ख) हाईवे देखि बाहीर	१५०००	१००००		
६	टिउसन सेन्टर	५०००			
७	काचिङ्ग सेन्टर	१००००			
१२)	निर्माण व्यवसायी	२००००	१५०००	१००००	५०००
१३)	संचार सेवा				
१	निजी क्षेत्रका कुरियर, फ्याक्स,इमेल, इन्टरनेट र टेलिफोन	५०००			
१४)	विशेषज्ञ मरामर्षी तथा अन्य व्यवसायिक सेवा				
१	क) चिकित्सक विशेषज्ञ ख) स्वा.सहायक ग) कविराज	५०००	३०००	२०००	

२	ल फर्म	५०००	३०००		
३	कन्सल्टेन्सी फर्म (इन्जीनियर र ओ.)	५०००			
४	ज्योतिष सेवा	५०००			
५	अडिटर फर्म (क ख ग घ)	१००००	८०००	५०००	२०००
१५	अन्य व्यवसाय				
१	कवाडी सामानको थोक विक्रेता	२००००			
२	टेण्ट हाउस (क) ठुला (ख) मझौला (ग) साना	१००००	८०००	५०००	
३	लाउण्डी पसल	५०००			
४	मादल पसल	३०००			
५	माटोको भाँडा बनाउने	३०००			
६	मिठाई पसल क) राजमार्ग र बजार क्षेत्र, (ख) मुख्य बजार क्षेत्र, ग) साना तथा ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	
१६	उद्योग				
१	ग्रिल उद्योग	१००००	८०००	५०००	
२	अन्य उद्योग (क) ठुला (ख) मझौला (ग) साना	१५०००	१००००	५०००	
३	पान पसल चटपट पानीपुरी (क) मुख्य बजार क्षेत्र, (ख) राजमार्ग क्षेत्र (ग) ग्रामीण क्षेत्र	३०००	१५००	१०००	
४	टेलरिड (क) कपडा बिक्रि सहितको टेलर (ख) साधारण (ग) अति साना र ग्रामिण क्षेत्र	५०००	३०००	१०००	
५	ड्राईक्लिनर्स (क) ठुला, (ख) मध्यम, (ग) साना	५०००	३०००	२०००	
६	मोटरग्यारेज/ वडि विल्डर्स (क) ठुला, (ख) मध्यम, (ग) साना	१००००	५०००	३०००	
७	मोटरपार्ट्स बिक्रि (क) ठुला, (ख) मध्यम, (ग) साना	१५०००	५०००	३०००	
८	ब्याट्री विक्री तथा मर्मत (क) ठुला, (ख) साना	५०००	३०००		
९	टायररिसोलिड, टायर विक्री पसल (क) टायर रिसोलिड सहितको टायर बिक्रि पसल (ख) टायर बिक्रि वा रिसोलिड	१००००	५०००		
१०	चुरोट, विडी, मदिरा बिक्रि (क) थोक (ख) खुद्रा	१००००	५०००		
११	ग्यास डिपो (क) थोक (ख) खुद्रा	१००००	५०००		
१२	कोक, फेन्टा- / पेप्सी डिलर (क) थोक (ख) खुद्रा	१००००	५०००		
१३	प्लास्टिककाभाडा वर्तन झोला (क) ठुला, (ख) मध्यम, (ग) साना	१००००	५०००	३०००	
१४	ह्याचरीउद्योग, सप्लायर्स (क) ठुला, (ख) मध्यम, (ग) साना	२००००	१५०००	१००००	
१५	पानी उद्योग (क) ठुला, (ख) मध्यम, (ग) साना	१५०००	१००००	५०००	
१६	मेशिनरीसामान विक्री (क) ठुला, (ख) मध्यम, (ग) साना	१००००	५०००	३०००	
१७	छापाखाना (क) ठुला (ख) साना	१००००	५०००		
१८	ठेक्कापट्टा सम्बन्धी ब्यवसाय (क) ठुला (ख) साना	१५०००	१००००		
१९	सिरक डसनातन्ना पसल (क) ठुला (ख) साना	१००००	५०००		
२०	प्राविधिक कलेज (क) ठुला (ख) साना	१५०००	१००००		
२१	विमा शाखाहरु	५०००	०	०	०
२२	मनिट्रान्सफर	३०००	०	०	०
२३	मोबाईल पसल (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	२०००
२४	कोल्डस्टोर (क) ठुला (ख) साना (ग) अतिसाना, ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	०
२५	वर्कसप सहितको लेथ	१००००	०	०	०
२६	मेरिस्टोभ सेन्टर	१००००	०	०	०
२७	कवाडी संकलन केन्द्र (क) ठुला (ख) साना	१००००	५०००	०	०
२८	बेबी सप (क) ठुला (ख) साना	५०००	३०००	०	०
२९	म्यानपावर कम्पनि (क) ठुला (ख) साना	१००००	५०००	०	०
	पार्किङ				
३०	क) ठूला सवारी सहितको पार्किङ, ख) जिप, कार, मोटरसाईकल, ग) मोटरसाईकल, स्कूटर	२०००	१५००	१०००	
३१	सप्लायर्सको सूची दर्ता				५००

यसमा छुट भएका वस्तुहरुको दस्तूर उल्लेखित मिल्दो शिर्षकबाट लिन सकिने छ ।

३०	हुंगा खानी, स्लेट उद्योग, इटाभट्टा, कसर उद्योगलाई वर्गीकरण गरी क्षमता अनुसारको वातावरण संरक्षण शुल्क र अनुमति पत्र शुल्क लिनेछ	वातावरण शुल्क	अनुमति शुल्क
	पचास हजार इट्टा उत्पादन गर्नेलाई	रु. ५,०००/-	रु. ५,०००/-
	पचास हजार देखि १ लाख उत्पादन गर्नेलाई	रु. ७,५००/-	रु. ७,५००/-
	एकलाख भन्दा माथी उत्पादन गर्नेलाई	रु. १०,०००/-	रु. १०,०००/-
	स्लेट/हुंगा खानीको वार्षिक सूचीकृत/दर्ता शुल्क	रु. १०,०००/-	रु. १०,०००/-
	कसर उद्योग संचालन अनुमति पत्र शुल्क	रु. ४,००,०००/-	रु. १,००,०००/-
३१	व्यवसाय दर्ताको हकमा अनुसूची ४ अनुसारको रकमको २०% रकम तिर्नु पर्नेछ ।		

१७.	घर नक्शापास दस्तूर				
घर नक्शा पास सम्बन्धी दस्तूर					
क्र.स.	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर (प्रति व.फि.) ने रु. मा नक्सापास क्षेत्र			
		क	ख	ग	घ
१	आर. सि.सि. फ्रेम स्टक्चर				
क)	पूर्ण भूमिगत तला	३	२.५	२	२
ख)	अर्ध भूमिगत तला	३	३	२.५	२.२५
ग)	जमिन तला	४	३.५	३	२.५
घ)	पहिलो तला	४.५	४	३.५	३
ङ)	दोस्रो तला	४.५	४	३.५	३
च)	तेस्रो तला	५	४.५	४	३.५
छ)	चौथो तला	५	४.५	४	३.५
२)	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा हुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सि.सी. टायल जस्तापाता छाना	४	३	२.५	२.२५
अ)	पुरानो घरहरूको हकमा नक्सा नियामितका लागि स्थानीय सरकार संचालन ऐनको दफा ४२ बमोजिम माथि उल्लेखित दरमा प्रति वर्गफुटको ३ गुणा कायम गर्ने				
आ)	साधारण स्वीकृतीका लागि फिल्ड सरजमिन शुल्क लिइ सरजमिन गराई मात्र स्वीकृती दिने				
इ)	नक्सा पास क्षेत्र (क) भन्नाले वडा नं.१ पृथ्वी राजमार्ग आसपासको डुम्रे बजार, पृथ्वी राजमार्गको मोहडामा पर्ने याम्पा फाट देखि डुम्रे बजार हुदै पिप्ले बजार क्षेत्र ।				
ई)	नक्सा पास क्षेत्र(ख)भन्नाले डुम्रे बजार देखि बन्दिपुर बजार सम्मको सडकको मोहडामा पर्ने घरहरू । र बन्दिपुर बजार क्षेत्र ।				
उ)	नक्सा पास क्षेत्र -ग) भन्नाले गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका नक्सा पास क्षेत्र क र ख मा नपरेका तिनधारा मोटरबाटो को मोहडामा पर्ने घरहरू ।				
ऊ)	नक्सा पास क्षेत्र घ भन्नाले नक्सा पास क्षेत्र क, ख, र ग मा पर्ने बाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्रहरूमा बनेका घरहरू ।				
ए)	परम्परागत शैलीका घरहरू बनाउदाँ भवन निर्माणको साधारण स्वीकृती मात्र लिए पुग्ने ।				
ऐ)	बन्दिपुर बजार क्षेत्र पर्यटकीय क्षेत्र भएको हुँदा यस क्षेत्रमा घर बनाउदाँ बाहिरी फेस परम्परागत शैलीमा बनाउनु पर्ने र फलामे सटरहरू राखेर बनाउन नहुने ।				
ओ)	भवन ऐन २०५५ अनुसार क र ख वर्गका भवनको स्ट्रक्चरल डिजाईन भवन विभागावाट स्वीकृत गरि पेश गर्नु पर्नेछ ।				

अनुसूची ५

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

सि.नं.	कर लगाईने क्षेत्रहरू	इकाई	दर	कैफियत
१	सालको पात	भारी	२०	
२	अम्रिसो	भारी	२५	
३	वन अमला	के जी	२	
४	वन लप्सी	के जी	२	
५	दालचिनीको पात	भारी	२५	
६	रिछो	के जी	२	
७	खोटो	के जी	२	
८	पशु पंक्षिको हाडखोर	के जी	मुल्यको २%	
९	निकासी कर	सवारी टीप	रु ५०००/- देखी २००००/- सम्म	
१०	काठ दाउरा निकासी	सवारी टीप	५००	

अनुसूची ६

(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन कर

प्रदेश सरकारले तोकेको अवस्थामा सोही अनुसार सवारी साधन कर लाग्नेछ । गाउँपालिकाले गाउँपालिका क्षेत्रमा संचालनमा रहेका सवारीका साधनबाट देहायका अनुसार वार्षिक सवारी पार्किङ कर लगाउने छ । अन्यको हकमा साविकको व्यवस्था अनुसार हुनेछ ।

क)	वार्षिक सवारी कर	रु
----	------------------	----

१	रोलर (भाईनेसन)	३०००
२	लोडर	१५००
३	एक्साभेटर	३०००
४	डोजर	२०००
५	जेसिभी	२०००
६	ट्याक्टर २० हर्ज पावर सम्मको	१०००
७	ट्याक्टर २० हर्ज पावर भन्दा माथीको	१५००
८	ट्रक/बस	१०००
९	मिनि बस, मिनी ट्रक	१०००
१०	भाडाको कार जिप	१५००
११	निजी कार, भ्यान, जिप, पिकअप	१०००
१२	पावर टेलर	३००
१३	रिक्सा	३००
१४	मोटरसाईकल/स्कुटर	१००
१५	ग्यारेज मोटरसाईकल तथा अन्य साना सवारी साधन	५००
१६	ग्यारेज ठुला सवारी साधन	१५००

पटके सवारी कर		
	सवारीको प्रकार	पटके सवारीकर शुल्क
१४	बस, मिनि (बस दैनिक चल्नेको रु ५०।) अन्यको	१००
१५	ट्याक्टर	१००
१६	मिनि ट्रक, ट्रक	१००
१७	निजी कार, जिप, भ्यान	५०
१८	भाडाको कार, जिप, भ्यान	५०
१९	माइक्रो बस	५०
२०	मोटरबाइक	१०
२१	१० पाँचे ट्रक	२००
२२	डोजर बुल डोजर लोडर भ्याकुम	२००
२३	यस बन्दिपुर नगर बासीहरुका हलुका सवारी साधन निजीप्रयोगका लागि नलिने तर निजी कार तथा जिप हरुले व्यवसायिक रुपमा भाडामा पयोग गरेका पाईएमा पटके कर स्वरुप	५०

अनुसूची ७
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)
विज्ञापन कर

प्रदेश सरकारले तोकेको आधारमा विज्ञापन कर लाग्नेछ । प्रदेश सरकारले नतोकेको अवस्थामा देहाय अनुसारको वार्षिक विज्ञापन कर लाग्ने छ ।

क्र.सं.	होर्डिंग बोर्ड सहितका विज्ञापन सामाग्रीको वार्षिक दस्तु (रु. प्रति स्क्वायर फिटमा)	रु.
१	२० स्क्वायर फिट भन्दा माथि ५० स्क्वायर फिट सम्म प्रतिस्क्वायर फिट	१५
२	५१ भन्दा माथि १०० स्क्वायर फिट सम्म प्रतिस्क्वायर फिट	२०
३	सो भन्दा माथि प्रति स्क्वायर फिट	३०
४	भित्तिलेखन प्रति स्क्वायर फिट	२०
५	फेलेक्स बोर्ड व्यापार व्यवसाय १२ स्क्वायर फिट सम्म पसल बाहिरका	१०००।००
६	फेलेक्स बोर्ड व्यापार व्यवसाय १२ स्क्वायर फिट माथि पसल बाहिरका	२०००।००
७	निजी सम्पत्ति भवन,टहरा, जग्गामा समेत विज्ञापन गरे वापत कर गापाले लिन पाउनेछ ।	
८	आफ्नो व्यवसायको बाल वा भित्तामा व्यवसाय परिचयका लागि राखिएको व्यवसायीलाई ४×५ इन्च स्क्वायर फिट एक थान सम्मको बोर्डको रकम नलिने	
९	उल्लेखित शिर्षकहरु मध्ये गाउँकार्यपालिकाको निर्णयबाट कर लिने वा नलिने सम्बन्धी छुट्टै व्यवस्था गर्न सक्नेछ ।	

अनुसूची ८
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)

मनोरञ्जन कर,

प्रदेश सरकारले तोकेको आधारमा मनोरञ्जन कर लाग्नेछ ।

अनुसूची ९
(दफा १० सँग सम्बन्धित)

वहाल विटौरी शुल्क:

१	गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र पर्ने पर्ती, ऐलानी जग्गामा गाउँपालिका आफैले टहरा, छाप्रा निर्माण गरि रेखदेख संचालन गरेको अस्थाई पसल वा आवासको लागि उपलब्ध गराएको प्रति टहरा, छाप्राको मासिक	गाउँ कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार
२	गाउँपालिकाको आफ्नो क्षेत्र भित्र पर्ने पर्ती, ऐलानी जग्गामा व्यक्ति आफैले टहरा, छाप्रा निर्माण गरि रेखदेख संचालन गरेको अस्थाई पसल वा आवासको लागि उपलब्ध गराएको प्रति टहरा, छाप्राको मासिक	गाउँ कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार
३	गाउँपालिकाभित्र व्यक्तिगत दर्ता भित्र नपरेको सरकारी/सार्वजनिक जग्गा वा सो क्षेत्रमा निर्माण भई विगत देखी भोग चलन गर्दै आएका पक्की घर, पसल, टहरा तथा संरचनामा संरचनाले चर्चेको स्थान, क्षेत्रफलको आधारमा वहाल विटौरी शुल्क लाग्नेछ । यस्ता संरचना हटाई लैजान चाहेमा कुनै प्रकारको शुल्क लाग्ने छैन ।	गाउँ कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार

अनुसूची १०
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

पार्किङ शुल्क

सि. नं.	नाम	वस पार्क पटके शुल्क	रात्री वसेमा	अन्य तोकिएको स्थानमा दर प्रति पटक
१	बस, ट्रक, मिनिबस, मिनी ट्रक	१५०	३००	
२	माईक्रोबस, जिप	१००	२००	
३	टेम्पु अटो रिक्सा	५०	१००	
४	मोटसाईकल	२५	५०	
५	लोडर जेसिबि	१५०	३००	
६	ठुला साधन	३००	५००	
७	नियमित वस पार्क प्रयोग गर्ने सवारी साधनलाई ५० प्रतिशत छुट हुनेछ ।			

अनुसूची ११

(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

ट्रेकिङ क्यानोईड कोयोकिड वन्जीजम्पिड रक कलाईमिड जिपफ्लाएर प्यारागलाईडिङ ड्रोन क्यामेरावाट सुटिङ र्याफिटिङ शुल्क

सि.नं.	विषय	ब्यक्तिगत प्रति दिन	सामूहिक प्रतिदिन	हालको लागि
१	ट्रेकिङ	१००		
२	रक कलाईमिड	१००		
३	प्यारागलाईडिङ	१०००		
४	ड्रोन क्यामेरा	१०००		
५	फिल्म सुटिङ	१०००		
६	भिडियो सुटिङ	१०००		
७	र्याफिटिङ	५०	५००	

उल्लेखित शिर्षक मध्ये केही शिर्षकमा गाउँपालिकाले निशुल्क अनुमति दिन सक्नेछ ।

अनुसूची १२

(दफा १३ सँग सम्बन्धित)

सेवाशुल्क, दस्तुर:

क्र.स.	शिर्षक तथा विवरण	दर
१	सिफारिस तथा दस्तुर	
१.१	नाता प्रमाणित, गाउँपालिका बाहिरका लागि छात्रवृत्ती सिफारिस	३००
१.२	राहदानी, व्यवसाय दर्ताको वडावाट दिने सिफारिस	५००
१.३	योजना किताब	१००
१.४	<ul style="list-style-type: none"> घटना दर्ता घटना दर्ता प्रतिलिपी 	<ul style="list-style-type: none"> २०० ५००
१.५	मालपोत सिफारिस/लालपुर्जा प्रतिलिपी/सेतो पुर्जा सिफारिस	५००
१.६	व्यक्तिगत घटना प्रमाणित सिफारिस (जन्म, मृत्यु, विवाह, वसाईसराई)	५००
१.७	अंग्रजी सिफारिस	५००
१.८	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, मालपोत कार्यालयमा गरिने विविध सिफारिस लगायत घटना दर्ता प्रमाणपत्रमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतबाट प्रमाणित गराउँदा सो को दस्तुर	५००
२	घरवाटो सिफारिस विक्रीका लागि प्रति एक किल्लाको	
२.१	पृथ्वी राजमार्गको मोहोडामा पर्ने	१५००
२.२	बन्दिपुर डुम्रे सडक र बन्दिपुर बजार रिङरोड	१०००
२.३	अन्य	५००
२.४	एउटै सिफारिसमा थप किल्ला भएमा प्रत्येक किल्ला	१००
३	घरवाटो सिफारिस नामसारीका लागि (जती किल्ला भएपनि थप शुल्क नलाग्ने)	
३.१	पृथ्वी राजमार्गको मोहोडामा पर्ने	१५००
३.२	बन्दिपुर डुम्रे सडक र बन्दिपुर बजार रिङरोड, सवै वडाको पक्की सडक दायँबायाँका जग्गा	१०००
३.३	अन्य	५००
४	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस	
५	हकवाला तथा पारिवारिक विवरण सिफारिस नेपाली सेवा	५००
६	हकवाला तथा पारिवारिक विवरण सिफारिस विदेशी सेवा	१०००
७	अन्य प्रमाणित तथा सिफारिस नेपाली सेवा	३००
८	अन्य प्रमाणित तथा सिफारिस विदेशी सेवा	५००
९	हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस	५००
१०	संघ संस्था दर्ता सम्बन्धी सिफारिस	१०००
११	संघ संस्था दर्ता सम्बन्धी सिफारिस नविकरण	५००
१२	निजी विद्यालय दर्ता तथा कक्षा थप सम्बन्धि	
१२.१	मन्टेश्वरी / पि - प्राईमरी	५०००
१२.२	प्राथमिक तह दर्ता / कक्षा थप	५०००
१२.३	आधारभुत तह दर्ता / कक्षा थप	१००००
१२.४	माध्यमिक तह दर्ता / कक्षा थप	१५०००
१३	काठ दाउराको निकासीको लागि सिफारिस दस्तुर	

१३.१	साल, सिसौ र खयर प्रति टिप (ट्रक)	५०००
१३.२	साल, सिसौ र खयर प्रति टिप (ट्याक्टर)	२०००
१३.३	कुकाठ तथा दाउरा प्रति टिप (ट्रक)	१५००
१३.४	कुकाठ तथा दाउरा प्रति टिप (ट्याक्टर)	५००
१४	सवै प्रकारका सिफारिसको अंग्रेजी रुपान्तरण सिफारिस दस्तुर थप	३००
१५	वंशजको नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	१००
१६	अंगिकृत नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	२०००
१७	नाम छुटको सिफारिस	५००
१८	नागरिकताको प्रतिलिपीको सिफारिस	५००
१९	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस	
२०	एउटा किल्लाको लागि दस्तुर	५००
२१	दुईवटा किल्लाको लागि दस्तुर	७००
२२	तीन वा तीन भन्दा बढी किल्लाको लागि दस्तुर	१०००
२३	लिखत साछी सनाखत वा मुचुल्का प्रमाणित (वाह्य) दस्तुर	५००
२४	स्थायी/ अस्थायी बसोबास सम्बन्धी सिफारिस	५००
२५	नाम, थर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस	५००
२६	आदिवासी, जनजाती, दलित आदि सिफारिस	३००
२७	सर्जमिन तथा मुचुल्का प्रमाणित आन्तरिक प्रयोजनका लागि नलाग्ने	०
२८	अमिन शुल्क	३०००
२९	विद्युत मिटर सम्बन्धी सिफारिस	
३०	औद्योगिक प्रयोजन तथा ट्रान्सफर्मर जडान समेत	२०००
३१	व्यवसायिक प्रयोजन श्री फेज मिटर जडान समेत	१५००
३२	१६ एम्पयर लोडको मिटर जडान समेत	५००
३३	६ एम्पयर सम्मको विद्युत मिटर जडान समेत	३००
३४	चालचलन तथा चरित्र प्रमाणित सिफारिस	५००
३५	नीज प्रयोजनका लागि जग्गा सम्प्राप्ति तथा जग्गा बनाउन अनुमति सिफारिस	२०००
३६	विद्युत, टेलिफोन, खानेपानी सम्बन्धी नामसारी सिफारिस	५००
३७	उद्योग स्थापना सिफारिस	
३८	कृषि तथा पशु जन्य उद्योग तथा व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००
३९	सामुदायिक बन उ.स.ले हागाबिगा कटान गरि बिक्रिबाट भएको आमदानीको १०% शुल्क लाग्ने	
४०	हस्तकला तथा वास्तुकला उद्योग व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००
४१	सामुदायिक होमस्टे दर्ता सिफारिस	५०००
४२	चिया खाजा, किराना पसल तथा साना व्यवसाय दर्ता	१०००
४३	नीज होमस्टे दर्ता सिफारिस	१०००
४४	होटल दर्ता सिफारिस	२०००
४५	स्थानीय कच्चा पदार्थमा आधारित खाद्य पदार्थ उद्योग सिफारिस	२०००
४६	निर्माण सामग्री उत्खनन् तथा निर्माण उद्योग दर्ता सिफारिस	२०००
४७	ईट्टा भट्टा उद्योग दर्ता सिफारिस	२५००
४८	ईट्टा चिमनी तथा अन्य उद्योगहरूको सिफारिस	५०००
४९	छात्रवृत्ती सम्बन्धी सिफारिस	५००
५०	अन्यत्र उल्लेख नभएका तथा साधारण सिफारिस दस्तुर	३००
४९	सामाजिक सुरक्षा भत्ता प्राप्त गर्न थप सिफारिसको दस्तुर नलाग्ने	०
५२	शैक्षिक छात्रवृत्तीको लागि जेहेन्दार प्रमाणित सिफारिस दस्तुर नलाग्ने	०
५३	भुकम्पको लाभग्राहीहरूको लागि कुनै दस्तुर नलाग्ने	०
५४	गाउँपालिकाबाट व्यवसाय दर्ता गराउदा वडाबाट सिफारिस दस्तुर नलाग्ने	०
	आयस्रोत तथा मुल्यांकन दर प्रमाणित दस्तुर आधा-बार्षिक मुल्यांकन)	
५५	मूल्यांकित सम्पतीको अंकको ०.१० प्रतिशत	
५६	अंशवण्डा र दानबक्समा (माथिको धितो मूल्याङ्कनमा लाग्ने दस्तुरको ५०% सम्म	

अनूसूची १२ क
निवेदन तथा लिखत दर्ता शुल्क दस्तुर:

१९.	दर्ता, फारम, नविकरण तथा अन्य	
१९.१	निवेदन फारम प्रति पाना	१०
१९.२	अनूसूची नागरिकता प्रति पाना	१५
१९.३	निवेदन दर्ता शुल्क	१०
१९.४	भवन निर्माण दरखास्त फारम	१०००
१९.५	पति पत्नीको सम्बन्ध बिच्छेद दर्ता दस्तुर	५००
१९.६	परीक्षा सम्बन्धी दरखास्त फारम शुल्क	लोक सेवा आयोगको दर
१९.७	कोटेशन फारम शुल्क	खरिद नियम अनुसार
१९.८०	टेण्डर फारम शुल्क	खरिद नियम अनुसार
१९.९०	निवेदन नक्कल प्रति पाना	१५
२०.१०	घरपालुवा कुकुर दर्ता र नविकरण दस्तुर	१००
२०.११	भरुवा बन्दुक नविकरण दस्तुर	१०००
२०.१२	घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तुर (प्रति तला)	५००
२०.१३	मुद्दा फिराद उजुरी दर्ता दस्तुर: जाहेरी वालाको अवस्था हेरी न्यायिक समितिबाट निर्णय भए अनुसार निशुल्क निवेदन दर्ता समेत हुन सक्नेछ ।	३००-५००
२०.१४	मिलापत्र दस्तुर (दुवै पक्षबाट बराबर गरी वा एकापक्षले मात्र व्यहोर्ने)	५००

अनूसूची १२ ख

क्र.स.	भौतिक संरचनाको विवरण	घर नक्शा पास सम्बन्धी दस्तुर			
		करको दर (प्रति व.फि.) ने रु. मा			
		नक्सापास क्षेत्र			
		क	ख	ग	घ
१	आर. सि.सि. फ्रेम स्टक्चर				
क)	पूर्ण भूमिगत तला	३	२.५	२	२
ख)	अर्ध भूमिगत तला	३	३	२.५	२.२५
ग)	जमिन तला	४	३.५	३	२.५
घ)	पहिलो तला	४.५	४	३.५	३
ङ)	दोस्रो तला	४.५	४	३.५	३
च)	तेस्रो तला	५	४.५	४	३.५
छ)	चौथो तला	५	४.५	४	३.५
२)	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सि.सी. टायल जस्तापाता छाना	४	३	२.५	२.२५
अ)	पुरानो घरहरूको हकमा नक्सा नियामितका लागि प्रति वर्ग फिट माथि उल्लेखित दरहरूलाई कायम गर्ने				
आ)	साधारण स्वीकृतीका लागि फिल्ड सरजमिन शुल्क लिइ सरजमिन गराई मात्र स्वीकृती दिने				
इ)	नक्सा पास क्षेत्र (क) भन्नाले बडा नं.१ पृथ्वी राजमार्ग आसपासको डुम्रे बजार, पृथ्वी राजमार्गको मोहडामा पर्ने याम्पा फाट देखि डुम्रे बजार हुँदै पिप्ले बजार क्षेत्र ।				
ई)	नक्सा पास क्षेत्र(ख)भन्नाले डुम्रे बजार देखि बन्दिपुर बजार सम्मको सडकको मोहडामा पर्ने घरहरू । र बन्दिपुर बजार क्षेत्र ।				
उ)	नक्सा पास क्षेत्र (ग) भन्नाले गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका नक्सा पास क्षेत्र क र ख मा नपरेका तिनधारा मोटरबाटो को मोहडामा पर्ने घरहरू ।				
ऊ)	नक्सा पास क्षेत्र घ भन्नाले नक्सा पास क्षेत्र क, ख, र ग मा पर्ने बाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्रहरूमा बनेका घरहरू । परम्परागत शैलीका घरहरू बनाउदाँ भवन निर्माणको साधारण स्वीकृती मात्र लिए पुग्ने ।				
ए)	बन्दिपुर बजार क्षेत्र पर्यटकिय क्षेत्र भएको हुँदा यस क्षेत्रमा घर बनाउदाँ बाहिरी फेस परम्परागत शैलीमा बनाउनु पर्ने र फलामे सटरहरू राखेर बनाउन नहुने ।				

अनुसूची १३
(दफा १४ सँग सम्बन्धित)

पर्यटन शुल्क:

गाउँपालिकाको मुख्य पर्यटकीय क्षेत्रहरूमा प्रवेश शुल्क वापत गाउँपालिकाले तोकिदिएको दस्तुर। पर्यटकीय क्षेत्रको पूर्वाधार निर्माण गरी गाउँ कार्यापालिकाले यस्तो शुल्क तोक्न सक्नेछ । प्रदेश सरकारबाट तोकिएकोमा सोही अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची १४
(दफा १५ सँग सम्बन्धित)
पिकनिक स्थल प्रयोग शुल्क

सि.नं.	कर लगाईने स्थान	सुविधा	शुल्क रू.
१	गाउँपालिकाको तोकिएको क्षेत्र वन्दिपुर बजार तिनधारा पार्क	समूहको लागि छुट्टा छुट्टै स्थान उपलब्ध हुने	१०००/-
२	अनुमती लिई अन्य स्थान	-	५००/-

अनुसूची १५
(दफा १६ सँग सम्बन्धित)

बिक्री शुल्क

सि.नं.	कर लगाईने क्षेत्रहरू	इकाई	कैफियत
१	प्राकृतिक ढुंगा (खानी)	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	२००। ५००। ७००। १०००
२	कटिड ढुंगा (छाउने ढुंगा) गाउँपालिका भित्र	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१०००। १५००। २०००। ४०००
३	कटिड ढुंगा (छाउने ढुंगा) गाउँपालिका बाहिर	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१२००। १७००। २२००। ४३००
४	छपनी सादा ढुंगा गाउँपालिका भित्र	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
५	छपनी सादा ढुंगा गाउँपालिका बाहिर	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	४००। ६५०। ९००। १३००
६	चट्टा ढुंगा (गारो लगाउने ढुंगा) खानीबाट निकालिएको गाउँपालिका भित्र	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१००। ३००। ५००। ७००
७	चट्टा ढुंगा (गारो लगाउने ढुंगा) खानीबाट निकालिएको गाउँपालिका बाहिर	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ६००। ९००। १३००
८	गारो लगाउने ढुंगा वा अन्य ढुंगा गाउँपालिका भित्र	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१००। ३००। ५००। ७००
९	गारो लगाउने ढुंगा वा अन्य ढुंगा गाउँपालिका बाहिर	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ६००। ९००। १३००
	गारो लगाउने ढुंगा वा अन्य ढुंगा गाउँपालिका भित्र	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१००। ३००। ६००। १३००
	प्राकृतिक स्लेट गाउँपालिका बाहिर	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
	प्राकृतिक स्लेट गाउँपालिका भित्र	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ७००। १०००। १३००
	चुन ढुंगा	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
	खरी	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
	नदी जन्म पदार्थ गाउँपालिका बाहिर बालुवा । चोकर । ढुंगा । गिट्टी	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
	नदी जन्म पदार्थ गाउँपालिका भित्र बालुवा । चोकर । ढुंगा । गिट्टी	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१००। ३००। ५००। ७००
नीजि जग्गा धनि प्रमाण पूर्जाभा भएको खानीको समेत उपरोक्तानुसर शुल्क लाग्नेछ ।			
१२.७	रातो माटो सिमेन्ट उद्योग	प्रति घन मिटर	१००/- ७५/-
१२.८	अन्य सामानको निकासी कर प्रतिटिप रु. १००० देखि २०००० सम्म लाग्ने छ ।		
गाउँपालिका क्षेत्र बाहिर उल्लेखित सामानहरू निकासी गर्दा मात्र निकासी कर समेत लाग्नेछ । गाउँपालिका क्षेत्र भित्र मात्र उपभोग हुने सामानको लागि निकासी कर लाग्ने छैन ।			

सि.नं.	स्थानीय उत्पादनको बिक्री करका दरहरू	रु
१	भट्टामा प्रयोग गर्ने माटो - प्रति क्यू.फिट	०।३
२	ईट्टा निकासी - प्रति हजार	५०
३	ब्लक निकासी - प्रति गोटा	०।२
४	पशु चौपाय सानो (खसि, बोका) - प्रति गोटा	२०
५	पशु चौपाया ठूलो (पाडा, रागा, बंगुर) - प्रति गोटा	५०
६	पंक्षी (कुखुरा, हाँस आदी) - प्रति गोटा	१
७	पंक्षी चल्ला	०।२५
८	अदुवा-प्रति क्वीन्टल	२०
९	फलफुल (सुन्तला, केरा आदी) - प्रति क्वीन्टल	५०

१०	तरकारी- प्रति क्वीन्टल	२०
११	माछा प्रति क्वीन्टल	२००
१२	चुन हुंगा प्रति क्यू फिट	२।५
१३	काँटड हुङगा : विस ईन्च वा सो भन्दा ठुलो प्रति पिस रु	०।५
१४	काँटड हुङगा : विस ईन्च भन्दा सानो प्रति पिस	०।२५
१५	विथर बोटल प्रति गोटा	०।२५
१६	मदिरा सिसि प्रति गोटा	०।२५
१७	चुर/फुटेको सिसा (सादा/रंगिन) प्रति	०।२५
१८	अन्य बोटल प्रति गोटा	०।२५
१९	प्लास्टिक जन्य पदार्थ प्रति के.जि.	०।५
२०	फलाम प्रति के.जि	२
२१	सिलौट/जस्ता प्रति के.जि.	२
२२	तामा/पित्तल प्रति के.जि.	३०
२३	कागजजन्य पदार्थ प्रति के.जि.	१
२४	हाड सिङ खोर प्रति के.जि.	२
२५	छाला प्रति पिस	२५
२६	अन्य प्रति के.जि.	१
२७	पानी प्रति कार्टुन	२
२८	सिमेन्ट प्रति बोरा	१
२९	कू काठ गोलाई प्रति क्यू.फिट	२०
३०	खयर, साल सिसौ जातको काठ गोलाई: प्रति क्यू. फिट	३०
३१	खयर, साल सिसौ जातको काठ चिरान: प्रति क्यू. फिट	५०
३२	सिमल, साज, आँप र अन्य रुख प्रति क्यू फिट	२५
३३	दाउरा प्रति के.जि रु ०.१०।-	०।१
३४	बाँस प्रति घना रु २।-	२

अनुसूची १६
(दफा १९ संग सम्बन्धित)

प्राकृतिक स्रोत साधनको दोहन गरेमा दण्ड जरिवानाको न्यूनतम तथा अधिकतम दर

सि.नं.	साधनको प्रकार	करको दर
१.	ट्याक्टर	पहिलो पटक १२०००, दोस्रो पटक १५००० सो माथी २००००
२.	मिनी टाटा, ट्रक, टिप्पर	पहिलो पटक १२०००, दोस्रो पटक १५००० सो माथी २०००० पहिलो पटक २००००, दोस्रो पटक २५००० सो माथी ३००००
३.	जे.सि.भि.	पहिलो पटक २००००, दोस्रो पटक २५००० सो माथी ३००००
४.	एक्साभेटर	पहिलो पटक ३००००, दोस्रो पटक ४०००० सो माथी ६००००

आज्ञाले

नाम: राम दत्त भट्ट

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत