



बन्दीपुर राजपत्र

बन्दीपुर गाउँपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड: ७

संख्या: १२

मिति: २०८१/०३/१७

भाग १

बन्दीपुर गाउँपालिका

गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

बन्दीपुर गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०८१

बन्दीपुर गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बन्दीपुर गाउँपालिकाको पन्ध्रौँ गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।



बन्दीपुर गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०८१

प्रस्तावना:

बन्दीपुर गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को आर्थिक ऐन २०८१ लाई कार्यान्वयन गर्न बाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बन्दीपुर गाउँपालिकाको पन्ध्रौँ गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

१. यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०८१” रहेको छ ।

२. यो ऐन गाउँसभाले पारित गरेको मिति देखी बन्दीपुर गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. **भूमि कर (मालपोत):** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम जग्गाको मूल्यांकनका आधारमा भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. **घर बहाल तथा भाडा कर:** गाउँपालिका क्षेत्र भित्र प्रत्येक घर तथा भवनको लगत संकलन गरिनेछ । बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

५. **व्यवसाय कर (दर्ता, नविकरण तथा व्यवसाय कर):** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर (दर्ता, नविकरण तथा व्यवसाय कर) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । होटल व्यवसायको वर्गिकरण गरी होटलको स्तर, पूर्वाधारको स्तर तथा सेवाको स्तरका आधारमा होटल व्यवसाय करको दायरा निर्धारण गरिने छ । व्यवसाय दर्ताको लागि स्तर अनुसार करको २०% दर्ता शुल्क असुल गरिनेछ । वार्षिक कारोवारको आधारमा समेत कर निर्धारण गर्न सकिने छ ।

६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. **सवारी साधन कर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८. **विज्ञापन कर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

९. **मनोरन्जन कर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका तथा सार्वजनिक स्थानहरूमा अन्य व्यक्ती वा निकायले निर्माण गरी प्रयोग गरि आएका सार्वजनिक तथा निजी घर टहरा वा भौतिक पूर्वाधारहरू गाउँपालिका क्षेत्र भित्र सार्वजनिक वा कुनै व्यक्ती संस्थाको हकभोग बाहेकको अन्य जग्गा वा स्थान उपयोग गरी निर्माण गरिएको भवन गोदाम वा यस्तै प्रकृतिका संरचना वा अस्थायी रूपमा पाल टेन्ट टागेर वा रिक्सा ठेला वा यस्तै साधानको प्रयोग गरी गरिने कुनै पनि व्यवसायिक क्रियाकलापमामा अनुसूची (९) मा उल्लेख भए अनुसार र हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

११. **पार्किङ शुल्क:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१२. **ट्रेकिङ, कोयोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, रक क्लाइम्बिङ, साईकिलिङ, पिङ, जिपफ्लायर, प्याराग्लाइडिङ, ड्रोन क्यामेरा प्रयोग गरी भिडियोग्राफी र रयाफटीङ शुल्क:** बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, कोयोकिड, क्यानोइङ, बन्जी जम्पिङ, रक क्लाइम्बिङ, साईकिलिङ, पिङ, जिपफ्लायर, प्याराग्लाइडिङ, ड्रोन क्यामेरा प्रयोग गरी भिडियोग्राफी र रयाफटीङ सेवा वा यसै प्रकृतिका साहसिक खेल र सम्बन्धित व्यवसाय संचालन गरेवापत अनुसूची (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१३. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची १२ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१४. **पर्यटन शुल्क:** बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची १३ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१५. **पिकनिक स्थल प्रयोग शुल्क:** बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकिएका स्थानहरूमा पिकनिक क्याम्पफाईर संचालनको लागि अनुसूची १४ मा उल्लिखित दरमा पिकनिक तथा क्याम्पिङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१६. **बिक्री कर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र वा बाहिर काठ दाउरा, माटो, नदिजन्य तथा खानीजन्य ढुंगा चोकर बालुवा, स्लेट, खरी तथा खानी जन्य पदार्थहरूमा अनुसूची १५ मा व्यवस्था भए अनुसार निकासी कर शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्य व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१७. **प्राकृतिक श्रोत उपभोग कर:** गाउँपालिका भित्र संचालनमा रहेका विभिन्न खानी तथा वन पैदवारहरूबाट जुनसुकै व्यक्ती वा संस्थाले निजी वा सार्वजनिक जग्गा जमिनमा संचालन गरिआएको स्थाई तथा अस्थायी प्रकृतिका ढुंगा स्लेट माटो वा चुन खरी वा यस्तै प्रकारको खानी संचालन गर्दा उत्पादि सामानमा अनुसूची १६ मा तोकिए अनुसारको प्राकृतिक श्रोत उपभोग कर लगाइने छ । यस्तो कर लिईसकेपछी गाउँ पालिका क्षेत्र

भिन्न प्रयोग वा खपत गर्दा कुनै पनि प्रकारले निकासी कर लाग्ने छैन तर गाउँपालिकाका क्षेत्र बाहिर यस्ता उत्पादन निकासी पैठारी गर्दा गाउँपालिकाले तोके अनुसारको विक्री कर समेत लाग्नेछ ।

१८. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । तर हरेक आर्थिक वर्षको पौष मसान्त भित्र कर तिर्ने सम्पत्ति करदाता र व्यवसाय करदाताहरूलाई कर रकमको १०% कर छुट दिईने छ । अधिल्लो आर्थिक वर्षको कर नतिरेका करदाताले कुनै पनि छुट पाउने छैन । नदीजन्य पदार्थ (ढुंगा, गिट्टी, बालुवा आदि), निकासी, बिज्ञापन, बसपार्क जस्ता ठेक्कामा कबोल अंकको एकमुष्ट रकम बुझाएमा कबोल अंकमा ५% सम्म रकम छुट दिन सकिने छ ।
१९. **दण्ड जरिवाना:** यस ऐन बमोजिम लागुईएको सबै किसिमको कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूले चालु आर्थिक वर्षको कर चालु आर्थिक वर्षमै तिर्नु पर्नेछ । अधिल्लो वर्षको कर नतिर्ने करदातालाई प्रत्येक आर्थिक वर्षको १०% का दरले थप जरिवाना नाग्दै जानेच र अधिल्लो वर्षको कर वक्यौता हुने व्यवसायिले कुनै प्रकारको छुट पाउने छैन । प्राकृतिक स्रोत साधनको दोहन गरेमा अनुसूची १६ मा तोकिए अनुसार दण्ड जरिवाना लाग्ने छ ।
२०. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले तोके अनुसार हुने छ ।
२१. **बैदेशिक तथा अन्य प्रयोजनको लागि सम्पत्ति स्वमुल्याङ्कन:** बैदेशिक तथा अन्य प्रयोजनको लागि सम्पत्ति स्वमुल्याङ्कन गर्दा तोकिएको दर अनुसार शुल्क लाग्ने र यो दर २ आर्थिक वर्षसम्म परिवर्तन गरिने छैन ।

राजस्वको स्रोत तथा करका दरहरू सम्बन्धि व्यवस्था अनुसूचीहरूमा समावेश गरिएको छ ।

अनुसूची १

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति करको दायरा तथा करको दर:

क्र.स.	वडा नं.	नक्सा सिट नं.	स्थान	विवरण	आ.ब. २०८०।०८१ को मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)	आ.ब. २०८१।०८२ को मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)
१	१	बन्दीपुर १क/	डुम्रेवजार	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	४४०००००	४४०००००
२	१	बन्दीपुर १क/	पिप्ले देखी प्युघरसम्म	पक्कीपिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१८०००००	१८०००००
३	१	बन्दीपुर १क/	डुम्रेवजार, पिप्ले, गुरुडटार	मुख्यकच्ची सडक संग जोडिएको जग्गाहरू	१६०००००	१६०००००
४	१	बन्दीपुर १क/		भित्रीकच्ची सडकसंग जोडीएको जग्गाहरू	८०००००	८०००००
५	१	बन्दीपुर १क/		अन्यजग्गाहरूको	२०००००	२०००००
६	१	बन्दीपुर १ड/	प्युघर देखी वडा २ को सिमानासम्म	बन्दीपुरजाने पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू	७०००००	७०००००
७	१	बन्दीपुर १ड/		भित्री कच्चीसडकसंग जोडीएको जग्गाहरू	५०००००	५०००००
८	१	बन्दीपुर १ड/		अन्य जग्गाहरूको	२०००००	२०००००
९	१	मैवल २ग/	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१६०००००	१६०००००
१०	१	मैवल ४ख/	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१६०००००	१६०००००
११	१	मैवल ४ग/	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१६०००००	१६०००००
१२	१	मैवल ३घ/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१६०००००	१६०००००
१३	१	मैवल ३ज/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१६०००००	१६०००००
१४	१	मैवल	नाहाला	मैवलगामा पर्ने मुख्य कच्ची .स.वि. सडकसंगजोडीएको जग्गाहरू तथा प्लटिडका जग्गाहरू	७०००००	७०००००
१५	१	मैवल र कलुंड	तल्लोफाँट उपल्लो फाटभोडाटार वानियाटार	भित्रीकच्ची सडकसँग जोडिएका मैवल र कलुंडका जग्गाहरू	७०००००	७०००००
१६	१	सबै स्थान	वडा नं. १ को सबै भाग	भित्री पिच सडकहरू	१८०००००	१८०००००
१७	१	अन्य जग्गाहरू		खेतअव्वल	१०००००	१०००००
१८	१	साविकघासिकुवा		खेतदोयम	७५०००	७५०००
१९	१	गामा पर्ने .स.वि.		खेतसिम	५००००	५००००
२०	१	मैवल र कलुंड		खेतचाहार	२५०००	२५०००
२१	१	गाविसका अन्य		पाखोअव्वल	७५०००	७५०००
२२	१	जग्गाहरू		पाखोदोयम	५००००	५००००
२३	१			पाखोसिम	३००००	३००००
२४	१			पाखोचाहार	२००००	२००००
२५	२	बन्दीपुर ३ड/	डुम्रे बन्दीपुर सडकक्षेत्र	पक्कीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२५०००००	२५०००००
२६	२	बन्दीपुर ३ग/		पक्कीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२५०००००	२५०००००

२७	२	बन्दिपुर ३ड/		बन्दीपुरवजारका सडकसंग जोडीएका जग्गाहरू रिडरोड भित्र	२२०००००	२२०००००
२८	२	बन्दीपुर ३ग/		बन्दीपुरवजारका सडकसंग जोडीएका जग्गाहरू रिडरोड भित्र	२२०००००	२२०००००
२९		३ग र/ ३ड/		बन्दीपुरवजारका गल्ली तथा मुलवाटो दाया बाया	१८०००००	१८०००००
३०	२	३/३ग र /ड		बन्दिपुर ३/३ग र /डकाअन्य जग्गाको	२०००००	२०००००
३१	२	बन्दिपुर २ग/		मुख्यकच्चि सडक संग जोडिएको जग्गाहरू	६०००००	६०००००
३२	२	बन्दीपुर ३क/		मुख्य कच्चि सडकसंग जोडिएको जग्गाहरू	६०००००	६०००००
				बन्दीपुर २ का अन्य भित्री पक्की सडक दाया बाया	१६०००००	१६०००००
				धारा पानी खहरे बट्टार सेराटार सडक	१००००००	१००००००
३३	२	बन्दीपुर २ भित्रका		अन्य खेत अचल	३०००००	३०००००
३४	२	माथी उल्लेखित		अन्य खेत दोगम	१०००००	१०००००
३५	२	भन्दा बाहेक		अन्य खेत सिम	५००००	५००००
३६	२	वाकीजग्गाहरूको		अन्य खेत चाहार	३००००	३००००
३७	२			अन्य पाखो अचल	७५०००	७५०००
३८	२			अन्य पाखो दोगम	५००००	५००००
३९	२			अन्य पाखो सिम	३००००	३००००
४०	२			अन्य पाखो चाहार	२००००	२००००
४१	३	केशवटार १		केशवटार सुकौरा ढाँडखोला, सुकौरा रिडरोड र रिडरोडसँग जोडीएको पक्की सडक	२००००००	२००००००
४१	३	केशवटार १		केशवटार सुकौरा ढाँडखोला, सुकौरा रिडरोड र रिडरोडसँग जोडीएको कच्ची सडक	१६०००००	१६०००००
				बन्दीपुर शेराटार सुकौरा र रिडरोडसँग जोडीएको पक्की सडक	१६०००००	१६०००००
४२	३	केशवटार ९		बन्दीपुर शेराटार सुकौरा र रिडरोडसँग जोडीएको कच्ची सडक	८०००००	८०००००
४३	३	केशवटार ८		छिर्कन शेराटार सडकरामकोट सम्म	५०००००	५०००००
४४	३	कर्लुङ ९		छिर्कन शेराटार सडकरामकोट सम्म	५०००००	५०००००
४५	३	अन्य		बन्दीपुर ३ भित्रका अन्य कच्ची सडक दाया बाया	६०००००	६०००००
४६	३	केशवटार १ र ९ का	बाकी	अन्य खेत अचल	१५००००	१५००००
४७	३	माथी उल्लेखित		अन्य खेत दोगम	१०००००	१०००००
४८	३	भन्दा बाहेकका		अन्य खेत सिम	७५००००	७५००००
४९	३	वाकीजग्गाहरूको		अन्य खेत चाहार	५००००	५००००
५०	३			अन्य पाखोअचल	१५००००	१५००००
५१	३			अन्य पाखोदोगम	१०००००	१०००००
५२	३			अन्य पाखोसिम	७५००००	७५००००
५३	३			अन्य पाखोचाहार	५००००	५००००
५४	३	साविक केशवटार ८	बाकी	अन्य खेत अचल	१०००००	१०००००
५५	३	का जग्गाहरू तथा		अन्य खेत दोगम	७५००००	७५००००
५६	३	कर्लुङ का		अन्य खेत सिम	५००००	५००००
५७	३	माथीउल्लेखित		अन्य खेत चाहार	२५०००	२५०००
५८	३	बाहेक अन्य		अन्य पाखोअचल	१०००००	१०००००
५९	३	जग्गाहरूको		अन्य पाखोदोगम	७५०००	७५०००
६०	३			अन्य पाखोसिम	५००००	५००००
६१	३			अन्य पाखोचाहार	५००००	५००००
६२	४	बन्दिपुर ४ग/		पृथ्वी राजमार्गमा जोडिएको दाया बायाका जग्गा	४२०००००	४२०००००
६३	४	बन्दीपुर ६झ/		पृथ्वी राजमार्गमा जोडिएको दाया बायाका जग्गा	४२०००००	४२०००००
६४	४	बन्दिपुर ४ क		पृथ्वी राजमार्गमा जोडिएको दाया बायाका जग्गा	४२०००००	४२०००००
	४	ऐ ऐ नक्साको		पृथ्वी राजमार्गबाट भित्री पक्की सडकको दाया बायाका जग्गा)बन्दीपुर(४	२२०००००	२२०००००

६५	४	ऐ ऐ नक्साको		कच्चिसडकको दाया बायाका जग्गा) बन्दीपुर(४)	१६०००००	१६०००००
६६		बन्दीपुर ४ख/		बन्दीपुरवजारका सडक तथा रिड रोड भित्र दायाबाया	२५०००००	२५०००००
६७		बन्दीपुर ५		बन्दीपुरवजारका सडक तथा रिड रोड भित्र दायाबाया	२५०००००	२५०००००
६८	४	बन्दीपुर ४ख/		बन्दीपुरवजारका सडक तथा मुलवाटो समेतका दायाबाया	१६०००००	१६०००००
६९	४	बन्दीपुर ५		बन्दीपुरवजारका सडक तथा मुलवाटो समेतका दायाबाया	१६०००००	१६०००००
७०	४	ऐ ऐ नक्साको		बन्दीपुरवजार र डुम्रे वजार भन्दा बाहिरका भित्री कच्ची सडकका दाया बायाका जग्गाहरू	६०००००	६०००००
७१	४	ऐ ऐ नक्साको		बन्दीपुर४ भित्र पर्ने बाकी सबै जग्गाको	२०००००	२०००००
७२	४	बन्दीपुर ६ट /		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाया बायाका जग्गा	१८०००००	१८०००००
७३	४	बन्दीपुर ६ग/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाया बायाका जग्गा	१८०००००	१८०००००
७४	४	ऐ ऐ नक्साको		कच्चिसडकको दाया बायाका जग्गा)बन्दीपुर(४)	८०००००	८०००००
७५	४	ऐ ऐ नक्साको		बन्दीपुर४ भित्र पर्ने बाकी सबै जग्गाको	१०००००	१०००००
७६	५	बन्दीपुर ८क/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाया बायाका जग्गा	३२०००००	३२०००००
	५	बन्दीपुर ८क/		पृथ्वीराजमार्गमासँग जोडिएका भित्री पक्की सडकसँग जोडिएका ८क का जग्गाहरू/	१८०००००	१८०००००
७७	५	बन्दीपुर ८क/		मुख्यकच्ची सडकसँग जोडिएका ८क का / जग्गाहरू	१२०००००	१२०००००
७८	५	बन्दीपुर ८क/		भित्रीकच्ची सडकले छोएको जग्गाहरू	८०००००	८०००००
७९	५	बन्दीपुर ८क/		८क का बाँकी जग्गाहरू/	२०००००	२०००००
८०	५	बन्दीपुर ८ग/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाया बायाका जग्गा	२५०००००	२५०००००
८१	५	बन्दीपुर ८ग/		मुख्यकच्ची सडकसँग जोडिएका ८ग का / जग्गाहरू	८०००००	८०००००
८२	५	बन्दीपुर ८ग/		भित्रीकच्ची सडकले छोएको जग्गाहरू	६०००००	६०००००
८३	५	बन्दीपुर ८ग/		८ग/का बाँकी जग्गाहरू	१०००००	१०००००
८४	५	अन्य		८क/८ग देखी बाकी जग्गा कच्ची / सडक दायाबाया	६०००००	६०००००
	५	साबिक बन्दीपुर ७ र ९ का पक्की सडक दाया बाया किनार		बन्दीपुर बाहुनभन्ज्याड धरमपानी पक्की सडक किनार	१५०००००	१५०००००
	५	साबिक बन्दीपुर ७ र ९ का कच्ची सडक		बन्दीपुर बाहुनभन्ज्याड धरमपानी कच्चि सडक किनार	१००००००	१००००००
८५	५	८/क,ख,ग,घ,ङ, च,छ,ज का सबै जग्गाहरू		अन्यखेत अञ्चल	२०००००	२०००००
८६	५			अन्यखेत दोयम	१०००००	१०००००
८७	५			अन्यखेत सिम	५००००	५००००
८८	५			अन्यखेत चाहार	३००००	३००००
८९	५			अन्यपाखोअञ्चल	२०००००	२०००००
९०	५			अन्यपाखोदोयम	१०००००	१०००००
९१	५			अन्यपाखोसिम	७५०००	७५०००
९२	५			अन्यपाखोचाहार	५००००	५००००
९३	६	धरमपानी		दमौली घुमाउने सडक दाया बाया साराङघाट खहरे क्षेत्र बुद्धसिंह मार्ग	२००००००	२००००००
९४	६	धरमपानी		दमौलीघुमाउने सडक दाया बाया भिर कान्ला बुद्धसिंह मार्ग	२०००००	२०००००
९५	६	धरमपानी		धरमपानी साराङघाट ग्रामीण मार्ग	६०००००	६०००००
				वाक्से चिसापानी ढाँडखोला सडक दायाबाया	५०००००	५०००००
९६	६	धरमपानी		वाक्सेवजार क्षेत्र सडक दायाबाया	१००००००	१००००००

			बन्दीपुर झप्री साम्दी चिसापानी सडक	५०००००	५०००००
			बन्दीपुर धरमपानी सडकको सल्लाघारी देखी काफलस्वारा हुदै बाक्से सडक	६०००००	६०००००
			शिलदेवी मार्गको ग्याजाटार वाक्थल सराड सम्म	५०००००	५०००००
९७	६	धरमपानी	बन्दीपुर६ का उल्लेखित बाहेक अन्य कच्ची सडक	२०००००	२०००००
९८	६	बन्दीपुर ६	अन्यखेत अक्वल	७५०००	७५०००
९९	६	का साविक	अन्यखेत दोगम	५००००	५००००
१००	६	धरमपानी	अन्यखेत सिम	३००००	३००००
१०१	६	गाविसका	अन्यखेत चाहार	२००००	२००००
१०२	६	माथी	अन्यपाखोअक्वल	५००००	५००००
१०३	६	उल्लेखितभन्दा	अन्यपाखोदोगम	३००००	३००००
१०४	६	बाहेक बाँकी	अन्यपाखोसिम	२००००	२००००
१०५	६	अन्य जग्गाहरुको	अन्यपाखोचाहार	१००००	१००००
नोट		सडक तथा राजमार्गको मोहोडामा पर्ने जग्गाको कर तिर्ने प्रयोजनको लागि दुई रोपनी सम्मजग्गाको पुरै र सो भन्दा पछाडी पिछाड भएमा मात्र जति जग्गा भए पनि अन्यजग्गाको न्यूनतम दररेट कायम गरी मुल्यांकन दर कायम गरिनेछ । यस सम्बन्धमा आवश्यक परेमा गाउँपालिकाको अमिनबाट नाप जाच भई क्षेत्रफल कायम गर्न सकिनेछ ।			
		प्रत्येक आ.व. को लागि पौष मसान्त सम्म सम्पति कर बुझाउँदा १० प्रतिशत छुट हुनेछ । चालु आ.व.को सम्पतिकर चालु आ.व.मै बुझाउनु पर्नेछ । कर नतिरेमा प्रति वर्ष १० प्रतिशतका दरले थप जरिवाना लाग्दै जानेछ ।			
		कुनै पनि शिर्षकमा नपरेका वा विवरण छुट भएका जग्गाको हकमा साध वा सिमाना जोडिएको सोही प्रकृतिमा लाग्ने कर लाग्नेछ । सिमाना जोडिएको तर सडक वा पहुच नपुगेको क्षेत्रको हकमा समेत यसै अनुसार कर लाग्नेछ ।			

सम्पति कर (आ.व. २०८१/०८२)

क्रसं	देखि	सम्म	प्रस्तावितदर	निर्धारितदर
१	रु. १ एक	रु. २ लाख सम्म	रु. ५०	रु. ५०
२	रु. २ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४ लाख सम्म	रु. १००	रु. १००
३	रु. ४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ६ लाख सम्म	रु. १५०	रु. १५०
४	रु. ६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ८ लाख सम्म	रु. १७५	रु. १७५
५	रु. ८ लाख १ भन्दा माथि	रु. १० लाख सम्म	रु. २००	रु. २००
६	रु. १० लाख १ भन्दा माथि	रु. १२ लाख सम्म	रु. २५०	रु. २५०
७	रु. १२ लाख १ भन्दा माथि	रु. १४ लाख सम्म	रु. ३००	रु. ३००
८	रु. १४ लाख १ भन्दा माथि	रु. १६ लाख सम्म	रु. ३५०	रु. ३५०
९	रु. १६ लाख १ भन्दा माथि	रु. १८ लाख सम्म	रु. ३७५	रु. ३७५
१०	रु. १८ लाख १ भन्दा माथि	रु. २० लाख सम्म	रु. ४००	रु. ४००
११	रु. २० लाख १ भन्दा माथि	रु. २२ लाख सम्म	रु. ५००	रु. ५००
१२	रु. २२ लाख १ भन्दा माथि	रु. २४ लाख सम्म	रु. ६००	रु. ६००
१३	रु. २४ लाख १ भन्दा माथि	रु. २६ लाख सम्म	रु. ७५०	रु. ७५०
१४	रु. २६ लाख १ भन्दा माथि	रु. २८ लाख सम्म	रु. ८५०	रु. ८५०
१५	रु. २८ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३० लाख सम्म	रु. १०००	रु. १०००
१६	रु. ३० लाख १ भन्दा माथि	रु. ३२ लाख सम्म	रु. १२००	रु. १२००
१७	रु. ३२ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३४ लाख सम्म	रु. १४००	रु. १४००
१८	रु. ३४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३६ लाख सम्म	रु. १६००	रु. १६००
१९	रु. ३६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३८ लाख सम्म	रु. १८००	रु. १८००
२०	रु. ३८ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४० लाख सम्म	रु. २०००	रु. २०००
२१	रु. ४० लाख १ भन्दा माथि	रु. ४२ लाख सम्म	रु. २२००	रु. २२००
२२	रु. ४२ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४४ लाख सम्म	रु. २४००	रु. २४००
२३	रु. ४४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४६ लाख सम्म	रु. २६००	रु. २६००
२४	रु. ४६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४८ लाख सम्म	रु. २८००	रु. २८००
२५	रु. ४८ लाख १ भन्दा माथि	रु. ५० लाख सम्म	रु. ३०००	रु. ३०००
२६	रु. ५० लाख १ भन्दा माथि	रु. ५५ लाख सम्म	रु. ३५००	रु. ३५००
२७	रु. ५५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ६० लाख सम्म	रु. ३७५०	रु. ३७५०
२८	रु. ६० लाख १ भन्दा माथि	रु. ६५ लाख सम्म	रु. ४०००	रु. ४०००
२९	रु. ६५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ७० लाख सम्म	रु. ४५००	रु. ४५००
३०	रु. ७० लाख १ भन्दा माथि	रु. ७५ लाख सम्म	रु. ५५००	रु. ५५००
३१	रु. ७५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ८० लाख सम्म	रु. ६५००	रु. ६५००
३२	रु. ८० लाख १ भन्दा माथि	रु. ८५ लाख सम्म	रु. ७५००	रु. ७५००
३३	रु. ८५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ९० लाख सम्म	रु. ८५००	रु. ८५००
३४	रु. ९० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड सम्म	रु. १००००	रु. १००००
३५	रु. १ करोड १ भन्दा माथि	रु. १ करोड १० लाख सम्म	रु. १२०००	रु. १२०००

३६	रु.१ करोड १० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड २० लाख सम्म	रु.१२५००	रु.१२५००
३७	रु.१ करोड २० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ३० लाख सम्म	रु.१३०००	रु.१३०००
३८	रु.१ करोड ३० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ४० लाख सम्म	रु.१४०००	रु.१४०००
३९	रु.१ करोड ४० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ५० लाख सम्म	रु.१५०००	रु.१५०००
४०	रु.१ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ६० लाख सम्म	रु.१६०००	रु.१६०००
४१	रु.१ करोड ६० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ७० लाख सम्म	रु.१७०००	रु.१७०००
४२	रु.१ करोड ७० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ८० लाख सम्म	रु.१८०००	रु.१८०००
४३	रु.१ करोड ८० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ९० लाख सम्म	रु.१९०००	रु.१९०००
४४	रु.१ करोड ९० लाख १ भन्दा माथि	रु.२ करोड सम्म	रु.२००००	रु.२००००
४५	रु.२ करोड १ भन्दा माथि	रु.२ करोड ५० लाख सम्म	रु.२५०००	रु.२५०००
४६	रु.२ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.३ करोड सम्म	रु.३२०००	रु.३२०००
४७	रु.३ करोड १ भन्दा माथि	रु.३ करोड ५० लाख सम्म	रु.३९०००	रु.३९०००
४८	रु.३ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.४ करोड सम्म	रु.४६०००	रु.४६०००
४९	रु.४ करोड १ भन्दा माथि	रु.४ करोड ५० लाख सम्म	रु.५३०००	रु.५३०००
५०	रु.४ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.५ करोड सम्म	रु.६००००	रु.६००००
५१	५ करोड १ भन्दा माथिको सम्पत्ति त्यस पछिको प्रत्येक हजारमा रु. २ का दरले			

अनुसूची २

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

भूमि कर (मालपोत) को दायरा र करको दर

आ.व. २०७७/०७८ को श्रावण महिना देखी भूमि कर (मालपोत) वापत भूमिको मूल्य कायम गरी सोही अनुसार भूमि कर (मालपोत) लगाईनेछ । तपसिल बमोजिम मूल्यको आधारमा भूमिकर (मालपोत) लगाईने र असुल गरिने छ ।

क्र.स.	वडा नं.	नक्सा सिट नं.	स्थान	विवरण	२०८०।०८१ को प्रति रोपनी गा .पा. दर	२०८१।०८२ को प्रति रोपनी गा .पा. दर
१	१	बन्दिपुर १क/	डुम्रेवजार	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाया बाँयाका जग्गा	४४०००००	४४०००००
	१	बन्दिपुर १क/	डुम्रेवजार	पृथ्वी राजमार्ग देखि चुँदिखोला पुल सम्म	३००००००	३००००००
	१	बन्दिपुर १क/	डुम्रेवजार	पुलचोक देखि प्रहारी चौकी सम्म	३००००००	३००००००
२	१	बन्दिपुर १क/	पिप्ले देखी प्यूघरसम्म	पक्कीपिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१८०००००	१८०००००
३	१	बन्दिपुर १क/	डुम्रेवजार, पिप्ले, गुरुडटार	मुख्यकच्ची सडक संग जोडिएको जग्गाहरु	१६०००००	१६०००००
	१	बन्दिपुर १क/		सालटार देखि छपेली खेलमैदान सम्म पिच सडकको दार्याबायी	२००००००	२००००००
	१	बन्दिपुर १क/		सालटार देखि कुम्भडाँडा, पवित्रा मा.वि. हुँदै डुम्रे वन्दीपुर सडक सम्म	२००००००	२००००००
४	१	बन्दिपुर १क/		भित्रीकच्ची सडकसँग जोडीएको जग्गाहरु	८०००००	८०००००
५	१	बन्दिपुर १क/		अन्यजग्गाहरुको	२०००००	२०००००
६	१	बन्दिपुर १ड/	प्यूघर देखी वडा २ को सिमानासम्म	बन्दिपुरजाने पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	८०००००	८०००००
७	१	बन्दिपुर १ड/		भित्री कच्चीसडकसँग जोडीएको जग्गाहरु	६०००००	६०००००
८	१	बन्दिपुर १ड/		अन्य जग्गाहरुको	२०००००	२०००००
९	१	मैवल २ग/	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००
१०	१	मैवल ४ख/	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००
११	१	मैवल ४ग/	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००
१२	१	मैवल ३घ/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००
१३	१	मैवल ३ज/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००
१४	१	मैवल	नाहाला	मैवलगामा पर्ने मुख्य कच्ची .स.वि. सडकसँगजोडीएको जग्गाहरु तथा प्लटिडका जग्गाहरु	८०००००	८०००००
१५	१	मैवल र कर्लुङ	तल्लोफाँट उपल्लो फाँटभोडाटार बानियाटार	भित्रीकच्ची सडकसँग जोडिएका मैवल रकर्लुङका जग्गाहरु	८०००००	८०००००
	१	सबै स्थान	वडा नं. १ को सबै भाग	भित्री पिच सडकहरु	१८०००००	१८०००००
१६	१	अन्य जग्गाहरु		खेतअव्वल	१०००००	१०००००
१७	१	साविकघासिकुवा		खेतदोयम	७५०००	७५०००
१८	१	गामा पर्ने मैवल .स.वि.		खेतसिम	५००००	५००००

१९	१	र कर्लुङ गाविसका		खेतचाहार	२५०००	२५०००
२०	१	अन्य जग्गाहरू		पाखोअव्वल	७५०००	७५०००
२१	१			पाखोदोयम	५००००	५००००
२२	१			पाखोसिम	३००००	३००००
२३	१			पाखोचाहार	२००००	२००००

२४	२	बन्दीपुर ३ड/	डुम्रे बन्दीपुर सडकक्षेत्र	पक्कीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२५०००००	२५०००००
२५	२	बन्दीपुर ३ग/		पक्कीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२५०००००	२५०००००
२६	२	बन्दीपुर ३ड/		बन्दीपुरवजारका सडकसँग जोडीएका जग्गाहरू रिडरोड भित्र	२२०००००	२२०००००
२७	२	बन्दीपुर ३ग/		बन्दीपुरवजारका सडकसँग जोडीएका जग्गाहरू रिडरोड भित्र	२२०००००	२२०००००
२८		३ग र/ ३ड/		बन्दीपुरवजारका गल्ली तथा मुलवाटो दाया बाया	१८०००००	१८०००००
२९	२	३/३ग र /ड		बन्दीपुर ३/३ग र /डकाअन्य जग्गाको	२०००००	२०००००
३०	२	बन्दीपुर २ग/		मुख्यकच्ची सडक संग जोडिएको जग्गाहरू	६०००००	६०००००
३१	२	बन्दीपुर ३क/		मुख्य कच्ची सडकसंग जोडिएको जग्गाहरू	६०००००	६०००००
				बन्दीपुर २ का अन्य भित्री पक्की सडक दाया बाया	१६०००००	१६०००००
				बन्दीपुर २ का अन्य पक्की सडक दाया बाया	१६०००००	१६०००००
				धारापानी, सिमलटार, कुवादी, कुकुर्दी, सुकौरा मोटरमार्गको धारापानी देखि खुदीखोला सडक खण्डको दायाँबायाँ	१००००००	१००००००
				धारापानी खहरे बट्टार सेराटार सडक	१००००००	१००००००
३३	२	बन्दीपुर २ भित्रका		अन्यखेत अव्वल	३०००००	३०००००
३४	२	माथी उल्लेखित भन्दा		अन्यखेत दोयम	१०००००	१०००००
३५	२	वाहेक		अन्यखेत सिम	५००००	५००००
३६	२	वाकीजग्गाहरूको		अन्यखेत चाहार	३००००	३००००
३७	२			अन्यपाखोअव्वल	७५०००	७५०००
३८	२			अन्यपाखोदोयम	५००००	५००००
३९	२			अन्यपाखोसिम	३००००	३००००
४०	२			अन्यपाखोचाहार	२००००	२००००
४१	३	केशवटार १		केशवटार सुकौरा ढाँडखोला, सुकौरा रिडरोड र रिडरोडसँग जोडीएको पक्की सडक	२००००००	२००००००
४१	३	केशवटार १		केशवटार सुकौरा ढाँडखोला, सुकौरा रिडरोड र रिडरोडसँग जोडीएको कच्ची सडक	१६०००००	१६०००००
				बन्दीपुर शेराटार सुकौरा र रिडरोडसँग जोडीएको पक्की सडक	१६०००००	१६०००००
४२	३	केशवटार ९		बन्दीपुर शेराटार सुकौरा र रिडरोडसँग जोडीएको कच्ची सडक	१२०००००	१२०००००
४३	३	केशवटार ८		छिर्कन शेराटार सडकरामकोट सम्म	५०००००	५०००००
४४	३	कर्लुङ ९		छिर्कन शेराटार सडकरामकोट सम्म	५०००००	५०००००
४५	३	अन्य		बन्दीपुर ३ भित्रका अन्य कच्ची सडक दाया बाया	८०००००	८०००००
४६	३	केशवटार १ र ९ का	वाकी	अन्यखेत अव्वल	२०००००	२०००००
४७	३	माथी उल्लेखित भन्दा		अन्यखेत दोयम	१५००००	१५००००
४८	३	वाहेकका		अन्यखेत सिम	१०००००	१०००००
४९	३	वाकीजग्गाहरूको		अन्यखेत चाहार	५००००	५००००
५०	३			अन्यपाखोअव्वल	२०००००	२०००००
५१	३			अन्यपाखोदोयम	१५००००	१५००००
५२	३			अन्यपाखोसिम	१०००००	१०००००
५३	३			अन्यपाखोचाहार	५००००	५००००
५४	३	साविक केशवटार ८	वाकी	अन्यखेत अव्वल	१५००००	१५००००
५५	३	का जग्गाहरू तथा		अन्यखेत दोयम	१०००००	१०००००
५६	३	कर्लुङ का		अन्यखेत सिम	७५०००	७५०००
५७	३	माथीउल्लेखित वाहेक		अन्यखेत चाहार	५००००	५००००

५८	३	अन्य जग्गाहरूको		अन्यपाखोअव्वल	१०००००	१०००००
५९	३			अन्यपाखोदोयम	७५०००	७५०००
६०	३			अन्यपाखोसिम	५००००	५००००
६१	३			अन्यपाखोचाहार	५००००	५००००
६२	४	बन्दीपुर ४ ग/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	४२०००००	४२०००००
६३	४	बन्दीपुर ६ झ/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	४२०००००	४२०००००
६४	४	बन्दीपुर ४ क		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	४२०००००	४२०००००
	४	ऐ ऐ नक्साको		पृथ्वी राजमार्गबाट भित्री पक्की सडकको दाया बायाका जग्गा)बन्दीपुर(४	२२०००००	२२०००००
६५	४	ऐ ऐ नक्साको		कच्चिसडकको दाया बायाका जग्गा)बन्दीपुर(४	१६०००००	१६०००००
६६		बन्दीपुर ४ ख/		बन्दीपुरवजारका सडक तथा रिड रोड भित्र दायाबाया	२५०००००	२५०००००
६७		बन्दीपुर ५		बन्दीपुरवजारका सडक तथा रिड रोड भित्र दायाबाया	२५०००००	२५०००००
६८	४	बन्दीपुर ४ ख/		बन्दीपुरवजारका सडक तथा मुलवाटो समेतका दायाबाया	१६०००००	१६०००००
६९	४	बन्दीपुर ५		बन्दीपुरवजारका सडक तथा मुलवाटो समेतका दायाबाया	१६०००००	१६०००००
७०	४	ऐ ऐ नक्साको		बन्दीपुरवजार र डुम्रे वजार भन्दा बाहिरका भित्री कच्ची सडकका दाया बायाका जग्गाहरू	६०००००	६०००००
७१	४	ऐ ऐ नक्साको		बन्दीपुर४ भित्र पर्ने बाकी सबै जग्गाको	२०००००	२०००००
७२	४	बन्दीपुर ६ ट /		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००
७३	४	बन्दीपुर ६ ग/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००
७४	४	ऐ ऐ नक्साको		कच्चिसडकको दाया बायाका जग्गा)बन्दीपुर(४	८०००००	८०००००
७५	४	ऐ ऐ नक्साको		बन्दीपुर४ भित्र पर्ने बाकी सबै जग्गाको	१०००००	१०००००
७६	५	बन्दीपुर ८ क/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	३२०००००	३२०००००
	५	बन्दीपुर ८ क/		पृथ्वीराजमार्गसँग जोडिएका भित्री पक्की सडकसँग जोडिएका ८क का जग्गाहरू/	२२०००००	२२०००००
७७	५	बन्दीपुर ८ क/		मुख्यकच्ची सडकसँग जोडिएका ८क का / जग्गाहरू	१८०००००	१८०००००
७८	५	बन्दीपुर ८ क/		भित्रीकच्ची सडकले छोएको जग्गाहरू	८०००००	८०००००
७९	५	बन्दीपुर ८ क/		८क का बाँकी जग्गाहरू/	२०००००	२०००००
८०	५	बन्दीपुर ८ ग/		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	२५०००००	२५०००००
८१	५	बन्दीपुर ८ ग/		मुख्यकच्ची सडकसँग जोडिएका ८का ग/ जग्गाहरू	८०००००	८०००००
८२	५	बन्दीपुर ८ ग/		भित्रीकच्ची सडकले छोएको जग्गाहरू	६०००००	६०००००
८३	५	बन्दीपुर ८ ग/		८ग/का बाँकी जग्गाहरू	१०००००	१०००००
८४	५	अन्य		८क/र ८ग देखी बाकी जग्गा कच्ची / सडक दायाबाया	६०००००	६०००००
				बन्दीपुर बाहुनभन्ज्याङ धरमपानी मुख्य पक्की सडक	१६०००००	१६०००००
	५	बन्दीपुर ८/घ		पिच सडकको दायाँ बायाँ	१२०००००	१२०००००
				बन्दीपुर बाहुनभन्ज्याङ धरमपानी मुख्य कच्ची सडक	१००००००	१००००००
८५	५	८/८क र /ग का		अन्यखेत अव्वल	३०००००	३०००००
८६	५	जग्गा साथै माथी		अन्यखेत दोयम	२०००००	२०००००
८७	५	उल्लेखित भन्दा		अन्यखेत सिम	१०००००	१०००००
८८	५	बाहेकबाँकी बन्दीपुर		अन्यखेत चाहार	५०००००	५०००००

८९	५	५ भित्रका अन्य जग्गाहरूको		अन्यपाखोअव्वल	२०००००	२०००००
९०	५			अन्यपाखोदोयम	१०००००	१०००००
९१	५			अन्यपाखोसिम	७५०००	७५०००
९२	५			अन्यपाखोचाहार	५००००	५००००
९३	६	धरमपानी		दमौली घुमाउने सडक दाया वाया साराडघाट खहरे क्षेत्र बुद्धसिंह मार्ग	२००००००	२००००००
	६	धरमपानी		वाक्सेहटिया पिच सडकको दार्याबायाँ	२००००००	२००००००
९४	६	धरमपानी		दमौलीघुमाउने सडक दाया वाया भिर कान्ला बुद्धसिंह मार्ग	२०००००	२०००००
९५	६	धरमपानी		धरमपानी साराडघाट ग्रामीण मार्ग	६०००००	६०००००
				वाक्से चिसापानी ढाँडखोला सडक दायावाया	५०००००	५०००००
९६	६	धरमपानी		वाक्सेवजार क्षेत्र सडक दायावाया	१००००००	१००००००
				बन्दीपुर झप्री साम्दी चिसापानी सडक	५०००००	५०००००
				बन्दीपुर धरमपानी सडकको सल्लाघारी देखी काफलस्वारा हुदै वाक्से सडक	६०००००	६०००००
				शिलदेवी मार्गको ग्याजाटार वाक्थल साराड सम्म	५०००००	५०००००
९७	६	धरमपानी		बन्दीपुर६ का उल्लेखित बाहेक अन्य कच्ची सडक	२०००००	२०००००
९८	६	बन्दीपुर ६ का साविक धरमपानी गाविसका माथी उल्लेखितभन्दा बाहेक बाँकी अन्य जग्गाहरूको		अन्यखेत अव्वल	७५०००	७५०००
९९	६			अन्यखेत दोयम	५००००	५००००
१००	६			अन्यखेत सिम	३००००	३००००
१०१	६			अन्यखेत चाहार	२००००	२००००
१०२	६			अन्यपाखोअव्वल	५००००	५००००
१०३	६			अन्य पाखो दोयम	३००००	३००००
१०४	६			अन्य पाखो सिम	२००००	२००००
१०५	६			अन्य पाखो चाहार	१००००	१००००
नोट		सडक तथा राजमार्गको मोहोडामा पर्ने जग्गाको कर तिर्ने प्रयोजनको लागि दुई रोपनी सम्मजग्गाको पुरै र सो भन्दा पछाडी पिछाड भएमा मात्र जति जग्गा भए पनि अन्यजग्गाको न्यूनतम दररेट कायम गरी मुल्यांकन दर कायम गरिनेछ । यस सम्बन्धमा आवश्यक परेमा गाउँपालिकाको अभिनवाट नाप जाच भई क्षेत्रफल कायम गर्न सकिनेछ ।				
		प्रत्येक आ.व. को लागि पौष मसान्त सम्म सम्पति कर बुझाउँदा १० प्रतिशत छुट हुनेछ । चालु आ.व.को सम्पतिकर चालु आ.व.मै बुझाउनु पर्नेछ । कर नतिरेमा प्रति वर्ष १० प्रतिशतका दरले थप जरिवाना लाग्दै जानेछ ।				
		कुनै पनि शिर्षकमा नपरेका वा विवरण छुट भएका जग्गाको हकमा साध वा सिमाना जोडिएको सोही प्रकृतिमा लाग्ने कर लाग्नेछ ।सिमाना जोडीएको तर सडक वा पहुच नपुगेको क्षेत्रको हकमा समेत यसै अनुसार कर लाग्नेछ ।				

भूमि कर (मालपोत) को दायरा (आ.व. २०८१/०८२)

क्रसं	देखि	सम्म	प्रस्तावितदर	निर्धारितदर
१	रु. १ एक	रु. २ लाख सम्म	रु.५०	रु.५०
२	रु. २ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४ लाख सम्म	रु.१००	रु.१००
३	रु. ४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ६ लाख सम्म	रु.१५०	रु.१५०
४	रु. ६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ८ लाख सम्म	रु.१७५	रु.१७५
५	रु. ८ लाख १ भन्दा माथि	रु. १० लाख सम्म	रु.२००	रु.२००
६	रु. १० लाख १ भन्दा माथि	रु. १२ लाख सम्म	रु.२५०	रु.२५०
७	रु. १२ लाख १ भन्दा माथि	रु. १४ लाख सम्म	रु.३००	रु.३००
८	रु. १४ लाख १ भन्दा माथि	रु. १६ लाख सम्म	रु.३५०	रु.३५०
९	रु. १६ लाख १ भन्दा माथि	रु. १८ लाख सम्म	रु.३७५	रु.३७५
१०	रु. १८ लाख १ भन्दा माथि	रु. २० लाख सम्म	रु.४००	रु.४००
११	रु. २० लाख १ भन्दा माथि	रु. २२ लाख सम्म	रु.५००	रु.५००
१२	रु. २२ लाख १ भन्दा माथि	रु. २४ लाख सम्म	रु.६००	रु.६००
१३	रु. २४ लाख १ भन्दा माथि	रु. २६ लाख सम्म	रु.७५०	रु.७५०
१४	रु. २६ लाख १ भन्दा माथि	रु. २८ लाख सम्म	रु.८५०	रु.८५०
१५	रु. २८ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३० लाख सम्म	रु.१०००	रु.१०००
१६	रु. ३० लाख १ भन्दा माथि	रु. ३२ लाख सम्म	रु.१२००	रु.१२००
१७	रु. ३२ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३४ लाख सम्म	रु.१४००	रु.१४००
१८	रु. ३४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३६ लाख सम्म	रु.१६००	रु.१६००
१९	रु. ३६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३८ लाख सम्म	रु.१८००	रु.१८००
२०	रु. ३८ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४० लाख सम्म	रु.२०००	रु.२०००
२१	रु. ४० लाख १ भन्दा माथि	रु. ४२ लाख सम्म	रु.२२००	रु.२२००

२२	रु. ४२ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४४ लाख सम्म	रु. २४००	रु. २४००
२३	रु. ४४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४६ लाख सम्म	रु. २६००	रु. २६००
२४	रु. ४६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४८ लाख सम्म	रु. २८००	रु. २८००
२५	रु. ४८ लाख १ भन्दा माथि	रु. ५० लाख सम्म	रु. ३०००	रु. ३०००
२६	रु. ५० लाख १ भन्दा माथि	रु. ५५ लाख सम्म	रु. ३५००	रु. ३५००
२७	रु. ५५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ६० लाख सम्म	रु. ३७५०	रु. ३७५०
२८	रु. ६० लाख १ भन्दा माथि	रु. ६५ लाख सम्म	रु. ४०००	रु. ४०००
२९	रु. ६५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ७० लाख सम्म	रु. ४५००	रु. ४५००
३०	रु. ७० लाख १ भन्दा माथि	रु. ७५ लाख सम्म	रु. ५५००	रु. ५५००
३१	रु. ७५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ८० लाख सम्म	रु. ६५००	रु. ६५००
३२	रु. ८० लाख १ भन्दा माथि	रु. ८५ लाख सम्म	रु. ७५००	रु. ७५००
३३	रु. ८५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ९० लाख सम्म	रु. ८५००	रु. ८५००
३४	रु. ९५ लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड सम्म	रु. १००००	रु. १००००
३५	रु. १ करोड १ भन्दा माथि	रु. १ करोड १० लाख सम्म	रु. १२०००	रु. १२०००
३६	रु. १ करोड १० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड २० लाख सम्म	रु. १२५००	रु. १२५००
३७	रु. १ करोड २० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड ३० लाख सम्म	रु. १३०००	रु. १३०००
३८	रु. १ करोड ३० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड ४० लाख सम्म	रु. १४०००	रु. १४०००
३९	रु. १ करोड ४० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड ५० लाख सम्म	रु. १५०००	रु. १५०००
४०	रु. १ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड ६० लाख सम्म	रु. १६०००	रु. १६०००
४१	रु. १ करोड ६० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड ७० लाख सम्म	रु. १७०००	रु. १७०००
४२	रु. १ करोड ७० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड ८० लाख सम्म	रु. १८०००	रु. १८०००
४३	रु. १ करोड ८० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड ९० लाख सम्म	रु. १९०००	रु. १९०००
४४	रु. १ करोड ९० लाख १ भन्दा माथि	रु. २ करोड सम्म	रु. २००००	रु. २००००
४५	रु. २ करोड १ भन्दा माथि	रु. २ करोड ५० लाख सम्म	रु. २५०००	रु. २५०००
४६	रु. २ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु. ३ करोड सम्म	रु. ३२०००	रु. ३२०००
४७	रु. ३ करोड १ भन्दा माथि	रु. ३ करोड ५० लाख सम्म	रु. ३९०००	रु. ३९०००
४८	रु. ३ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु. ४ करोड सम्म	रु. ४६०००	रु. ४६०००
४९	रु. ४ करोड १ भन्दा माथि	रु. ४ करोड ५० लाख सम्म	रु. ५३०००	रु. ५३०००
५०	रु. ४ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु. ५ करोड सम्म	रु. ६००००	रु. ६००००
५१	५ करोड १ भन्दा माथिको सम्पत्ति त्यस पछिको प्रत्येक हजारमा रु. २ का दरले			

अनुसूची ३

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

घर-जग्गा बहाल तथा भाडा कर

बन्दिपुर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भएका वा संचालनमा रहेका घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, सेड, छप्पर, उद्योग, कारखाना, जग्गा वा पोखरी भाडामा दिएको अवस्थामा तपसिल बमोजिम घर-जग्गा बहाल कर लगाईने र असुन गरिने छ ।

१	गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, सेड, छप्पर, उद्योग, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रूपमा भाडामा दिईएकोमा सम्बन्धित धनिवाट बहाल सम्झौता भएको मितिले चालु आ.व.को पुरै रकमको जम्मा	सस्थागतता १० प्रतिशत, व्यक्तगत ३ प्रतिशत
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------

अनुसूची ४

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय दर्ता, नविकरण शुल्क तथा व्यवसाय कर

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण स्तर	चालु आव २०८१/०८२ करको श्रेणी			
		क	ख	ग	घ
१)	पर्यटन उद्योग				
१.१	होमस्टे (क) बजार क्षेत्र, (ख) ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००		
१.२	• तारे होटल वा ५० भन्दा बढीका • २०-५० सम्म कोठा भएका होटल, लज एवं साधारण होटल (क) रिसोर्ट र १५-२० कोठा भएका (ख) १० देखि १५ कोठा भएका (ग) १० भन्दा कम कोठा भएका (घ) ग्रामीण क्षेत्र र अति साना	• (कर/शुल्क:- ४०,०००।-, दर्ता शुल्क:- करको २०%), • (कर/शुल्क:- ३०,०००।-, दर्ता शुल्क:- करको २०%) २००००	१००००	५०००	१५००
१.३	रेष्टुरेन्ट (म:म, तास, सेक्वा, चाउमिन आदि) (क) २० भन्दा बढी टेबुल क्षमता भएका (ख) १० देखि २० टेबुल क्षमता भएका (ग) १० भन्दा कम क्षमता भएका (घ) ग्रामीण क्षेत्र र अति साना	१००००	५०००	३०००	१५००
२)	व्यापारिक वस्तु				
२.१	खाद्यान्न, किराना डिलर र खुद्रा (क) डिलर, फलफूल, तरकारी, ग्यास सहितको (ख) फलफूल तरकारी सहितको	१००००	५०००	३०००	१०००

	(ग) किराना खुद्रा (घ) ग्रामीण क्षेत्र र अति साना				
२.२	कपडा पसल (थोक एवं खुद्रा)	५०००			
२.३	नमूना पेट्रोल पम्प	१००००			
२.४	साधारण पेट्रोल पम्प	५०००			
२.५	विद्युत सामान तथा विद्युतीय सामग्री, कम्प्युटर, टि.भी., घडी रेडियो विक्री (क) टिभि, फ्रिज सहीतको विक्री (ख) कम्प्युटर वा विद्युतीय सामग्री विक्री (ग) घडी रेडियो विक्री तथा मर्मत (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	१५००
२.६	मोवाइल पसल (क) डिलर (ख) साधार तथा महंगा विक्री तथा मर्मत (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	६०००	५०००	३०००	
२.७	सवारी साधन विक्री तथा मर्मत (क) हेभी इक्विपमेन्ट बस, ट्रक, टेक्टर, कार विक्री (ख) टेम्पो र ३ लाख भन्दा बढी मूल्यको मोटरसाईकल (ग) साईकल विक्री तथा मर्मत (घ) ग्रामीण क्षेत्र र अति साना पसल	१००००	६०००	५०००	१५००
२.८	निर्माण सामग्री (रंगरोयन पसल समेत) (क) थोक विक्री तथा ठूला पसल, (ख) साना	१००००	५०००		
२.९	सून्चादी पसल (ज्वेलरी)	१००००		५०००	
२.१०	फेन्सी पसल (क) ठूला/थोक, (ख) मध्यम (ग) साना र ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	१५००	
२.११	उनी धागो पसल (क) ठूला/थोक, (ख) मध्यम (ग) साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००	१५००	
२.१२	जूता चप्पल पसल (क) थोक विक्रेता (ख) साधार देखि महंगा जूता चप्पल विक्रेता (ग) साधारण पसल (घ) ग्रामीण क्षेत्र र अति साना	१००००	५०००	३०००	१५००
२.१३	सपिड सेन्टर (क) ठूला, (ख) साना	६०००	५०००		
३)	अन्य सेवा				
३.१	विविध श्रुधार पसल (थोक/खुद्रा) (क) थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	६०००	५०००	३०००	१५००
३.२	फर्नीचर पसल (क) ठूला/थोक, (ख) मध्यम (ग) साना र ग्रामीण क्षेत्र	१५०००	१००००	५०००	
३.३	भाडा र गिफ्ट पसल (थोक/खुद्रा) (क) ठूला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	१००००	६०००	५०००	१५००
३.४	केबुल, नेटवर्किङ, ईन्टरनेट सेवा	२००००	१५०००	१००००	५०००
३.५	पूलवोर्ड (प्रति बोर्ड रू. ४००।००)	५०००	०	०	०
३.६	पुजा सामग्री पसल (क) ठूला/थोक, (ख) मध्यम (ग) साना र ग्रामीण क्षेत्र	३०००	२०००	१५००	०
३.७	भिडियो गेम (प्रति स्क्रिम रू. २००।)	५०००	०	०	०
३.८	पुस्तक तथा पत्रिका पसल (क) ठूला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) ठूला/साना सहरी क्षेत्र (घ) साना र ग्रामीण क्षेत्र	७०००	५०००	३०००	१५००
३.९	नर्सरी र फलफुलका विरूवा विक्रीवितरण (क) ठूला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) असत साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००	२०००	१५००
३.१०	पेन्टर	२०००	०	०	१५००
३.११	तरकारी पसल (क) ठूला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	६०००	५०००	३०००	१५००
३.१२	फलफूल पसल (क) ठूला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	६०००	५०००	३०००	१५००
३.१३	बीज भण्डार/एग्रोभेट/विपादी विक्री (क) बजार तथा राजमार्ग क्षेत्र (घ) साना तथा ग्रामीण क्षेत्र	५०००			१५००
३.१४	माछा, मासु पसल (क) ठूला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	६०००	५०००	३०००	१५००
३.१५	कपडा सिलाई (क) ठूला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	६०००	५०००	३०००	१५००
३.१६	हेयर कटिङ (क) मेकप सामान सहितको, (ख) मध्यम (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००	२०००	

३.१७	आर्ट (क) ठूला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	४०००	३०००	१५००
३.१८	फोटो स्टूडियो/फोटो कपी (क) ठूला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	१५००
३.१९	चशमा पसल (क) ठूला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	४०००	३०००	२०००
३.२०	जडिबूटी पसल			२०००	१०००
४)	मर्मत संभार				
१	रेडियो टि.भि घडी, प्रेशर कुकर, हिटर टेलीफोन सेट, पंखा तथा स्टोभ, विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र (क) ठूला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००	१५००	
२	मर्मत सम्भार क) हेभी इन्विपमेन्ट बस, टर्क, टेक्टर आदि ख) कार, जीप, टेम्पो ग) मोटरसाईकल मर्मत ग) साईकल तथा टायर मर्मत केन्द्र	१००००	८०००	५०००	३०००
५)	सेवा उद्योग				
१	डाइभिज इन्स्ट्रुमेट (क) ठूला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	
२	चलचित्र मन्दिर (क) ठूला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	१५०००	१००००	५०००	
३	ल्याब तथा फोटो ग्राफि (क) ठूला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	२०००	
४	फर्निचर उद्योग (क) ठूला (ख) साना	१००००	५०००		
५	स:मिल	१००००			
६	छापाखाना (क) ठूला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	
६)	कृषि तथा वनजन्य उद्योग				
१	कृषि फर्म (क) २ भन्दा बढी मिश्रीत (ख) २ जना सम्म (ग) एकल	१५००	१०००	५००	
७)	उर्जामुलक				
१	वायो ग्यास तथा सौर्य प्रविधि र अन्य श्रोतहरू (क) ठूला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	१५००
८)	उत्पादन मुलक उद्योग				
१	पाउरोटी भण्डार (क) ठूला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	१५००
२	स:मिल/मिल (क) ठूला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	१५००
३	डेरी, आइसक्रिम उद्योग तथा पसल (क) डेरी (ख) आइसक्रिम (ग) आइसक्रिम साना (घ) साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००	२०००	१५००
९)	वित्तीय सेवा				
१	बैंक	१५०००	१००००	७५००	५०००
२	वित्तीय संस्था र सहकारी संस्था	१५०००	१००००	७५००	५०००
३	रेमिटेन्स सेवा	१००००	५०००	३०००	१५००
१०)	स्वास्थ्य सेवा				
१	निजी तथा गैरसरकारी अस्पताल (क) हाई-वे संग जोडिएको (ख) हाई-वे देखि भित्री भाग २०० मिटर सम्म (ग) २०० मि. देखि ५०० मिटर सम्म (घ) ग्रामीण क्षेत्र	२००००	१००००	८०००	५०००
२	नर्सिङ होम (क) हाई-वे संग जोडिएको (ख) हाई-वे देखि भित्री भाग २०० मिटर सम्म (ग) २०० मि. देखि ५०० मिटर सम्म (घ) ग्रामीण क्षेत्र	१५०००	१००००	८०००	५०००
३	क्लिनिक तथा ल्याब (क) हाई-वे संग जोडिएको (ख) हाई-वे देखि भित्री भाग २०० मिटर सम्म (ग) २०० मि. देखि ५०० मिटर सम्म (घ) ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	२०००
४	दांत बनाउने पसल (क) हाई-वे संग जोडिएको (ख) हाई-वे देखि भित्री भाग २०० मिटर सम्म (ग) २०० मि. देखि ५०० मिटर सम्म (घ) ग्रामीण क्षेत्र	१००००	८०००	५०००	२५००
५	सर्जिकल पसल (क) हाई-वे संग जोडिएको (ख) हाई-वे देखि भित्री भाग देखि ५०० मिटर सम्म (ग) अति साना, ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	
६	आयुर्वेद पसल (क) हाई-वे संग जोडिएको (ख) हाई-वे देखि भित्री भाग देखि ५०० मिटर सम्म (ग) ग्रामीण क्षेत्र ठूला (घ) अति साना, ग्रामीण क्षेत्र	३०००	२०००	१०००	५००
११)	शिक्षा सेवा				
१	नि.जि क्षेत्रका बोर्डिङ स्कूल क्याम्पस उ.मा.वि. मा.वि. र प्रा.वि.	१५०००	१००००	५०००	३०००
२	होस्टल	२०००			
३	टाईपिङ, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था (क) ठूला (ख) मध्यम (ग)	१००००	७०००	५०००	२५००

	साना (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र				
४	सिलाई बूनाई, पेन्टिङ, कटिङ प्रशिक्षण (क) ठूला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	१५००	
५	टेक्निकल इन्टिच्युट (क) हाईवे संग जोडीएको (ख) हाईवे देखि बाहीर	१५०००	१००००		
६	टिउसन सेन्टर	५०००			
७	कोचिङ सेन्टर	१००००			
१२)	निर्माण व्यवसायी	२००००	१५०००	१००००	५०००
१३	संचार सेवा				
१	निजी क्षेत्रका कूरियर, फ्याक्स, इमेल, इन्टरनेट र टेलिफोन	५०००			
१४	विशेषज्ञ मरामर्ष तथा अन्य व्यवसायिक सेवा				
१	क) चिकित्सक विशेषज्ञ (ख) स्वा.सहायक ग) कविराज	५०००	३०००	२०००	
२	ल फर्म	५०००	३०००		
३	कन्सल्टेन्सी फर्म (इन्जीनियर र ओ.)	५०००			
४	ज्योतिष सेवा	५०००			
५	अडिटर फर्म (क ख ग घ)	१००००	८०००	५०००	२०००
१५	अन्य व्यवसाय				
१	कवाडी सामानको थोक बिक्रेता	२००००			
२	टेण्ट हाउस (क) ठूला (ख) मझौला (ग) साना	१००००	८०००	५०००	
३	लाउण्डी पसल	५०००			
४	मादल पसल	३०००			
५	माटोको भांडा बनाउने	३०००			
६	मिठाई पसल क) राजमार्ग र बजार क्षेत्र, (ख) मुख्य बजार क्षेत्र, ग) साना तथा ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	
१५.१	मनोरञ्जन तथा सेवा उद्योग				
१	केवलकार (दर्ता शुल्क :- रु. २०,०००।-)				
२	जिप लाईन/प्लायर (दर्ता शुल्क :- रु. ५,०००।-)				
३	बंजी (दर्ता शुल्क :- रु. ५,०००।-)				
४	साईक्लीन (दर्ता शुल्क :- रु. ५,०००।-)				
५	पिङ (दर्ता शुल्क :- रु. ५,०००।-)				
६	उद्यान (दर्ता शुल्क :- रु. ५,०००।-)				
७	शिशाको पुल (दर्ता शुल्क :- रु. ५,०००।-)				
८	रोप-वे (दर्ता शुल्क :- रु. ५,०००।-)				
९	क्यासिनो (दर्ता शुल्क:- रु. ३०,०००)				
	एउटै कम्पनीले दुई वा दुई भन्दा बढी मनोरञ्जनात्मक व्यवसाय संचालन गरेकाको हकमा प्रति टिकटमा रु. २% का दरले र सामाजिक उत्तरदायित्व ०.५% का दरले कर/शुल्क लिईने छ । व्यक्तिले संचालन गरेको हकमा उल्लेखित दर्ता शुल्कलाई कर/शुल्कमा परिणत गरि त्यसको २०% ले हुन आउने रकम दर्ता शुल्क लिईने छ ।				
१६	उद्योग				
१	ग्रिल उद्योग	१००००	८०००	५०००	
२	अन्य उद्योग (क) ठूला (ख) मझौला (ग) साना	१५०००	१००००	५०००	
३	पान पसल चटपट पानीपुरी (क) मुख्य बजार क्षेत्र, (ख) राजमार्ग क्षेत्र (ग) ग्रामीण क्षेत्र	३०००	१५००	१०००	
४	टेलरिङ (क) कपडा बिक्रि सहितको टेलर (ख) साधारण (ग) अति साना र ग्रामिण क्षेत्र	५०००	३०००	१०००	
५	ड्राईक्लिनर्स (क) ठूला, (ख) मध्यम, (ग) साना	५०००	३०००	२०००	
६	मोटरग्यारेज/ बडि बिल्डर्स (क) ठूला, (ख) मध्यम, (ग) साना	१००००	५०००	३०००	
७	मोटरपाटर्स बिक्रि (क) ठूला, (ख) मध्यम, (ग) साना	१५०००	५०००	३०००	
८	व्याट्री बिक्री तथा मर्मत (क) ठूला, (ख) साना	५०००	३०००		
९	टायररिसोलिड, टायर बिक्री पसल (क) टायर रिसोलिड सहितको टायर बिक्रि पसल (ख) टायर बिक्रि वा रिसोलिड	१००००	५०००		
१०	चुरोट, विडी, मदिरा बिक्रि (क) थोक (ख) खुद्रा	१००००	५०००		
११	ग्यास डिपो (क) थोक (ख) खुद्रा	१००००	५०००		
१२	कोक,फेन्टा- / पेप्सी डिलर (क) थोक (ख) खुद्रा	१००००	५०००		
१३	प्लास्टिककाभाडा बर्तन झोला (क) ठूला, (ख) मध्यम, (ग) साना	१००००	५०००	३०००	
१४	हाचरीउद्योग, सप्लायर्स (क) ठूला, (ख) मध्यम, (ग) साना	२००००	१५०००	१००००	
१५	पानी उद्योग (क) ठूला, (ख) मध्यम, (ग) साना	१५०००	१००००	५०००	
१६	मेशिनरीसामान बिक्री (क) ठूला, (ख) मध्यम, (ग) साना	१००००	५०००	३०००	
१७	छापाखाना (क) ठूला (ख) साना	१००००	५०००		
१८	ठेक्कापट्टा सम्बन्धी व्यवसाय (क) ठूला (ख) साना	१५०००	१००००		
१९	सिरक डसनातन्ना पसल (क) ठूला (ख) साना	१००००	५०००		
२०	प्राविधिक कलेज (क) ठूला (ख) साना	१५०००	१००००		
२१	विमा शाखाहरू	५०००	०	०	०

२२	मनिट्रान्सफर	३०००	०	०	०
२३	मोबाईल पसल (क) ठूला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	२०००
२४	कोल्डस्टोर्स (क) ठूला (ख) साना (ग) अतिसाना, ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	०
२५	वर्कसोप सहितको लेथ	१००००	०	०	०
२६	मेरिस्टोभ सेन्टर	१००००	०	०	०
२७	कवाडी संकलन केन्द्र (क) ठूला (ख) साना	१००००	५०००	०	०
२८	वेबी सप (क) ठूला (ख) साना	५०००	३०००	०	०
२९	म्यानपावर कम्पनी (क) ठूला (ख) साना	१००००	५०००	०	०
३०	पार्किङ क) ठूला सवारी सहितको पार्किङ, ख) जिप, कार, मोटरसाईकल ग) मोटरसाईकल, स्कुटर	२०००	१५००	१०००	
३१	सप्लायर्स सुची दर्ता				५००

यसमा छुट भएका वस्तुहरूको दस्तुर उल्लेखित मिल्दो शिर्षकबाट लिन सकिने छ ।

३२	ढुङ्गा खानि, स्लेट उद्योग, ईटाभट्टा, क्रसर उद्योगलाई वर्गीकरण गरी क्षमता अनुसारको वातावरण संरक्षण शुल्क र अनुमति पत्र शुल्क लिईनेछ ।				
		वातावरण शुल्क	अनुमति शुल्क		
	पचास हजार सम्म ईट्टा उत्पादन गर्ने उद्योगलाई	रु. ५,०००।-	रु. ५,०००।-		
	पचास हजार देखि १ लाख सम्म ईट्टा उत्पादन गर्ने उद्योगलाई	रु. ७,५००।-	रु. ७,५००।-		
	एक लाख भन्दा बढी ईट्टा उत्पादन गर्ने उद्योगलाई	रु. १०,०००।-	रु. १०,०००।-		
	स्लेट/ढुङ्गा खानीको वार्षिक सुचीकृत/दर्ता शुल्क	रु. १०,०००।-	रु. १०,०००।-		
	क्रसर उद्योग संचालन अनुमति पत्र शुल्क	रु. ४,००,०००।-	रु. १,००,०००।-		
३३	व्यवसाय दर्ताको हकमा अनुसूची ४ अनुसारको रकमको २०% रकम तिर्नु पर्नेछ ।				

अनुसूची ५

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर/शुल्क

सि.नं.	कर/शुल्क लगाईने क्षेत्रहरू	इकाई	दर	कैफियत
१	सालको पात	भारी	२०	
२	अम्रिसो	भारी	२५	
३	वन अमला	के जी	२	
४	वन लप्सी	के जी	२	
५	दालचिनीको पात	भारी	२५	
६	रिट्टो	के जी	२	
७	खोटो	के जी	२	
८	पशु पंक्षिको हाडखोर	के जी	मुल्यको २%	
९	निकासी कर	सवारी टीप • हल्का सवारी • मिनी सवारी • हेवी सवारी • हेवी लोड (लहरी जस्ता)	• रु. ५०००/- • रु. १००००/- • रु. १५०००/- • रु. २००००/-	
१०	काठ दाउरा निकासी	सवारी टीप	५००	

अनुसूची ६
(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन कर/शुल्क

प्रदेश सरकारले तोकेको अवस्थामा सोही अनुसार सवारी साधन कर लाग्नेछ । गाउँपालिकाले गाउँपालिका क्षेत्रमा संचालनमा रहेका सवारीका साधनबाट देहायका अनुसार वार्षिक सवारी पार्किङ कर लगाउने छ । अन्यको हकमा साविकको व्यवस्था अनुसार हुनेछ ।

क)	वार्षिक सवारी कर	रु.
१	रोलर (भाईट्रेटर)	३०००
२	लोडर	१५००
३	एक्साभटर	३०००
४	डोजर	२०००
५	जेसिभी	२०००
६	ट्याक्टर २० हर्स पावर सम्मको	१०००
७	ट्याक्टर २० हर्स पावर भन्दा माथीको	१५००
८	ट्रक/बस	१०००
९	मिनि बस, मिति ट्रक	१०००
१०	भाडाको कार, जिप	१५००
११	निजी कार, भ्यान, जिप, पिकअप	१०००
१२	पावर टेलर	३००
१३	टेम्पो, अटोरिक्सा	३००
१४	मोटरसाईकल, स्कुटर	१००
१५	ग्यारेज:- मोटरसाईकल तथा अन्य साना सवारी साधन	५००
१६	ग्यारेज:- ठुला सवारी साधन	१५००

पटके सवारी कर/शुल्क

सि.नं.	सवारीको प्रकार	पटके सवारीकर शुल्क
१	बस, मिनि बस (दिनिक चल्नेको रु. ५०) अन्यको	१००
२	ट्याक्टर	१००
३	मिनि ट्रक, ट्रक	१००
४	निजि कार, जिप, भ्यान	५०
५	भाडाको कार, जिप, भ्यान	५०
६	माईको बस	५०
७	मोटरसाईकल	१०
८	१० पांग्रे वा सो भन्दा माथिको ट्रक	२००
९	डोजर, बुलडोजर, लोडर, भ्याकुम	२००
	यस बन्दीपुर बासीहरुका हलुका सवारी साधन निजी प्रयोगका लागि नलिने तर निजी कार तथा जिपहरुले व्यवसायिक रूपमा भाडामा प्रयोग गरेको पाईएमा पटके कर स्वरूप	५०

अनुसूची ७
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन कर/शुल्क

प्रदेश सरकारले तोकेको आधारमा विज्ञापन कर लाग्नेछ । प्रदेश सरकारले नतोकेको अवस्थामा देहाय अनुसारको वार्षिक विज्ञापन कर लाग्ने छ ।

क्र.सं.	होर्डिङ बोर्ड सहितका विज्ञापन सामग्रीको वार्षिक दस्तुर (रु. प्रति स्क्वायर फिटमा)	रु.
१	२० स्क्वायर फिट भन्दा माथि ५० स्क्वायर फिट सम्म प्रतिस्क्वायर फिट	१५
२	५१ भन्दा माथि १०० स्क्वायर फिट सम्म प्रतिस्क्वायर फिट	२०
३	सो भन्दा माथि प्रतिस्कारय फिट	३०
४	भित्तेलेखन प्रति स्क्वायर फिट	२०
५	फलेक्स बोर्ड व्यापार व्यवसाय १२ स्क्वायर फिट सम्म पसल बाहिरका	१०००
६	फलेक्सबोर्ड व्यापार व्यवसाय १२ स्क्वायर फिट माथि पसल बाहिरका	२०००
७	निजी सम्पत्ति भवन, टहरा, जग्गामा समेत विज्ञापन कर गा.पा.ले लिन पाउनेछ ।	
८	आफ्नो व्यवसाको बाल वा भित्तामा व्यवसाय परिचयका लागी राखिएको व्यवसायीलाई ४X५ (२०स्क्वायर फिट) एक थान सम्मको बोर्डको रकम नलिने ।	
९	उल्लेखित शिर्षकहरु मध्ये गाउँपालिकाको निर्णयबाट कर लिने वा नलिने सम्बन्धी छुट्टै व्यवस्था गर्न सकिने छ ।	

अनुसूची ८
(दफा ९ सँग सम्बन्धित)

मनोरञ्जन कर/शुल्क

प्रदेश सरकारले तोकेको आधारमा मनोरञ्जन कर लाग्नेछ ।

**अनुसूची ९
(दफा १० सँग सम्बन्धित)**

बहाल विटौरी शुल्क:

१	गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र पर्ने पर्ती, ऐलानी जग्गामा गाउँपालिका आफैले टहरा, छाप्रा निर्माण गरि रेखदेख संचालन गरेको अस्थाई पसल वा आवासको लागि उपलब्ध गराएको प्रति टहरा, छाप्राको मासिक	गाउँपालिकाको निर्णय अनुसार
२	गाउँपालिकाको आफ्नो क्षेत्र भित्र पर्ने पर्ती, ऐलानी जग्गामा व्यक्ति आफैले टहरा, छाप्रा निर्माण गरि रेखदेख संचालन गरेको अस्थाई पसल वा आवासको लागि उपलब्ध गराएको प्रति टहरा, छाप्राको मासिक	गाउँपालिकाको निर्णय अनुसार
३	गाउँपालिकाभित्र व्यक्तिगत दर्ता भित्र नपरेको सरकारी/सार्वजनिक जग्गा वा सो क्षेत्रमा निर्माण भई विगत देखी भोग चलन गर्दै आएका पक्की घर, पसल, टहरा तथा संरचनामा संरचनाले चर्चेको स्थान, क्षेत्रफलको आधारमा बहाल विटौरी शुल्क लाग्नेछ। यस्ता संरचना हटाई लैजान चाहेमा कुनै प्रकारको शुल्क लाग्ने छैन।	गाउँपालिकाको निर्णय अनुसार

**अनुसूची १०
(दफा ११ सँग सम्बन्धित)
पार्किङ शुल्क**

सि.नं.	बिबरण	बसपार्क पटके शुल्क	रात्री बसेको	कैफियत
१	बस, ट्रक, मिनिबस, मिनिट्रक, टेक्टर	१२०	१५०	
२	माईक्रोबस, जिप, कार,	७५	१००	
३	टिम्पो, अटोरिक्सा	२५	५०	
४	मोटरसाईकल, स्कुटर	२०	४०	
५	लोडर, जेसिभि, स्काभेटर	१५०	२५०	
६	ठुला साधन	२००	३५०	
७	नियमित बस पार्क प्रयोग गर्ने सवारी साधनलाई ५० प्रतिशत छुट हुनेछ।			

**अनुसूची ११
(दफा १२ सँग सम्बन्धित)**

ट्रेकिङ क्यानोईड कोयोकिड वन्जीजम्पिङ रक कलाईमिड जिपफ्लाएर प्यारागलाईडिङ ड्रोन क्यामेरावाट सुटिङ यॉफिटिङ शुल्क

सि.नं.	विषय	व्यक्तिगत प्रति दिन	सामूहिक प्रतिदिन	हालको लागि
१	ट्रेकिङ	१००		
२	रक कलाईमिड	१००	१०००	
३	प्यारागलाईडिङ	सोलो:- १०० टेण्डम:- ५००		तालिममा आउने बिध्यार्थीहरुको हकमा यो शुल्क लाग्ने छैन
४	ड्रोन क्यामेरा	१०००		
५	फिल्म सुटिङ	५०००		
६	भिडियो सुटिङ	३०००		
७	यॉफिटिङ	५०	५००	
उल्लेखित शिर्षक मध्ये केही शिर्षकमा गाउँपालिकाले निशुल्क अनुमति दिन सक्नेछ।				

**अनुसूची १२
(दफा १३ सँग सम्बन्धित)
सेवाशुल्क, दस्तुर**

क्र.स.	शीर्षक तथा विवरण	दर
१	सिफारिस तथा दस्तुर	
१.१	नाता प्रमाणित	३००
१.२	नाबालक सिफारिस	५००
१.३	योजना किताव	१००
१.४	<ul style="list-style-type: none"> घटना दर्ता घटना दर्ता प्रतिलिपी 	<ul style="list-style-type: none"> २०० ५००
१.५	मालपोत सिफारिस/लालपुर्जा प्रतिलिपी/सेतो पुर्जा सिफारिस	५००
१.६	व्यक्तिगत घटना प्रमाणित सिफारिस (जन्म, मृत्यु, विवाह, बसाईसराई, सम्बन्ध विच्छेद)	५००
१.७	सवै प्रकारका अग्रजी सिफारिस	८००
१.८	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, मालपोत कार्यालयमा गरिने विविध सिफारिस लगायत घटना दर्ता प्रमाणपत्रमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतबाट प्रमाणित गराउंदा सो को दस्तुर	५००
१.९	परराष्ट्र प्रयोजनको सिफारिस प्रमाणिकरण <ul style="list-style-type: none"> एक देखि तीन प्रति सम्मको प्रमाणित रु. 	१०००

	● एकै साथ सो भन्दा बढी भएमा प्रति कपी थप रु.	२००
२	घरवाटो सिफारिस विक्रीका लागि प्रति एक किल्लाको	
२.१	पृथ्वी राजमार्गको मोहोडामा पर्ने	१५००
२.२	बन्दिपुर डुम्रे सडक र बन्दिपुर बजार रिडरोड	१०००
२.३	अन्य	५००
२.४	एउटै सिफारिसमा थप किल्ला भएमा प्रत्येक किल्ला	१००
३	घरवाटो सिफारिस नामसारीका लागि (जती किल्ला भएपनि थप शुल्क नलाग्ने)	
३.१	पृथ्वी राजमार्गको मोहोडामा पर्ने	१५००
३.२	बन्दिपुर डुम्रे सडक र बन्दिपुर बजार रिडरोड, सवै वडाको पक्की सडक दार्याबायाँका जग्गा	१०००
३.३	अन्य	५००
४	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस	
५	हकवाला तथा पारिवारिक विवरण सिफारिस नेपाली सेवा	५००
६	हकवाला तथा पारिवारिक विवरण सिफारिस विदेशी सेवा	१०००
७	अन्य प्रमाणित तथा सिफारिस नेपाली सेवा	३००
८	अन्य प्रमाणित तथा सिफारिस विदेशी सेवा	५००
९	संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस	५००
९.१	व्यक्तिगत	३००
९.२	संस्थागत	५००
१०	संघ संस्था दर्ता सम्बन्धी सिफारिस	१०००
११	संघ संस्था दर्ता सम्बन्धी सिफारिस नविकरण	५००
१२	निजी विद्यालय दर्ता तथा कक्षा थप सम्बन्धि	
१२.१	मन्टेभरी / प्रि - प्राइमरी	५०००
१२.२	प्राथमिक तह दर्ता / कक्षा थप	५०००
१२.३	आधारभूत तह दर्ता / कक्षा थप	१००००
१२.४	माध्यमिक तह दर्ता / कक्षा थप	१५०००
१३	काठ दाउराको निकासीको लागि सिफारिस दस्तुर	
१३.१	साल, सिसौ र खयर प्रति टिप (ट्रक)	५०००
१३.२	साल, सिसौ र खयर प्रति टिप (ट्याक्टर)	२०००
१३.३	क्काठ तथा दाउरा प्रति टिप (ट्रक)	१५००
१३.४	क्काठ तथा दाउरा प्रति टिप (ट्याक्टर)	५००
१४	वंशजको नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	१२५
१५	अंगिकृत नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	२०००
१६	नाम छुटको सिफारिस	५००
१७	नागरिकताको प्रतिलिपीको सिफारिस	५२५
१८	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस	
१९	एउटा किल्लाको लागि दस्तुर	५००
२०	दुईवटा किल्लाको लागि दस्तुर	७००
२१	तीन वा तीन भन्दा बढी किल्लाको लागि दस्तुर	१०००
२२	लिखत साछी सनाखत वा मुचुल्का प्रमाणित (वाह्य) दस्तुर	५००
२३	स्थायी / अस्थायी बसोबास सम्बन्धी सिफारिस	५००
२४	नाम, थर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस	५००
२५	आदिवासी, जनजाती, दलित, खस, आर्य आदि सिफारिस	५००
२६	सर्जिमिन तथा मुचुल्का प्रमाणित आन्तरिक प्रयोजनका लागि नलाग्ने	०
२७	अमिन शुल्क	३०००
२८	विद्युत मिटर सम्बन्धी सिफारिस	
	● औद्योगिक प्रयोजन तथा ट्रान्सफर्मर जडान समेत	२०००
	● व्यवसायिक प्रयोजन श्री फेज मिटर जडान समेत	१५००
	● १६ एम्पयर लोडको मिटर जडान समेत	५००
	● ६ एम्पयर सम्मको विद्युत मिटर जडान समेत	३००
२९	चालचलन तथा चरित्र प्रमाणित सिफारिस	५००
३०	नीजि प्रयोजनका लागि जग्गा सम्याउने तथा जग्गा वनाउन अनुमति सिफारिस	२०००
३१	विद्युत, टेलिफोन, खानेपानी सम्बन्धी नामसारी सिफारिस	५००
३२	उद्योग स्थापना सिफारिस	
	● कृषि तथा पशु जन्तु उद्योग तथा व्यवसाय दर्ता सिफारिस (गा.पा. बाहिर)	५००
	● सामुदायिक वन उ.स.ले हागाबिगा कटान गरि बिक्रिबाट भएको आम्दानीको १०% शुल्क लाग्ने	
	● हस्तकला तथा वास्तुकला उद्योग व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००
	● सामुदायिक होमस्टे दर्ता सिफारिस	५०००
	● चिया खाजा, किराना पसल तथा साना व्यवसाय दर्ता	१०००

	• नीजि होमस्टे दर्ता सिफारिस	१०००
	• होटल दर्ता सिफारिस	२०००
	• स्थानीय कच्चा पदार्थमा आधारित खाद्य पदार्थ उद्योग सिफारिस	२०००
	• निर्माण सामग्री उत्खनन तथा निर्माण उद्योग दर्ता सिफारिस	२०००
	• ईट्टा भट्टा उद्योग दर्ता सिफारिस	२५००
	• ईट्टा चिम्टी तथा अन्य उद्योगहरूको सिफारिस	५०००
	• अन्य उद्योग	१५००
३३	छात्रवृत्ती सम्बन्धी सिफारिस	५००
३४	अन्यत्र उल्लेख नभएका तथा साधारण सिफारिस दस्तुर	३००
३५	सामाजिक सुरक्षा भत्ता प्राप्त गर्न थप सिफारिसको दस्तुर नलाग्ने	०
३६	जेहेन्दार प्रमाणित सिफारिस दस्तुर नलाग्ने	०
३७	भुकम्पको लाभग्राहीहरूको लागि कुनै दस्तुर नलाग्ने	०
३८	गाउँपालिकाबाट व्यवसाय दर्ता गराउदा वडाबाट सिफारिस दस्तुर नलाग्ने	०
३९	आर्थिक सहयोग, अपाङ्ग, जेष्ठ नागरिक, विपद, गा.पा. अन्तर्गतको योजना, स्वास्थ्य सम्बन्धी	०
४०	पशु चौपाया मृत्यु सिफारिस गापा बाहिर	
	• बाखा, बंगुर, सुंगुर आदि	२००
	• भैसी, गाई आदि	५००
४१	सवै प्रकारका अनुदान भुक्तानी सिफारिस	
	• गा.पा. भित्र	३००
	• गा.पा. बाहिर	५००
४२	गा.पा बाहिरको योजनाको भुक्तानी सिफारिस	५००
४३	तमसुक दर्ता दस्तुर	५००
४४	विपन्न सिफारिस	३००
	सामुदायिक विद्यालय, टोल विकास संस्थाहरूले सेवामूलक कार्यको लागि सिफारिस लिन आएमा निःशुल्क सिफारिस दिने	
४५	आयस्रोत तथा मुल्यांकन दर प्रमाणित दस्तुर आधा-बार्षिक मुल्यांकन)	
	• मूल्यांकित सम्पत्तीको अंकको ०.१० प्रतिशत	
	• अंशवण्डा र दानवकसमा (माथिको धितो मूल्याङ्कनमा लाग्ने दस्तुरको ५०% सम्म	
४६	जग्गा बहाल कर (सम्झौता भएको मितिले चालु आ.व.को पुरा लिने)	
	• व्यक्तिगत	३%
	• संस्थागत	१०%
४७	खरिद/विक्री प्रयोजनको लागि सूची दर्ता प्रति संस्था	५००

अनुसूची १२ क
निवेदन तथा लिखत दर्ता शुल्क दस्तुर:

१९.	दर्ता, फारम, नविकरण तथा अन्य	
१९.१	निवेदन फारम प्रति पाना	१०
१९.२	अनुसूची नागरिकता प्रति पाना	१५
१९.३	निवेदन दर्ता शुल्क	१०
१९.४	भवन निर्माण दरखास्त फारम	१०००
१९.५	न्यायिक समितिमा निवेदन दर्ता दस्तुर	३००
१९.६	परीक्षा सम्बन्धी दरखास्त फारम शुल्क	लोक सेवा आयोगको दर
१९.७	कोटेशन फारम शुल्क	खरिद नियम अनुसार
१९.८	टेण्डर फारम शुल्क	खरिद नियम अनुसार
१९.९	निवेदन नक्कल प्रति पाना	१५
२०.१०	घरपालुवा कुकुर दर्ता र नविकरण दस्तुर	१००
२०.११	भरुवा बन्दुक नविकरण दस्तुर	१०००
२०.१२	घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तुर (प्रति तला)	५००
२०.१३	मुद्दा फिरोद उजुरी दर्ता दस्तुर: जाहेरी वालाको अवस्था हेरी न्यायिक समितिबाट निर्णय भए अनुसार निशुल्क निवेदन दर्ता समेत हुन सक्नेछ ।	३००-५००
२०.१४	मिलापत्र दस्तुर (दुवै पक्षबाट वरावर गरी वा एकापक्षले मात्र व्यहोर्ने)	५००

अनुसूची १२ ख

क्र.स.	भौतिक संरचनाको विवरण	घर नक्सा पास सम्बन्धी दस्तुर			
		करको दर (प्रति व.फि.) ने रु. मा			
		नक्सापास क्षेत्र			
		क	ख	ग	घ
१	आर. सि.सि. फ्रेम स्टक्चर				
क)	पूर्ण भूमिगत तला	३	२.५	२	२
ख)	अर्ध भूमिगत तला	३	३	२.५	२.२५
ग)	जमिन तला	४	३.५	३	२.५
घ)	पहिलो तला	४.५	४	३.५	३
ङ)	दोस्रो तला	५	४.५	४	३.५
च)	तेस्रो तला	५.५	५	४.५	४
छ)	चौथो तला	६	५.५	५	४.५
ज)	पाँचौ तला	१०	८	६	५
२)	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सि.सी. टायल जस्तापाता छाना	४	३	२.५	२.२५
अ)	पुरानो घरहरूको हकमा नक्सा नियामितका लागि प्रति वर्ग फिट माथि उल्लेखित दरहरूलाई कायम गर्ने				
आ)	साधारण स्वीकृतीका लागि फिन्ड सरजमिन शुल्क लिइ सरजमिन गराई मात्र स्वीकृती दिने				
इ)	नक्सा पास क्षेत्र (क) भन्नाले वडा नं.१ पृथ्वी राजमार्ग आसपासको डुम्रे बजार, पृथ्वी राजमार्गको मोहडामा पर्ने याम्पा फाट देखि डुम्रे बजार हुदै पिप्ले बजार क्षेत्र ।				
ई)	नक्सा पास क्षेत्र(ख)भन्नाले डुम्रे बजार देखि बन्दिपुर बजार सम्मको सडकको मोहडामा पर्ने घरहरू । र बन्दिपुर बजार क्षेत्र ।				
उ)	नक्सा पास क्षेत्र (ग) भन्नाले गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका नक्सा पास क्षेत्र क, ख, र ग मा पर्ने बाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्रहरूमा बनेका घरहरू । परम्परागत शैलीका घरहरू बनाउनु भवन निर्माणको साधारण स्वीकृती मात्र लिए पुग्ने ।				
ऊ)	नक्सा पास क्षेत्र घ भन्नाले नक्सा पास क्षेत्र क, ख, र ग मा पर्ने बाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्रहरूमा बनेका घरहरू । परम्परागत शैलीका घरहरू बनाउनु भवन निर्माणको साधारण स्वीकृती मात्र लिए पुग्ने ।				
ए)	बन्दिपुर बजार क्षेत्र पर्यटकिय क्षेत्र भएको हुँदा यस क्षेत्रमा घर बनाउनु बाहिरी फेस परम्परागत शैलीमा बनाउनु पर्ने र फलामे सटरहरू राखेर बनाउनु नहुने ।				

अनुसूची १३

(दफा १४ सँग सम्बन्धित)

पर्यटन शुल्क:

गाउँपालिकाको मुख्य पर्यटकीय क्षेत्रहरूमा प्रवेश शुल्क बापत गाउँपालिकाले तोकिदिएको दस्तुर। पर्यटकीय क्षेत्रको पूर्वाधार निर्माण गरी गाउँ कार्यपालिकाले यस्तो शुल्क तोक्न सक्नेछ । प्रदेश सरकारबाट तोकिएकोमा सोही अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची १४

(दफा १५ सँग सम्बन्धित)

पिकनिक स्थल प्रयोग शुल्क

सि.नं.	कर लगाईने स्थान	सुविधा	शुल्क रु.
१	गाउँपालिकाको तोकिएको क्षेत्र बन्दीपुर बजार तिनधारा पार्क	समूहको लागि छुट्टा छुट्टै स्थान उपलब्ध हुने	१५००/- (टस भएको ठाउँमा), १२००/- (खुला ठाउँमा)
२	अनुमती लिई अन्य स्थान	-	५००/-

अनुसूची १५

(दफा १६ सँग सम्बन्धित)

बिक्री तथा बातावरण शुल्क

सि.नं.	कर लगाईने क्षेत्रहरू	इकाई	कैफियत
१	प्राकृतिक ढुंगा (खानी)	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	२००। ५००। ७००। १०००
२	कटिड ढुंगा (छाउने ढुंगा) गाउँपालिका भित्र	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१०००। १५००। २०००। ४०००
३	कटिड ढुंगा (छाउने ढुंगा) गाउँपालिका बाहिर	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१२००। १७००। २२००। ४३००
४	छपनी सादा ढुंगा गाउँपालिका भित्र	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
५	छपनी सादा ढुंगा गाउँपालिका बाहिर	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	४००। ६५०। ९००। १३००
६	चट्टा ढुंगा (गारो लगाउने ढुंगा) खानीबाट निकालिएको गाउँपालिका भित्र	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१००। ३००। ५००। ७००
७	चट्टा ढुंगा (गारो लगाउने ढुंगा) खानीबाट निकालिएको गाउँपालिका बाहिर	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ६००। ९००। १३००
८	गारो लगाउने ढुंगा वा अन्य ढुंगा गाउँपालिका भित्र	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१००। ३००। ५००। ७००
९	गारो लगाउने ढुंगा वा अन्य ढुंगा गाउँपालिका बाहिर	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ६००। ९००। १३००
१०	गारो लगाउने ढुंगा वा अन्य ढुंगा गाउँपालिका भित्र	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१००। ३००। ६००। १३००
११	प्राकृतिक स्लेट गाउँपालिका बाहिर	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
१२	प्राकृतिक स्लेट गाउँपालिका भित्र	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ७००। १०००। १३००
१३	चुन ढुंगा	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
१४	खरी	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
१५	नदी जन्म पदार्थ गाउँपालिका बाहिर बालुवा । चोकर । ढुंगा । गिट्टी	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
१६	नदी जन्म पदार्थ गाउँपालिका भित्र बालुवा । चोकर । ढुंगा । गिट्टी	पावरटेलर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१००। ३००। ५००। ७००
१७		नीजि जग्गा धनि प्रमाण पूर्जाभा भएको खानीको समेत उपरोक्तानुसर शुल्क लाग्नेछ ।	

१८	रातो माटो सिमेन्ट उद्योग	प्रति घन मिटर	१००/-	७५/-
१९	अन्य सामानको निकासी कर प्रतिटिप: ट्याक्टर रु. १०००, मिनि टिपर, ५०००, ट्रक, टिपर २०००० सम्म लाग्ने छ ।			

गाउँपालिका क्षेत्र बहिर उल्लेखित सामानहरू निकासी गर्दा मात्र निकासी कर समेत लाग्नेछ । गाउँपालिका क्षेत्र भित्र मात्र उपभोग हुने सामानको लागि निकासी कर लाग्ने छैन ।

विक्री तथा बातावरण शुल्क

सि.नं.	स्थानीय उत्पादनको विक्री शुल्कका दरहरू	रु
१	भड्यामा प्रयोग गर्ने माटो - प्रति क्यू.फिट	०।३
२	ईंटा निकासी - प्रति हजार	५०
३	ब्लक निकासी - प्रति गोटा	०।२
४	पशु चौपाय सानो (खसि, बोका) - प्रति गोटा	२०
५	पशु चौपाया ठूलो (पाडा, रागा, बंगुर) - प्रति गोटा	५०
६	पक्षी (कखुरा, हाँस आदी) - प्रति गोटा	१
७	पक्षी चल्ला	०।२५
८	अदुवा-प्रति क्वीन्टल	२०
९	फलफूल (सुन्तला, केरा आदी) - प्रति क्वीन्टल	५०
१०	तरकारी- प्रति क्वीन्टल	०
११	माछा प्रति क्वीन्टल	२००
१२	चुन ढुंगा प्रति क्यू फिट	२।५
१३	कटिड ढुङगा : विस ईन्च वा सो भन्दा ठूलो प्रति पिस रु	०।५
१४	कटिड ढुङगा : विस ईन्च भन्दा सानो प्रति पिस	०।२५
१५	बियर बोतल प्रति गोटा	०।२५
१६	मादिरा सिसि प्रति गोटा	०।२५
१७	चुर/फुटेको सिसा (सादा/रंगिन) प्रति	०।२५
१८	अन्य बोतल प्रति गोटा	०।२५
१९	प्लास्टिक जन्य पदार्थ प्रति के.जि.	०।५
२०	फलाम प्रति के.जि	१
२१	सिलौट/जस्ता प्रति के.जि.	२
२२	तामा/पित्तल प्रति के.जि.	३०
२३	कागजजन्य पदार्थ प्रति के.जि.	१
२४	हाड सिङ खोर प्रति के.जि.	२
२५	छाला प्रति पिस	२५
२६	अन्य प्रति के.जि.	१
२७	पानी प्रति कार्टून	२
२८	सिमेन्ट प्रति बोरा	१
२९	कु काठ गोलाई प्रति क्यू.फिट	२०
३०	खयर, साल सिसौ जातको काठ गोलाई: प्रति क्यू. फिट	३०
३१	खयर, साल सिसौ जातको काठ चिरान: प्रति क्यू. फिट	५०
३२	सिमल, साज, आँप र अन्य रुख प्रति क्यू फिट	२५
३३	दाउरा प्रति के.जि रु	०.१०।-
३४	बाँस प्रति घना रु २।-	२
३५	ह्युमपाईप (ठूलो प्रतिगोटा)	५०
३६	ह्युमपाईप (सानो प्रतिगोटा)	२०
३७	ग्राभेल र रोडा (प्रतिक्यूफिट)	३
३८	रेडिमिक्स (प्रतिक्यूफिट)	२

**अनुसूची १६
(दफा १९ संग सम्बन्धित)**

प्राकृतिक स्रोत साधनको दोहन गरेमा दण्ड जरिवानाको न्यूनतम तथा अधिकतम दर

सि.नं.	साधनको प्रकार	करको दर
१.	ट्याक्टर	पहिलो पटक १२०००, दोस्रो पटक १५००० सो माथी २००००
२.	मिनी टाटा, ट्रक, टिपर	पहिलो पटक १२०००, दोस्रो पटक १५००० सो माथी २०००० पहिलो पटक २००००, दोस्रो पटक २५००० सो माथी ३००००
३.	जे.सि.भि.	पहिलो पटक २००००, दोस्रो पटक २५००० सो माथी ३००००
४.	एक्साभेटर	पहिलो पटक ३००००, दोस्रो पटक ४०००० सो माथी ६००००

प्राकृतिक स्रोत दोहन गरिरहेको वा ओसार पसार गरिरहेको अवस्थामा कुनै व्यक्ति वा संस्थाले पक्राउ गरि कार्यालयमा बुझाएमा उक्त व्यक्ति वा संस्थालाई दण्ड जरिवानाको २०% ले हुन आउने रकम प्रोत्साहन स्वरूप उपलब्ध गराउन सकिने छ ।

आज्ञाले

नाम: यादवराज आचार्य

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत