

बन्दिपुर नगरपालिका
एकिकृत सम्पत्ती कर प्रयोजनका लागि
जग्गाको न्यूनतम मुल्याङ्कन
२०७४

क्र. स.	हालको वडा	सविक गा.वि.स./वडा	विवरण	प्रति रोपनी न्यूनतम मुल्याङ्कन मालपोत	गापा द्वारा निर्धारित प्रति रोपनी न्यूनतम मुल्याङ्कन दर	कैफियत
१	१	बन्दिपुर १	पृथ्वी राजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	४४०००००	४४०००००	
			पक्की पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१८०००००	१८०००००	
			नक्सा नं. १/क को बन्दिपुर जाने पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	१८०००००	१८०००००	
			नक्सा १/ड बन्दिपुर जाने पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	८०००००	८०००००	
			बन्दिपुर १/ क का अन्य जग्गाहरु	२०००००	२०००००	
			अन्य खेत अक्वल	४६०००	४६०००	
			अन्य खेत दोयम	४२०००	४२०००	
			अन्य खेत सिम	३५०००	३५०००	
			अन्य खेत चाहार	३००००	३००००	
			अन्य पाखो अक्वल	२८०००	२८०००	
			अन्य पाखो दोयम	२६०००	२६०००	
			अन्य पाखो सिम	२००००	२००००	
			अन्य पाखो चाहार	१६०००	१६०००	
२	१	घाँसीकुवा १	पृथ्वी राजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	२२०००००	२२०००००	
			पक्की पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१२०००००	१२०००००	
			नक्सा ५ बन्दिपुर जाने पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	८०००००	८०००००	
			अन्य भित्री कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	८०००००	८०००००	
			नक्सा ४/ग बन्दिपुर वजार क्षेत्र मुल वाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	८०००००	८०००००	
			अन्य खेत अक्वल	४६०००	४६०००	
			अन्य खेत दोयम	४२०००	४२०००	
			अन्य खेत सिम	३५०००	३५०००	
			अन्य खेत चाहार	३००००	३००००	
			अन्य पाखो अक्वल	२८०००	२८०००	
			अन्य पाखो दोयम	२६०००	२६०००	

			अन्य पाखो सिम	२००००	२००००	
			अन्य पाखो चाहार	१६०००	१६०००	
			अन्य जग्गा	२०००००	२०००००	
३	२	बन्दिपुर २	अन्य भित्री कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
			अन्य खेत अक्वल	४६०००	४६०००	
			अन्य खेत दोयम	४२०००	४२०००	
			अन्य खेत सिम	३५०००	३५०००	
			अन्य खेत चाहार	३००००	३००००	
			अन्य पाखो अक्वल	२८०००	२८०००	
			अन्य पाखो दोयम	२६०००	२६०००	
			अन्य पाखो सिम	२००००	२००००	
			अन्य पाखो चाहार	१६०००	१६०००	
४	२	वन्दिपुर ३	न.नं. ३/ड ३/ग ४/ख र ५ वन्दिपुर वजार क्षेत्र मुल बाटोको दाया वाया	११०००००	११०००००	
			न.नं. ३/ड ३/ग ४/ख र ५ वन्दिपुर वजारको अन्य जग्गाको	३०००००	३०००००	
			अन्य खेत अक्वल	४६०००	४६०००	
			अन्य खेत दोयम	४२०००	४२०००	
			अन्य खेत सिम	३५०००	३५०००	
			अन्य खेत चाहार	३००००	३००००	
			अन्य पाखो अक्वल	२८०००	२८०००	
			अन्य पाखो दोयम	२६०००	२६०००	
			अन्य पाखो सिम	२००००	२००००	
			अन्य पाखो चाहार	१६०००	१६०००	
५	३	केशवटार१,८,९र घासीकुवा ९	साविक केशवटार र साविक कर्लुङ घासीकुवामा पर्ने कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००	२०००००	
			अन्य खेत अक्वल	४००००	४००००	
			अन्य खेत दोयम	३६०००	३६०००	
			अन्य खेत सिम	२८०००	२८०००	
			अन्य खेत चाहार	२००००	२००००	
			अन्य पाखो अक्वल	२००००	२००००	
			अन्य पाखो दोयम	१८०००	१८०००	
			अन्य पाखो सिम	१४०००	१४०००	
			अन्य पाखो चाहार	१००००	१००००	
६	४	बन्दिपुर ४	न.नं. ४/ग ६/झ ८/क पृथ्वी राजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	२२०००००	२२०००००	

			न.नं. ४/ग ६/झ ८/क अन्य सडकजोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	१२०००००	१२०००००	
			नक्सा ५ बन्दिपुर जाने पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
			अन्य भित्री कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
			नक्सा ४/ग बन्दिपुर वजार क्षेत्र मुल वाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
			अन्य खेत अक्वल	४६०००	४६०००	
			अन्य खेत दोयम	४२०००	४२०००	
			अन्य खेत सिम	३५०००	३५०००	
			अन्य खेत चाहार	३००००	३००००	
			अन्य पाखो अक्वल	२६०००	२६०००	
			अन्य पाखो दोयम	२६०००	२६०००	
			अन्य पाखो सिम	२००००	२००००	
			अन्य पाखो चाहार	१६०००	१६०००	
			अन्य जग्गा	२०००००	२०००००	
७	४	बन्दिपुर ६	पृथ्वी राजमार्गमा जोडिएको ६झ जग्गा	२२०००००	२२०००००	
			नक्सा नं ६ झ को कच्ची सडकको जग्गा	१२०००००	१२०००००	
			नक्सा नं ६ झ को अन्य जग्गा	२०००००	२०००००	
			पृथ्वी राजमार्गमा जोडिएको ६ट जग्गा	१६०००००	१६०००००	
			अन्य भित्री कच्ची सडकसँग ६ट जग्गा	६०००००	६०००००	
			नक्सा नं ६ ट को अन्य जग्गा	१०००००	१०००००	
			६झ को अन्य जग्गा	२०००००	२०००००	
			६ट को अन्य जग्गा	१००००	१००००	
			अन्य खेत अक्वल	४६०००	४६०००	
			अन्य खेत दोयम	४२०००	४२०००	
			अन्य खेत सिम	३५०००	३५०००	
			अन्य खेत चाहार	३००००	३००००	
			अन्य पाखो अक्वल	२६०००	२६०००	
			अन्य पाखो दोयम	२६०००	२६०००	
			अन्य पाखो सिम	२००००	२००००	
			अन्य पाखो चाहार	१६०००	१६०००	
८	५	बन्दिपुर ५	पृथ्वी राजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	२२०००००	२२०००००	
			पक्की पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१२०००००	१२०००००	
			नक्सा ५ बन्दिपुर जाने पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
			अन्य भित्री कच्ची सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००	६०००००	

			नक्सा ४/ग बन्दिपुर वजार क्षेत्र मुल वाटोसँग जोडिएको जग्गाहरु	८०००००	८०००००	
			अन्य खेत अक्वल	४६०००	४६०००	
			अन्य खेत दोयम	४२०००	४२०००	
			अन्य खेत सिम	३५०००	३५०००	
			अन्य खेत चाहार	३००००	३००००	
			अन्य पाखो अक्वल	२८०००	२८०००	
			अन्य पाखो दोयम	२६०००	२६०००	
			अन्य पाखो सिम	२००००	२००००	
			अन्य पाखो चाहार	१६०००	१६०००	
			अन्य जग्गा	२००००	२००००	
९	५	बन्दिपुर ७	भित्री कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
			अन्य खेत अक्वल	४६०००	४६०००	
			अन्य खेत दोयम	४२०००	४२०००	
			अन्य खेत सिम	३५०००	३५०००	
			अन्य खेत चाहार	३००००	३००००	
			अन्य पाखो अक्वल	२८०००	२८०००	
			अन्य पाखो दोयम	२६०००	२६०००	
			अन्य पाखो सिम	२००००	२००००	
			अन्य पाखो चाहार	१६०००	१६०००	
१०	५	बन्दिपुर गा.वि.स. ९	भित्री कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
			अन्य खेत अक्वल	४६०००	४६०००	
			अन्य खेत दोयम	४२०००	४२०००	
			अन्य खेत सिम	३५०००	३५०००	
			अन्य खेत चाहार	३००००	३००००	
			अन्य पाखो अक्वल	२८०००	२८०००	
			अन्य पाखो दोयम	२६०००	२६०००	
			अन्य पाखो सिम	२००००	२००००	
			अन्य पाखो चाहार	१६०००	१६०००	
११	६	साविक धरमपानी गा.वि.स. सवै	भित्री कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	८००००	८००००	
			अन्य खेत अक्वल	३००००	३००००	
			अन्य खेत दोयम	२५०००	२५०००	
			अन्य खेत सिम	२००००	२००००	
			अन्य खेत चाहार	१००००	१००००	
			अन्य पाखो अक्वल	२५०००	२५०००	
			अन्य पाखो दोयम	१३०००	१३०००	
			अन्य पाखो सिम	१००००	१००००	

		अन्य पाखो चाहार	५०००	५०००	
--	--	-----------------	------	------	--