वन्दिपुर गाउँपालिका

वन्दिपुर गाउँपालिका राजपत्र

बन्दिपुर गाउँ कार्यपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड : २ संख्या : १ वन्दिपुर गाउँ कार्यपालिका, बन्दिपुर, तनहुँ, गण्डकी प्रदेश, नेपाल,

मितिः २०७५/०३/२५

भाग १

<u>वन्दिपुर गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०७५</u>

वन्दिपुर गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०७५

प्रस्तावनाः

वन्दिपुर गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७५/०७६ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम वन्दिपुर गाउँपालिकाको तेश्रो गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः**

१. यस ऐनको नाम "आर्थिक ऐन, २०७५" रहेको छ ।

२. यो ऐन २०७ साल श्रावण १ गतेदेखि वन्दिपुरर गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **सम्पति करः** वन्दिपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. **भूमि कर (मालपोत):** वन्दिपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. **घर वहाल तथा भाडा करः** गाउँपालिका क्षेत्र भित्र प्रत्येक घर तथा भवनको लगत संकलन गरिनेछ । वन्दिपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

५. **व्यवसाय करः** वन्दिपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।होटल ब्यवसायको वर्गिकरण गरी होटलको स्तर पूर्वाधारको स्तर तथा सेवाको स्तरका आधारमा होटल ब्यवसाय करको दायर निर्धारण गरिने छ । वार्षिक कारोवारको आधारमा समेत कर निर्धारण गर्न सकिने छ ।

६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करः** वन्दिपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. **सवारी साधन करः** वन्दिपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८. **विज्ञापन करः** वन्दिपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।।तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

९. **मनोरन्जन करः** वन्दिपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।।तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१०. **बहाल बिटौरी शुल्कः** वन्दिपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका तथा सार्वजनिक स्थानहरुमा अन्य व्यक्ती वा निकायले निर्माण गरी प्रयोग गरि आएका सार्वजनिक तथा नीजि घर टहरा वा भौतिक पूर्वाधारहरु गाउँपालिका क्षेत्र भित्र सार्वजनिक वा कुनै ब्यक्ती संस्थाको हकभोग वाहेकको अन्य जग्गा वा स्थान उपयोग गरी निर्माण गरिएको भवन गोदाम वा यस्तै प्रकृतिका संरचना वा अस्थायी रुपमा पाल टेन्ट टागेर वा रिक्सा ठेला वा यस्तै साधानको प्रयोग गरी गरिने कुनै पनि

व्यवसायिक क्रियाकलापमामा अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार र हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

११. **पार्किङ शुल्कः** वन्दिपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

१२. **ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, रक ल्काईमिङ, जिपफ्लायर, प्याराग्लाईडिङ, ड्रोन क्यामेरा प्रयोग गरी भिडियोग्राफी र ऱ्याफ्टीङ्ग शुल्कः** वन्दिपुर गाउँपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, रक ल्काईमिङ, जिपफ्लायर प्याराग्लाईडिङ, ड्रोन क्यामेरा प्रयोग गरी भिडियोग्राफी र ऱ्याफ्टीङ्गसेवा वा यसै प्रकृतिका साहसिक खेल र सम्वन्धित व्यवसाय संचालन गरेवापत अनुसूचि (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१३. **सेवा शुल्क, दस्तुरः** वन्दिपुर गाउँपालिकाकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनूसूचि १२ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१४. **पर्यटन शुल्कः** वन्दिपुर गाउँपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुवाट अनुसूची १३ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१५. **पिकनिक स्थल प्रयोग करः** वन्दिपुर गाउँपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकिएका स्थानहरुमा पिकनिक क्याम्पफाईर संचालनको लागि अनुसूची १४ मा उल्लिखित दरमा पिकनिक तथा क्याम्पिङ शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१६. **निकासी करः** वन्दिपुर गाउँपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र वा वाहिर काठ दाउरा, माटो, नदिजन्य तथा खानीजन्य ढुंगा चोकर वालुवा , स्लेट, खरी तथा खानी जन्य पदार्थहरुमा अनुसूची १५ मा ब्यवस्था भए अनुसार निकासी कर शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

१७. **प्राकृतिक श्रोत उपभोग करः** गाउँपालिका भित्र संचालनमा रहेका विभिन्न खानी तथा वन पैदवारहरुवाट जुनसुकै ब्यक्ती वा संस्थाले नीजि वा सार्वजनिक जग्गा जमिनमा संचालन गरिआएको स्थाई तथा अस्थाई प्रकृतिका ढुंगा स्लेट माटो वा चुन खरी वा यस्तै प्रकारको खानी संचालन गर्दा उत्पादि सामानमा अनुसूचि १६ मा तोकिए अनुसारको प्राकृतिक श्रोत उपभोग कर लगाईने छ ।यस्तो कर लिईसकेपछी गाउँ पालिका क्षेत्र भित्र प्रयोग वा खपत गर्दा कुनै पनि प्रकारले निकासी कर लाग्ने छैन तर गाउँपालिकाका क्षेत्र वाहिर यस्ता उत्पादन निकासी पैठारी गर्दा गाउँपालिकाले तोके अनुसारको निकासी कर समेत लाग्नेछ ।

१८. **कर छुटः** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।कर छुट सम्वन्धी ब्यवस्था कार्यपालिकाले तोकि दिए वमोजिम हुनेछ ।

१९. **डण्ड जरिवानाः** गाउँपालिकालाई वुझाउनु पर्ने विभिन्न खालका दण्ड जरिवानाहरुलाई ब्यवस्थित गरी वमोजिम कर लगाउने सम्वन्धमा यस अघिको ब्यवस्था सोही आधारमा र नतोकिएको अवस्थामा कार्यपालिकाले निर्धारण गरे वमोजिम हुनेछ।

२०. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधिः** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि वन्दिपुर गाउँपालिकाकाले तोके अनुसार हुने छ ।

राजश्वको श्रोत तथा करका दरहरु सम्वन्धी व्यवस्था अनुसूचिहरुमा समावेश गरिएको छ ।

अनुसुची १

एकिकृत सम्पत्ती करको दायरा तथा करको दरः

क्र. स.	वडा नं.	नक्सा सिट नं.	स्थान	विवरण	प्रति रोपनी मालपोतदर	प्रति रोपनी गादर .पा.	कैफियत
१	१	बन्दिपुर १क/	डुम्रेवजार	पृथ्वी राजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	४४०००००	४२०००००	
२	१	बन्दिपुर १क/	पिप्ले देखी प्यूघर सम्म	पक्की पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१८०००००	१८०००००	
३	१	बन्दिपुर १क/	डुम्रेवजार, पिप्ले, गुरुङटार	मुख्य कच्चि सडक संग जोडिएको जग्गाहरु	१६०००००	१६०००००	
४	१	बन्दिपुर १क/		भित्री कच्ची सडकसंग जोडीएको जग्गाहरु	०	६०००००	
५	१	बन्दिपुर १क/		अन्य जग्गाहरुको	२०००००	२०००००	
६	१	बन्दिपुर १ङ/	प्यूघर देख वडा २ को सिमाना सम्म	बन्दिपुर जाने पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	८०००००	८०००००	
७	१	बन्दिपुर १ङ/		भित्री कच्ची सडकसंग जोडीएको जग्गाहरु	०	६०००००	
८	१	बन्दिपुर १ङ/		अन्य जग्गाहरुको	२०००००	२०००००	
९	१	मैवल २ग/	नाहाला	पृथ्वी राजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	८०००००	१८०००००	
१०	१	मैवल ४ख/	नाहाला	पृथ्वी राजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	८०००००	१८०००००	
११	१	मैवल ४ग/	नाहाला	पृथ्वी राजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	८०००००	१८०००००	
१२	१	मैवल ३घ/		पृथ्वी राजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	८०००००	१८०००००	
१३	१	मैवल ३ज/		पृथ्वी राजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	८०००००	१८०००००	
१४	१	मैवल	नाहाला	मैवल गामा पर्ने मुख्य .स.वि. कच्ची सडकसंग जोडीएको जग्गाहरु तथा प्लटिङका जग्गाहरु	४८००००	८०००००	
१५	१	मैवल र कर्लुङ	तल्लोफाँट उपल्लो फाट भोडाटार वानियाटार	भित्री कच्ची सडकसँग जोडिएका मैवल रकर्लुङका जग्गाहरु	१८००००	६०००००	
१६	१	अन्य जग्गाहरु		खेत अव्वल		१०००००	
१७	१	साविक घासिकुवा गामा .स.वि. पर्ने मैवल र कर्लुङ गाविसका		खेत दोयम		७५०००	
१८	१			खेत सिम		५००००	
१९	१			खेत चाहार		२५०००	
२०	१			पाखो अव्वल		७५०००	
२१	१			पाखो दोयम		५००००	
२२	१			पाखो सिम		३००००	

२३	१	अन्य जग्गाहरु		पाखो चाहार		२००००	
२४	२	बन्दिपुर ३ङ/	डुम्रे वन्दिपुर सडक क्षेत्र	पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००	१८०००००	
२५	२	वन्दिपुर ३ग/		पक्की सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१८०००००	१८०००००	
२६	२	बन्दिपुर ३ङ/		वन्दिपुर वजारका सडकसंग जोडीएका जग्गाहरु रिङरोड भित्र	८०००००	१८०००००	
२७	२	वन्दिपुर ३ग/		वन्दिपुर वजारका सडकसंग जोडीएका जग्गाहरु रिङरोड भित्र	८०००००	१८०००००	
२८		३ग र/ ३ङ/		वन्दिपुर वजारका गल्ली तथा मुलवाटो दाया वाया	८०००००	१२०००००	
२९	२	३/ग र ३/ङ		बन्दिपुर ३/ग र ३/ङका अन्य जग्गाको	२०००००	२०००००	
३०	२	बन्दिपुर २ग/		मुख्य कच्चि सडक संग जोडिएको जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
३१	२	वन्दिपुर ३क/		मुख्य कच्चि सडक संग जोडिएको जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
३२	२	अन्य		वन्दिपुर २ का अन्य भित्री कच्ची सडक दाया वाया	०	२०००००	
३३	२	वन्दिपुर २ भित्रका माथी उल्लेखित भन्दा बाहेक वाकी जग्गाहरुको		अन्य खेत अव्वल	४६०००	१०००००	
३४	२			अन्य खेत दोयम	४२०००	७५०००	
३५	२			अन्य खेत सिम	३५०००	५००००	
३६	२			अन्य खेत चाहार	३००००	२५०००	
३७	२			अन्य पाखो अव्वल	२८०००	७५०००	
३८	२			अन्य पाखो दोयम	२६०००	५००००	
३९	२			अन्य पाखो सिम	२००००	३००००	
४०	२			अन्य पाखो चाहार	१६०००	२००००	
४१	३	केशवटार १		केशवटार सुकौरा ढाँडखोला, सुकौरा रिङरोड संग जोडीएको	१९२०००	४०००००	
४२	३	केशवटार ९		वन्दिपुर शेराटार सुकौरा र रिङरोडसंग जोडीएको	१९२०००	४०००००	
४३	३	केशवटार ८		छिर्कन शेराटार सडक रामकोट सम्म		२०००००	
४४	३	कर्लुङ ९		छिर्कन शेराटार सडक रामकोट सम्म		२०००००	
४५	३	अन्य		वन्दिपुर ३ भित्रका अन्य कच्ची सडक दाया वाया	०	२०००००	
४६	३	केशवटार १र ९ का माथी उल्लेखित भन्दा वाहेकका बाँकी जग्गाहरुको	बाकी	अन्य खेत अव्वल	४००००	१०००००	
४७	३			अन्य खेत दोयम	३६०००	७५०००	
४८	३			अन्य खेत सिम	२८०००	५००००	
४९	३			अन्य खेत चाहार	२००००	२५०००	
५०	३			अन्य पाखो अव्वल	२००००	७५०००	
५१	३			अन्य पाखो दोयम	१८०००	५००००	
५२	३			अन्य पाखो सिम	१४०००	३००००	
५३	३			अन्य पाखो चाहार	१००००	२००००	

५४	३	साविक केशवटार ८ का जग्गाहरु तथा कर्लुङ का माथी उल्लेखित वाहेक अन्य जग्गाहरुको	बाकी	अन्य खेत अव्वल	४४०००	७५०००	
५५	३			अन्य खेत दोयम	४२०००	६००००	
५६	३			अन्य खेत सिम	३८०००	५००००	
५७	३			अन्य खेत चाहार	३४०००	४००००	
५८	३			अन्य पाखो अव्वल	३००००	५००००	
५९	३			अन्य पाखो दोयम	२६०००	४००००	
६०	३			अन्य पाखो सिम	२४०००	३००००	
६१	३			अन्य पाखो चाहार	२००००	२००००	
६२	४	बन्दिपुर ४ग/		पृथ्वी राजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	२२०००००‌	२२०००००	
६३	४	वन्दिपुर ६झ/		पृथ्वी राजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	२२०००००	२२०००००	
६४	४	बन्दिपुर ८क/		पृथ्वी राजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	२२०००००	२२०००००	
६५	४	ऐ ऐ नक्साको		कच्चि सडकको दाया वायाका जग्गा (वन्दिपुर ४)	१२०००००	१२०००००	
६६		बन्दिपुर ४ख/		बन्दिपुर वजारका सडक तथा रिङ रोड भित्र दायावाया	८०००००	१८०००००	
६७		वन्दिपुर ५		बन्दिपुर वजारका सडक तथा रिङ रोड भित्र दायावाया	८०००००	१८०००००	
६८	४	बन्दिपुर ४ख/		बन्दिपुर वजारका सडक तथा मुलवाटो समेतका दायावाया	८०००००	१२०००००	
६९	४	वन्दिपुर ५		बन्दिपुर वजारका सडक तथा मुलवाटो समेतका दायावाया	८०००००	१२०००००	
७०	४	ऐ ऐ नक्साको		वन्दिपुर वजार र डुम्रे वजार भन्दा वाहिरका भित्री कच्ची सडकका दाया वायाका जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
७१	४	ऐ ऐ नक्साको		वन्दिपुर ४ भित्र पर्ने वाकी सवै जग्गाको	२०००००	२०००००	
७२	४	बन्दिपुर ६ट /		पृथ्वी राजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
७३	४	वन्दिपुर ८ग/		पृथ्वी राजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
७४	४	ऐ ऐ नक्साको		कच्चि सडकको दाया वायाका जग्गा (वन्दिपुर ४)	८०००००	८०००००	
७५	४	ऐ ऐ नक्साको		वन्दिपुर ४ भित्र पर्ने वाकी सवै जग्गाको	१०००००	१०००००	
७६	५	बन्दिपुर ८क/		पृथ्वी राजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	२२०००००	२२०००००	
७७	५	बन्दिपुर ८क/		मुख्य कच्ची सडकसँग जोडिएका ८क का जग्गाहरु/	१२०००००	१२०००००	
७८	५	बन्दिपुर ८क/		भित्री कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	६०००००	६०००००	

७९	५	बन्दिपुर ८क/		८क का बाँकी जग्गाहरु/	२०००००	२०००००	
८०	५	वन्दिपुर ८ग/		पृथ्वी राजमार्गमा जोडिएको दाँया वाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
८१	५	वन्दिपुर ८ग/		मुख्य कच्ची सडकसँग जोडिएका ८ग का जग्गाहरु/	८०००००	८०००००	
८२	५	वन्दिपुर ८ग/		भित्री कच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
८३	५	वन्दिपुर ८ग/		८ग/ का बाँकी जग्गाहरु	१०००००	१०००००	
८४	५	अन्य		८क/ र ८ग देखी वाकी जग्गा / कच्ची सडक दायावाया	६०००००	६०००००	
८५	५	८/क र ८/ग का जग्गा साथै माथी उल्लेखित भन्दा बाहेक बाँकी वन्दिपुर ५ भित्रका अन्य जग्गाहरुको		अन्य खेत अव्वल	४६०००	७५०००	
८६	५			अन्य खेत दोयम	४२०००	६००००	
८७	५			अन्य खेत सिम	३५०००	५००००	
८८	५			अन्य खेत चाहार	३००००	४००००	
८९	५			अन्य पाखो अव्वल	२८०००	५००००	
९०	५			अन्य पाखो दोयम	२६०००	४००००	
९१	५			अन्य पाखो सिम	२००००	३००००	
९२	५			अन्य पाखो चाहार	१६०००	२००००	
९३	६	धरमपानी		दमौली घुमाउने सडक दाया वाया साराङघाट खहरे क्षेत्र	८००००	८०००००	
९४	६	धरमपानी		दमौली घुमाउने सडक दाया वाया भिर कान्ला	८००००	२०००००	
९५	६	धरमपानी		वन्दिपुर धरमपानी साराङघाट र ढाँडखोला सडक दायावाया	८००००	४०००००	
९६	६	धरमपानी		वाक्से वजार क्षेत्र सडक दायावाया	८००००	६०००००	
९७	६	धरमपानी		वन्दिपुर ६ का उल्लेखित वाहेक अन्य कच्ची सडक	८००००	२०००००	
९८	६	वन्दिपुर ६ का साविक धरमपानी गाविसका माथी उल्लेखित भन्दा वाहेक बाँकी अन्य जग्गाहरुको		अन्य खेत अव्वल	३००००	७५०००	
९९	६			अन्य खेत दोयम	२५०००	५००००	
१००	६			अन्य खेत सिम	२००००	३००००	
१०१	६			अन्य खेत चाहार	१००००	२००००	
१०२	६			अन्य पाखो अव्वल	२५०००	५००००	
१०३	६			अन्य पाखो दोयम	१३०००	३००००	
१०४	६			अन्य पाखो सिम	१००००	२००००	
१०५	६			अन्य पाखो चाहार	५०००	१००००	
नोट		सडक तथा राजमार्गको मोहोडामा पर्ने जग्गाको कर तिर्ने प्रयोजनको लागि दुई रोपनी सम्म जग्गाको पुरै र सो भन्दा पछाडी पिछाड भएमा मात्र जति जग्गा भए पनि अन्य जग्गाको न्यूनतम दररेट कायम गरी मुल्यांकन दर कायम गरिनेछ । यस सम्वन्धमा आवश्यक परेमा गाउँपालिकाको अमिनवाट नाप जाच भई क्षेत्रफल कायम गर्न सकिनेछ ।					
		प्रत्येक आको लागि पौष मसान्त सम्म एकिकृत .ब. सम्पत्तीकर बुझाउदा १० प्रतिशत छुट हुनेछ ।					
		कुनै पनि शिर्षकमा नपरेका वा विवरण छुट भएका जग्गाको हकमा साध वा सिमाना जोडिएको सोही प्रकृतिमा लाग्ने कर लाग्नेछ।सिमाना जोडीएको तर सडक वा पहुच नपुगेको क्षेत्रको हकमा समेत यसै अनुसार कर लाग्नेछ ।					

अनुसूची १ क

भुमि कर/ एकिकृत सम्पत्तीकरको दायरा

क्र सं	देखि	सम्म	प्रस्तावित दर	निर्धारित दर
१	रु. १ एक	रु. २ लाख सम्म	रु५०	रु५०
२	रु. २ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४ लाख सम्म	रु.१००	रु.१००
३	रु. ४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ६ लाख सम्म	रु.१५०	रु.१५०
४	रु. ६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ८ लाख सम्म	रु.१७५	रु.१७५
५	रु. ८ लाख १ भन्दा माथि	रु. १० लाख सम्म	रु.२००	रु.२००
६	रु. १० लाख १ भन्दा माथि	रु. १२ लाख सम्म	रु.२५०	रु.२५०
७	रु. १२ लाख १ भन्दा माथि	रु. १४ लाख सम्म	रु.३००	रु.३००
८	रु. १४ लाख १ भन्दा माथि	रु. १६ लाख सम्म	रु.३५०	रु.३५०
९	रु. १६ लाख १ भन्दा माथि	रु. १८ लाख सम्म	रु.३७५	रु.३७५
१०	रु. १८ लाख १ भन्दा माथि	रु. २० लाख सम्म	रु.४००	रु.४००
११	रु. २० लाख १ भन्दा माथि	रु. २२ लाख सम्म	रु.५००	रु.५००
१२	रु. २२ लाख १ भन्दा माथि	रु. २४ लाख सम्म	रु.६००	रु.६००
१३	रु. २४ लाख १ भन्दा मथि	रु. २६ लाख सम्म	रु.७५०	रु.७५०
१४	रु. २६ लाख १ भन्दा माथि	रु. २८ लाख सम्म	रु.८५०	रु.८५०
१५	रु. २८ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३० लाख सम्म	रु.१०००	रु.१०००
१६	रु. ३० लाख १ भन्दा माथि	रु. ३२ लाख सम्म	रु.१२००	रु.१२००
१७	रु. ३२ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३४ लाख सम्म	रु.१४००	रु.१४००
१८	रु. ३४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३६ लाख सम्म	रु.१६००	रु.१६००
१९	रु. ३६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३८ लाख सम्म	रु.१८००	रु.१८००
२०	रु. ३८ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४० लाख सम्म	रु.२०००	रु.२०००
२१	रु. ४० लाख १ भन्दा माथि	रु. ४२ लाख सम्म	रु.२२००	रु.२२००
२२	रु. ४२ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४४ लाख सम्म	रु.२४००	रु.२४००
२३	रु. ४४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४६ लाख सम्म	रु.२६००	रु.२६००
२४	रु. ४६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४८ लाख सम्म	रु.२८००	रु.२८००
२५	रु. ४८ लाख १ भन्दा माथि	रु. ५० लाख सम्म	रु.३०००	रु.३०००
२६	रु. ५० लाख १ भन्दा माथि	रु. ५५ लाख सम्म	रु.३५००	रु.३५००
२७	रु. ५५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ६० लाख सम्म	रु.३७५०	रु.३७५०
२८	रु. ६० लाख १ भन्दा माथि	रु. ६५ लाख सम्म	रु.४०००	रु.४०००
२९	रु. ६५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ७० लाख सम्म	रु.४५००	रु.४५००
३०	रु. ७० लाख १ भन्दा माथि	रु.७५ लाख सम्म	रु.५५००	रु.५५००
३१	रु. ७५ लाख १ भन्दा माथि	रु.८० लाख सम्म	रु.६५००	रु.६५००

३२	रु. ८० लाख १ भन्दा माथि	रु.८५ लाख सम्म	रु.७५००	रु.७५००
३३	रु. ८५ लाख १ भन्दा माथि	रु.९० लाख सम्म	रु.८५००	रु.८५००
३४	रु. ९५ लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड सम्म	रु.१००००	रु.१००००
३५	रु. १ करोड १ भन्दा माथि	रु.१ करोड १० लाख सम्म	रु.१२०००	रु.१२०००
३६	रु.१ करोड १० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड २० लाख सम्म	रु.१२५००	रु.१२५००
३७	रु.१ करोड २० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ३० लाख सम्म	रु.१३०००	रु.१३०००
३८	रु.१ करोड ३० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ४० लाख सम्म	रु.१४०००	रु.१४०००
३९	रु.१ करोड ४० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ५० लाख सम्म	रु.१५०००	रु.१५०००
४०	रु.१ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ६० लाख सम्म	रु.१६०००	रु.१६०००
४१	रु.१ करोड ६० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ७० लाख सम्म	रु.१७०००	रु.१७०००
४२	रु.१ करोड ७० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ८० लाख सम्म	रु.१८०००	रु.१८०००
४३	रु.१ करोड ८० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ९० लाख सम्म	रु.१९०००	रु.१९०००
४४	रु.१ करोड ९० लाख १ भन्दा माथि	रु.२ करोड सम्म	रु.२००००	रु.२००००
४५	रु.२ करोड १ भन्दा माथि	रु.२ करोड ५० लाख सम्म	रु.२५०००	रु.२५०००
४६	रु.२ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.३ करोड सम्म	रु.३२०००	रु.३२०००
४७	रु.३ करोड १ भन्दा माथि	रु.३ करोड ५० लाख सम्म	रु.३९०००	रु.३९०००
४८	रु.३ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.४ करोड सम्म	रु.४६०००	रु.४६०००
४९	रु.४ करोड १ भन्दा माथि	रु.४ करोड ५० लाख सम्म	रु.५३०००	रु.५३०००
५०	रु.४ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.५ करोड सम्म	रु.६००००	रु.६००००
५१	५ करोड १ भन्दा माथिको सम्पत्ति त्यस पछिको प्रत्येक हजारमा रु. २ का दरले			

जननी जन्मभूमिश्च स्वर्गादपि गरीयसी
बन्दिपुर गाउँपालिका
तनहुँ

अनुसूचि २

मालपोत तथा भुमि कर

आ.ब. २०७५/०७६ को श्रावण महिना देखी अनिवार्य रुपमा एकिकृत सम्पत्तीकर लगाईने छ । कुनै प्रकारले एकिकृत सम्पत्तीकर लागू हुन नसकेका मालपोत तथा भूमिकर वापत एकिकृत सम्पत्तीकरको सम्पत्ती मूल्य कायम गरी मालपोत तथा भूमि कर अनुसारको कर लगाईनेछ ।

घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क

प्रदेश सरकारले तोकेको आधारमा घरजग्गा रजिष्ट्रेशन लाग्नेछ ।

जननी जन्मभूमिश्च स्वर्गादपि गरीयसी
बन्दिपुर गाउँपालिका
तनहुँ

अनुसूचि ३

घरजग्गा बहाल तथा भाडा कर

१	गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र घर पसल ग्यारेज गोदाम सेड छुप्पर उद्योग कार्खाना जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रुपमा दिईएकोमा सम्वन्धित धनिवाट वहाल रकमको जम्मा	१० प्रतिशत
२	माथि उल्लेखित वाहेक संघ वा प्रदेशले सोही प्रकृतिको कर संकलन गरी दोहोरो पर्न गएमा सोही प्रकृतिमा लाग्ने कर	२ प्रतिशत

अनुसुचि ४

व्यवसाय कर

सि.नं.	व्यवसायको विवरण	स्तर	कारोवारको दायरा	दर्ता शुल्क/नविकरण शुल्क /व्यवसाय कर	कैफियत
१	होमस्टे	घ	कोठाको संख्याको आधारमा	१०००	
२	५ कोठा सम्मको होटल	ग	कोठाको संख्याको आधारमा	कोठा संख्या अनुसार आधा दिनको भाडा बराबरको रकम	होटल संचालकको विवरणको आधारमा
३	६कोठा १५- सम्मको होटल	ख	कोठाको संख्याको आधारमा		होटल संचालकको विवरणको आधारमा
४	१५ देखी माथी कोठा भएको होटल	क	कोठाको संख्याको आधारमा		होटल संचालकको विवरणको आधारमा
५	सामान्य रेस्टुरारेस्टुरेन्ट /	घ	१० सिट वा १०० वर्ग फिट क्षेत्र भएको	१०००	
६	मध्यम रेस्टुरारेस्टुरेन्ट /	ग	२० सिट वा २५० वर्ग फिट क्षेत्र भएको	१५००	
७	घ र ग भन्दा ठुलो रेस्टुरेन्ट	ख	४० सिट वा ५०० वर्ग फिट क्षेत्र भएको	२०००	
८	स्तरिय रेस्टुरारेस्टुरेन्ट /	क	४० सिट भन्दा वढी वा ५०० वर्ग फिट भन्दा वढी क्षेत्र भएको	३०००	
९	गाउँपालकाको बजारक्षेत्रहरूमा खुला रूपमा तोकिएको समयभित्र अनुमती लिइ मात्र रेष्टुरेन्ट सञ्चालन गर्न गाउँपालिकाको अनुमतीसँगै क.सं. ८,७,६ र ५ को दोब्बर रकम बुझाउनु पर्नेछ ।				
१०	होटलका पाहुनाहरूका लागि सामान्य रूपमा रेष्टुराँ सञ्चालन गरेमा छुट्टै रेष्टुरेन्ट व्यवसाय वापतको बार्षिक कर नलाग्ने ।आफ्नो पाहुना बाहेक बाह्य ग्राहक समेतको लागि रेष्टुरेन्ट वा बार सञ्चालन भए गरेमा दुबै प्रकारको बार्षिक कर लाग्नेछ ।				

सि.नं.	व्यवसायको विवरण	स्तर	कारोवारको दायरा	वार्षिक कर/दर्ता वा नविकरण शुल्क	कैफियत
११	चिया खाजा मिठाई पसल राजमार्ग लक्षित	ग	२० सिट भन्दा कम	२०००	

१२	चिया खाजा मिठाई पसल राजमार्ग लक्षित	ख	५० सिट भन्दा कम	२५००	
१३	चिया खाजा मिठाई पसल राजमार्ग लक्षित	क	५० सिट भन्दा वढी	३०००	
१४	अन्य चिया नास्ता खाजा घर	घ	राजमार्ग लक्षित नभएको	१०००	
१५	क्याफे तथा कफि सप		सवै खाले	१०००	
१६	माछा मासु पसल ठुलो	क	थोक कारोवार समेत	२५००	
१७	माछा मासु पसल सानो	ख	सिमित कारोवार भएको	१०००	
१८	कुखुरा आपूर्ती कर्ता		होलसेलर डिलर	२५००	
१९	फलफुल वा तरकारी पसल सानो	ख	सिमित कारोवार भएको	१०००	
२०	फलफुल वा तरकारी पसल ठुलो	क	होलसेलर वा ठुलो कारोवार	१५००	
२१	सुनचादी खरिद विक्री	क	गहनाको कारोवार	२५००	
२२	सुनचादी मर्मत सामन्य	ख	गहना मर्मत वा वनाउने	१०००	स्थानीय कालिगढको पुरानो पेशा मात्र
२३	खाद्यान्न तथा किराना पसल	क	उपभोग्य सामान विक्री	१५००	वजार क्षेत्र मात्र
२४	खाद्यान्न तथा किराना पसल	ख	उपभोग्य सामान विक्री	१०००	ग्रामिण क्षेत्र मात्र
२५	तरकारीकिराना+फलफुल+मसला+		मिश्रित पसल	१०००	वजार क्षेत्रमा मात्र
२६	धातुको भाडा वनाउने व्यवसाय		सामान्य घरेलु	१०००	
२७	औषधी पसल	क	थोक कारोवार समेत	२५००	
२८	औषधी पसल	ख	खुद्रा	१५००	वजार क्षेत्र
२९	औषधी पसल	ग	खुद्रा	१०००	ग्रामिण क्षेत्र मात्र
३०	अस्पताल		निजी अस्पताल	१००००	
३१	होमियोप्याथी अस्पताल		निजी अस्पताल	५०००	
३२	ल्याव/एक्सरे/ फार्मेसी समेतको क्लिनिक		सवै सेवा उपलब्ध भएको	१५००	
३३	होमियोप्याथी / आयूर्वेद क्लिनिक		औषधि विक्रि मात्र	१०००	
३४	क्लिनिक		डाक्टरवाट सेवा उपलब्ध	२५००	
३५	क्लिनिक		अन्य सेवा	१५००	
३६	प्याथोलोजि		ल्याव / अल्ट्रासाउण्डईसिजि /	५०००	
३७	क्लिनिक एक्सरे मात्र		एक्सरे सेवा भएको	३५००	
३८	चस्मा पसल		आखा जाच वाहेक	१०००	
३९	डेन्टल क्लिनिक		दातको सेवा	१५००	
४०	सर्जिकल पसल		खुद्रा	३५००	
४१	पान पसल चटपट पानीपुरी		स्थिर प्रकृतिको	५००	
४२	पान चटपट पानीपुरी		फिरन्ते प्रकृतिको	५००	

४३	टेलरिङ	क	सर्टिङ सुटिङ कपडा पसल समेत	२०००	
४४	टेलरिङ	ख	सर्टिङ सुटिङ समेतको	१५००	
४५	टेलरिङ	ग	अर्डर अनुसार काम गर्ने	१०००	वजार क्षेत्रको लागि
४६	टेलरिङ	घ	सामान्य	५००	एउटा मेशिन
४७	ड्राई क्लिनर्स		सवै खाले	१०००	
४८	सैलुन तथा ब्यूटी पार्लर		सवै खाले	१०००	
४९	मोटर ग्यारेजवडि बिल्डर्स /		चार पांग्रे र सो भन्दा ठुलो	२५००	
५०	मोटर मर्मत तथा सर्भिसिङ		चार पांग्रे र सो भन्दा ठुलो	२५००	
५१	मोटर सोरुप		सवै खाले	३०००	
५२	मोटर पाट्र्स	क	होलसेलर	२०००	
५३	मोटर पाट्र्स	ख	खुद्रा	१५००	
५४	मोटरसाईकल मर्मत तथा सर्भिसिङ		सवै खाले	१५००	
५५	साईकल विक्री तथा मर्मत		सवै खाले	१५००	
५६	ब्याट्री विक्री तथा मर्मत		सवै खाले	१५००	
५७	टायर रिसोलिङ		सवै खाले	२०००	
५८	टायर विक्री पसल		सवै खाले	२०००	
५९	टायर मर्मत केन्द्र		सवै खाले	१५००	
६०	डिलर वा विक्री केन्द्र	क	हल्का सवारी	२५००	
६१	डिलर वा विक्री केन्द्र	ख	मोटर साईकल	२५००	
६२	मट्टितेल /डिजेलपेट्रोल पम्प/		सवै खाले	५०००	
६३	चुरोट विढी मदिरा डिलर	क	डिलर वा थोक पसल	२५००	ठुलो कारोवार
६४	चुरोट विढी मदिरा डिलर	ख	थोक कारोवार मात्र	१५००	सानो कारोवार
६५	ग्यास डिपो		सवै खाले	१५००	
६६	ईलेक्ट्रिक तथा ईलेक्ट्रोनिक्स पसल	क	थोक विक्री तथा मर्मत	२५००	
६७	ईलेक्ट्रिक तथा ईलेक्ट्रोनिक्स पसल	ख	खुद्रा विक्री तथा मर्मत केन्द्र	२०००	
६८	विजुली पसल		विक्री तथा मर्मत सेवा	१५००	
६९	कोक तथा पेप्सी डिलर		थोक पसल समेत	२०००	
७०	हार्डवयर पसल तथा सप्लायर्स	क	थोक समेत	२०००	
७१	हार्डवयर पसल तथा सप्लायर्स	ख	खुद्रा वा एकै खालको पसल	२५००	
७२	हार्डवयर पसल तथा सप्लायर्स	ग	एकै थरीको सामान विक्री	२०००	
७३	जुत्ता चप्पल पसल	क	होलसेलर	१५००	

७४	जुत्ता चप्पल पसल	ख	खुद्रा	१०००	
७५	पाउरोटी उद्योग		सवै खाले	१०००	
७६	आईसक्रिम वरफ उद्योग		सवै खाले	१०००	
७७	पानी उद्योग		सवै खाले	२०००	
७८	प्लास्टिकका भाडा वर्तन झोला		सवै खाले	१०००	
७९	ग्रिल सटर मेटल उद्योग	क	ठुलो	२५००	
८०	ग्रिल सटर मेटल उद्योग	ख	सानो	२०००	
८१	ह्याचरी उद्योग		सवै खाले	१५००	
८२	कुखुरा पालन ब्यवसाय		२००० भन्दा वढी	५००	
८३	कुखुरा पालन ब्यवसाय		२००० भन्दा कम	५००	
८४	वाखा पालन ब्यवसाय		५० भन्दा वढी	५००	
८५	वाखा पालन ब्यवसाय		५० भन्दा कम	५००	
८६	ब्यवसायिक फर्महरु		ठुलो	५००	
८७	ब्यवसायिक फर्महरु		सानो	५००	
८८	मसला उद्योगहरु		मझौला	१५००	
८९	फर्निचर उद्योग	क	मध्यम स्तर	२५००	
९०	फर्निचर उद्योग	ख	सामान्य	२०००	
९१	समिल	क	मध्यम स्तर	२०००	
९२	समिल	ख	सामान्य	१५००	
९३	फोटो स्टुडियो कलर ल्याव		सवैखाले	१०००	
९४	मेशिनरी सामान विक्री	क	मध्यम स्तर	२५००	
९५	मेशिनरी सामान विक्री	ख	सामान्य	२०००	
९६	छापाखाना		सवैखाले	१५००	
९७	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल		सवैखाले	१०००	
९८	ठेक्कापट्टा सम्वन्धी ब्यवसाय		सवैखाले	१५००	
९९	फेन्सी कपडा पसल हरु	क	होलसेलर	२०००	
१००	फेन्सी कपडा पसल हरु	ख	मझौला	१५००	
१०१	फेन्सी कपडा पसल हरु	ग	सामान्य	१०००	
१०२	भाडा पसल	क	मझौला	१५००	
१०३	भाडा पसल	ख	सामान्य	१०००	
१०४	किराना पसल	क	मिश्रित सुपरमार्केट लगायत	२५००	

१०५	किराना पसल	ख	सामान्य	१५००	
१०६	किराना पसल	ग	निम्न ग्रामिण	१०००	
१०७	श्रृगार कस्मेटिक पसल	क	मध्यम स्तर	१०००	
१०८	श्रृगार कस्मेटिक पसल	ख	सामान्य	१०००	
१०९	सिरक डसना तन्ना पसल		सवैखाले	१५००	
११०	ईन्जिनियरिङ / कन्सल्टेन्सी		सवैखाले	१५००	
१११	पेन्टिङ/ आर्टस्फ्लेक्स /		सवैखाले	१०००	
११२	मन्टेश्वरी प्ले ग्रुप प्राथमिक / तह		नीजि	५०००	
११३	आधारभुत तह विद्यालय		नीजि	१००००	
११४	माध्यमिक तह विद्यालय		नीजि	१५०००	
११५	कलेज		नीजि	१५०००	
	प्राविधिक कलेज		नीजि	१००००	
११६	वाणिज्य वैक शाखा क वर्ग		कम्पनी	७५००	
११७	विकास वैक फाईनान्स वा सो सरह		कम्पनी	५०००	
११८	वित्तिय संस्था माईक्रो / फाईनान्स		कम्पनी	३०००	
११९	सहकारी संस्था उत्पादक		उत्पादक उपभोक्ता	१०००	
१२०	वचत तथा ऋणसहकारी संस्था		वचत वा ऋणको कारोवार	१५००	
१२१	महिला सहकारी संस्था			५००	
१२२	विमा शाखा हरु		नीजि	१५००	
१२३	पुलस्नोकर/ हाउस		सवैखाले	१५००	
१२४	कुटानी पिसानी मिल		सवैखाले	१०००	
१२५	केवुल / ईन्टरनेट सम्वन्धी		सवैखाले	२०००	
१२६	मेनपावर सेक्यूरिटी कम्पनी		सवैखाले	१५००	
१२७	भाषा कक्षाहरु		सवैखाले	१०००	
१२८	ट्यूसन कोचिङ सेन्टर		सवैखाले	१०००	
१२९	उपहार सामाग्री विक्री पसल		सवैखाले	१५००	
१३०	मनिट्रान्सफर		छुट्टा छुट्टै	१०००	
१३१	जिम हल		सवैखाले	१०००	
१३२	घर वनाउने निर्माण कम्पनी		सवैखाले	२५००	

अनुसुची ५

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

सि.नं.	कर लगाईने क्षेत्रहरु	इकाई	दर	कैफियत
१	सालको पात	भारी	२०	
२	अम्रिसो	भारी	२५	
३	वन अमला	के जी	२	
४	बन लप्सी	के जी	२	
५	दालचिनीको पात	भारी	२५	
६	रिठ्ठो	के जी	२	
७	खोटो	के जी	२	
८	पशु पंक्षिको हाडखोर	के जी	मुल्यको २%	
९	निकासी कर	सवारी टीप	रु ५०००/- देखी २००००/- सम्म	

अनुसुची ६

सवारी साधन कर,

प्रदेश सरकारले तोकेको अवस्थामा सोही अनुसार सवारी साधान कर लाग्नेछ । गाउँपालिकाले गाउँपालिका क्षेत्रमा संचालनमा रहेका सवारीका साधनवाट देहायका अनुसार वार्षिक सवारी पार्किङ कर लगाउने छ । अन्यको हकमा साविकको व्यवस्था अनुसार हुनेछ ।

सि.नं.	सवारी साधनको प्रकार	वार्षिक कर
१	बस, ट्रक, लहरी	१२००
२	मिनि बस, ट्रक (छ पांग्रे)	८००
३	मिनि बस, ट्रक (चार पांग्रे)	७००
४	भाडाको कार जिप	५००
५	निजी कार, भ्यान, जिप, पिकअप	५००
६	ट्याक्टर ठुलो ४० हर्षपावर भन्दा माथि	७००
७	ट्याक्टर सानो ४० हर्षपावर भन्दा साना	३००
८	स्कुटर मोटरसाइकल	१००
९	ठेला तथा रिक्सा	१००
१०	सफा टेम्पो	१५०
११	पावर टेलर	१५०
१२	लोडर, डोजर र एक्साभेटर २०० भन्दा कमको (भ्याकूम)	१०००

१३	एक्साभेटर २०० सि.सि. वा भन्दा वढी क्षमताको	२०००
	पटके सवारी कर	
	सवारीको प्रकार	पटके सवारीकर शुल्क
१४	बस, मिनि (बस दैनिक चल्नेको रु ५०।) अन्यको	१००
१५	ट्याक्टर	१००
१६	मिनि ट्रक , ट्रक	१००
१७	निजी कार , जिप , भ्यान	५०
१८	भाडाको कार, जिप, भ्यान	५०
१९	माइक्रो बस	५०
२०	मोटरबाइक	१०
२१	१० पाँग्रे ट्रक	२००
२२	डोजर बुल डोजर लोडर भ्याकुम	२००
२३	यस बन्दिपुर नगर बासीहरुका हलुका सवारी साधन निजी प्रयोगका लागि नलिने तर निजी कार तथा जिप हरुले व्यवसायिक रुपमा भाडामा पयोग गरेका पाईएमा पटके कर स्वरुप	५०

अनुसुचि ७

विज्ञापन कर

प्रदेश सरकारले तोकेको आधारमा विज्ञापन कर लाग्नेछ । प्रदेश सरकारले नतोकेको अवस्थामा देहाय अनुसारको विज्ञापन कर लाग्ने छ ।

क्र स	होर्डिगं वोर्ड सहितका विज्ञापन सामाग्रीको बार्षिक दस्तु (रु प्रति स्क्वायर फिटमा)	
१	५० स्क्वायर फिट सम्म	५००।००
२	सो भन्दा माथि १०० स्क्वायर फिट सम्म	१०००।००
३	सो भन्दा माथि प्रति स्क्वायर फिट	१०।००
४	भित्तेलेखन प्रति स्क्वायर फिट	१०।००
५	फेलेक्स वोर्ड व्यापार व्यवसाय १२ स्क्वायर फिट सम्म पसल बाहिरका	५००।००
६	फेल्लेक्स वोर्ड व्यापार व्यवसाय १२ स्क्वायर फिट माथि पसल बाहिरका	१०००।००
७	निजी सम्पत्ति भवन,टहरा, जग्गामा समेत विज्ञापन गरे वापत कर गा·पा·ले लिन पाउनेछ ।	
८	आफ्नो व्यवसायको वाल वा भित्तामा व्यवसाय परिचयका लागि राखिएको व्यवसायीलाई ४×५ एक थान सम्मको वोर्डको रकम नलिने	
९	उल्लेखित शिर्षकहरु मध्ये गाउँकार्यपालिकाको निर्णयवाट कर लिने वा नलिने सम्वन्धी छुट्टै व्यवस्था गर्न सक्नेछ ।	
१०	ठुला होर्डिडवोर्ड हरुको हकमा गाउँपालिकाले वर्ष भरीको लागि रु १०००००।०० मा नघटाई वार्षिक बिज्ञापन कर संकलनका लागि ठेक्कामा लगाउन सक्नेछ ।	

अनुसूची ८
मनोरञ्जन कर,

प्रदेश सरकारले तोकेको आधारमा मनोरन्जन कर लाग्नेछ । गाउँ कार्यपालिकाले यस सम्वन्धमा स्पष्ट पार्ने छ ।

अनुसुची ९
वहाल विटौरी कर

१	गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र पर्ने पर्ती, ऐलानी जग्गामा गाउँपालिका आफैले टहरा, छाप्रा निर्माण गरि रेखदेख संचालन गरेको अस्थाई पसल वा आवासको लागि उपलब्ध गराएको प्रति टहरा, छाप्राको मासिक	१००
२	गाउँपालिकाले आपनो क्षेत्र भित्र पर्ने पर्ती, ऐलानी जग्गामा व्याक्ति आफैले टहरा, छाप्रा निर्माण गरि रेखदेख संचालन गरेको अस्थाई पसल वा आवासको लागि उपलब्ध गराएको प्रति टहरा, छाप्राको मासिक	१००
३	गाउँ पालिका भित्रका ब्यक्तिगत दर्ता भित्र नपरेको जग्गा वा क्षेत्रमा निर्माण भई विगत देखी भोग चलन गर्दै आएका घर टहरा तथा संरचनामा संरचनाले चर्चेको क्षेत्रफलको आधारमा वहाल विटौरी कर लाग्नेछ । यस्तो कर सम्वन्धी ब्यवस्था सरोकारवालाहरु समेतको रोहवरमा एक वर्ष सम्मको लागि गाउँकार्यपालिकाले थप घट गर्न सक्नेछ । यस्ता संरचना हटाई लैजान चाहेमा कुनै प्रकारको कर शुल्क लाग्ने छैन ।	

अनूसूचि १०
पार्किङ शुल्क

सि· नं·	नाम	वस पार्क शुल्क प्रति दिन	अन्य तोकिएको स्थानमा दर प्रति पटक
१	बस, ट्रक, मिनिबस, मिनी ट्रक	१००	३०
२	माईक्रोबस, जिप	७५	२०
३	टेम्पु अटो रिक्सा	५०	१०
४	मोटसाईकल	२०	५
५	लोडर जेसिवि	१५०	५०
६	ठुला साधन	२००	५०
७	नियमित वस पार्क प्रयोग गर्ने सवारी साधनलाई ५० प्रतिशत छुट हुनेछ ।		

अनूसूचि ११
ट्रेकिङ क्यानोईङ कोयोकिङ वन्जीजम्पिङ रक क्लाईमिङ जिपफ्लाएर प्याराग्लाईडिङ ड्रोन क्यामेरावाट सुटिङ र्याफ्टिङ शुल्क

सि· नं·	विषय	ब्यक्तिगत प्रति दिन	सामूहिक प्रतिदिन	हालको लागि
१	ट्रेकिङ	कार्यापालिकाले तोके अनुसार	कार्यापालिकाले तोके अनुसार	दैनिक १००
२	रक क्लाईमिङ	कार्यापालिकाले तोके अनुसार	कार्यापालिकाले तोके अनुसार	दैनिक १००
३	प्याराग्लाईडिङ	कार्यापालिकाले तोके अनुसार	कार्यापालिकाले तोके अनुसार	दैनिक १०००
४	ड्रोन क्यामेरा	कार्यापालिकाले तोके अनुसार	कार्यापालिकाले तोके अनुसार	दैनिक १००
५	फिल्म सुटिङ	कार्यापालिकाले तोके अनुसार	कार्यापालिकाले तोके अनुसार	दैनिक १०००
६	भिडियो सुटिङ	कार्यापालिकाले तोके अनुसार	कार्यापालिकाले तोके अनुसार	दैनिक ५००

उल्लेखित शिर्षक मध्ये केही शिर्षकमा गाउँपालिकाले निशुल्क अनुमति दिन सक्नेछ ।

अनूसूचि १२

सिफारिस तथा सेवा शुल्क दस्तुर

क.स.	शिर्षक तथा विवरण	दर
१००.	**सिफारिस तथा दस्तुर**	
११०.	नाता प्रमाणित	३००
१२०.	राहदानी सिफारिस	५००
१३०.	घरवाटो सिफारिस विक्रीका लागि प्रति एक कित्ताको	
१३.१.	पृथ्वी राजमार्गको मोहोडा मा पर्ने	१५००
१३.२.	बन्दिपुर डुम्रे सडक र बन्दिपुर बजार रिङरोड	१०००
१३.३.	अन्य	५००
१३.४.	एउटै सिफारिसमा थप कित्ता भएमा प्रत्येक कित्ता	१००
१४०.	घरवाटो सिफारिस नामसारीका लागि (जती कित्ता भएपनि थप शुल्क नलाग्ने)	
१४.१.	पृथ्वी राजमार्गको मोहोडा मा पर्ने	१५००
१४.२.	बन्दिपुर डुम्रे सडक र बन्दिपुर बजार रिङरोड	१०००
१४.३.	अन्य	५००
१५०.	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस	
१५.१.	हकवाला तथा पारिवारिक विवरण सिफारिस नेपाली सेवा	५००
१५.२.	हकवाला तथा पारिवारिक विवरण सिफारिस विदेशी सेवा	१०००
१५.३.	अन्य प्रमाणित तथा सिफारिस नेपाली सेवा	३००
१५.४.	अन्य प्रमाणित तथा सिफारिस विदेशी सेवा	५००
१६०.	हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस	५००
१७०.	संघ संस्था दर्ता सम्बन्धी सिफारिस	१०००
१८०.	संघ संस्था दर्ता सम्बन्धी सिफारिस नविकरण	५००
१९०.	निजी विद्यालय दर्ता तथा कक्षा थप सम्वन्धि	
१९.१.	मन्टेश्वरी / प्रि - प्राईमरी	५०००
१९.२.	प्राथमिक तह दर्ता / कक्षा थप	५०००
१९.३.	आधारभुत तह दर्ता / कक्षा थप	१००००
१९.४.	माध्यमिक तह दर्ता / कक्षा थप	१५०००
१.१०.	काठ दाउराको निकासीको लागि सिफारिस दस्तुर	

११०.१.	साल र खयर प्रति टिप (ट्रक)	५०००
११०.२.	साल र खयर प्रति टिप (ट्याक्टर)	२०००
११०.३.	कुकाठ तथा दाउरा प्रति टिप (ट्रक)	१५००
११०.४.	कुकाठ तथा दाउरा प्रति टिप (ट्याक्टर)	५००
१११.	सवै प्रकारका सिफारिसको अंग्रेजी रुपान्तरण सिफारिस दस्तुर थप	३००
११२.	बंशजको नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	१००
११३.	अंगिकृत नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	२०००
११४.	नाम छुटको सिफारिस	५००
११५.	नागरिकताको प्रतिलिपीको सिफारिस	५००
११६.	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस	
११५.१.	एउटा कित्ताको लागि दस्तुर	५००
११५.२.	दुईवटा कित्ताको लागि दस्तुर	७००
११५.३.	तीन वा तीन भन्दा वढी कित्ताको लागि दस्तुर	१०००
११६.	लिखत साछी सनाखत वा मुचुल्का प्रमाणित (वाह्य) दस्तुर	५००
११७.	जन्म मृत्यु सम्बन्धी प्रमाणित सिफारिस	५००
११८.	स्थायी/ अस्थायी बसोबास सम्बन्धी सिफारिस	५००
११९.	नाम, थर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस	५००
१२०.	आदिवासी, जनजाती, दलित आदि सिफारिस	३००
१२१.	सर्जमिन तथा मुचुल्का प्रमाणित आन्तरिक प्रयोजनका लागि नलाग्ने	०
१२२.	अमिन शुल्क	३०००
१२३.	विद्युत मिटर सम्बन्धी सिफारिस	
१२३.१.	औद्योगिक प्रयोजन तथा ट्रान्सफर्मर जडान समेत	२०००
१२३.२.	व्यवसायिक प्रयोजन थ्री फेज मिटर जडान समेत	१५००
१२३.३.	१६ एम्पियर लोडको मिटर जडान समेत	५००
१२३.४.	६ एम्पियर सम्मको विद्युत मिटर जडान समेत	३००
१२४.	चालचलन तथा चरित्र प्रमाणित सिफारिस	५००
१२५.	नीजि प्रयोजनका लागि जग्गा सम्याउने तथा जग्गा वनाउन अनूमति सिफारिस	२०००
१२६.	विद्युत, टेलिफोन , खानेपानी सम्बन्धी नामसारी सिफारिस	५००
१२७.	उद्योग स्थापना सिफारिस	
१२७.१.	कृषि तथा पशु जन्य उद्योग तथा व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००
१२७.२.	हस्तकला तथा वास्तुकला उद्योग व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००
१२७.३.	सामुदायिक होमस्टे व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००
१२७.४.	चिया खाजा, किराना पसल तथा साना व्यवसाय दर्ता	१०००

१२७.५.	नीजि होमस्टे ब्यवसाय दर्ता सिफारिस	१०००
१२७.६.	होटल दर्ता सिफारिस	२०००
१२७.७.	स्थानीय कच्चा पदार्थमा आधारित खाद्य पदार्थ उद्योग सिफारिस	२०००
१२७.८.	निर्माण सामाग्री उत्खनन् तथा निर्माण उद्योग दर्ता सिफारिस	२०००
१२७.९.	ईट्टा भट्टा उद्योग दर्ता सिफारिस	२५००
१२७.१०.	ईट्टा चिम्नी तथा अन्य उद्योगहरुको सिफारिस	५०००
१२८.	छात्रवृत्ती सम्बन्धी सिफारिस	५००
१२९.	अन्यत्र उल्लेख नभएका तथा साधारण सिफारिस दस्तुत	३००
१३०.	सामाजिक सुरक्षा भत्ता प्राप्त गर्न थप सिफारिसको दस्तुर नलाग्ने	०
१३१.	शैक्षिक छात्रवृत्तीको लागि जेहेन्दार प्रमाणित सिफारिस दस्तुर नलाग्ने	०
१३२.	भुकम्पको लाभग्राहीहरुको लागि कुनै दस्तुर नलाग्ने	०
१३३.	गाउँपालिकावाट ब्यवसाय दर्ता गराउदा वडावाट सिफारिस दस्तुर नलाग्ने	०
२	आयस्रोत तथा मुल्यांकन दर प्रमाणित दस्तुर आधार- बार्षिक मुल्याकंन)	
२१.	रु ३ लाख सम्म	५००
२२.	रु ५ लाख सम्म	१०००
२३.	रु १० लाख सम्म	२०००
२४.	रु २० लाख सम्म	३०००
२५.	रु ३० लाख सम्म	५०००
२६.	रु ४० लाख सम्म	६०००
२७.	रु ५० लाख सम्म	७०००
२८.	रु ५० लाख भन्दा माथि बढी प्रत्येक १० लाखमा रु १००० का दरले थप	
२९.	अंशवण्डा र दानबकसमा (माथिको धितो मूल्याङ्कनमा लाग्ने दस्तुरको ५०% कमं	

अनूसूचि १२ क

निवेदन तथा लिखत दर्ता शुल्क दस्तुरः

१४००.	**दर्ता, फारम, नविकरण तथा अन्य**	
१४१.	निवेदन फारम प्रति पाना	१०
१४२.	अनुसूची नागरिकता प्रति पाना	१५
१४३.	निवेदन दर्ता शुल्क	१०
१४४.	भवन निर्माण दरखास्त फारम	१०००
१४५.	पति पत्नीको सम्बन्ध बिच्छेद दर्ता दस्तुर	५००
१४६.	परीक्षा सम्बन्धी दरखास्त फारम शुल्क	लोक सेवा आयोगको दर

१४७.	कोटेशन फारम शुल्क	खरिद नियम अनुसार
१४८.	टेण्डर फारम शुल्क	खरिद नियम अनुसार
१४९.	निवेदन नक्कल प्रति पाना	१५
१४.१०.	घरपालुवा कुकुर दर्ता र नविकरण दस्तुर	१००
१४११.	भरुवा बन्दुक नविकरण दस्तुर	१०००
१४१२.	घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तुर (प्रति तला)	५००
१४१३.	मुद्धा फिराद उजुरी दर्ता दस्तुर: जाहेरी वालाको अवस्था हेरी न्यायिक समितिवाट निर्णय भए अनुसार निशुल्क निवेदन दर्ता समेत हुन सक्नेछ ।	३००-५००
१४१.४	मिलापत्र दस्तुर(दुवै पक्षवाट वरावर गरी वा एकापक्षले मात्र ब्यहोर्ने)	५००

अनूसूचि १२ ख

	घर नक्शा पास सम्बन्धी दस्तुर				
क.स.	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर (प्रति व.फि.) ने रु. मा नक्सापास क्षेत्र			
		क	ख	ग	घ
१	आर. सि.सि. फ्रेम स्टक्चर				
क)	पूर्ण भुमिगत तला	३	२.५	२	२
ख)	अर्ध भुमिगत तला	३	३	२.५	२.२५
ग)	जमिन तला	४	३.५	३	२.५
घ)	पहिलो तला	४.५	४	३.५	३
ङ)	दोस्रो तला	४.५	४	३.५	३
च)	तेस्रो तला	५	४.५	४	३.५
छ)	चौथो तला	५	४.५	४	३.५
२)	सिमेन्टको जोडाईमा इंटा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सि.सी. टायल जस्तापाता छाना	४	३	२.५	२.२५

अ)	पुरानो घरहरुको हकमा नक्सा नियामितका लागि प्रति वर्ग फिट माथि उल्लेखित दरहरुलाई कायम गर्ने
आ)	साधारण स्वीकृतीका लागि फिल्ड सरजमिन शुल्क लिइ सरजमिन गराई मात्र स्वीकृती दिने
इ)	नक्सा पास क्षेत्र (क) भन्नाले वडा नं.१ पृथ्वी राजमार्ग आसपासको डुम्रे बजार, पृथ्वी राजमार्गको

मोहडामा पर्ने याम्पा फाट देखि डुम्रे बजार हुदै पिप्ले बजार क्षेत्र ।

ई) नक्सा पास क्षेत्र(ख)भन्नाले डुम्रे बजार देखि बन्दिपुर बजार सम्मको सडकको मोहडामा पर्ने घरहरु । र बन्दिपुर बजार क्षेत्र ।

उ) नक्सा पास क्षेत्र (ग) भन्नाले गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका नक्सा पास क्षेत्र क र ख मा नपरेका तिनधारा मोटरबाटो को मोहडामा पर्ने घरहरु ।

ऊ) नक्सा पास क्षेत्र घ भन्नाले नक्सा पास क्षेत्र क, ख, र ग मा पर्ने वाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्रहरुमा बनेका घरहरु ।

परम्परागत शैलीका घरहरु बनाउदाँ भवन निर्माणको साधारण स्वीकृती मात्र लिए पुग्ने ।

ए) बन्दिपुर बजार क्षेत्र पर्यटकिय क्षेत्र भएको हुँदा यस क्षेत्रमा घर बनाउँदा बाहिरी फेस परम्परागत शैलीमा बनाउनु पर्ने र फलामे सटरहरु राखेर बनाउन नहुने ।

अनूसूचि १३

पर्यटन शुल्कः

गाउँपालिकाको मुख्य पर्यटकिय क्षेत्रहरुमा प्रवेश शुल्क वापत गाउँपालिकाले तोकिदिएको दस्तुर। पर्यटकिय क्षेत्रको पूर्वाधार निर्माण गरी गाउँ कार्यापालिकाले यस्तो शुल्क तोक्न सक्नेछ । प्रदेश सरकारवाट तोकिएकोमा सोही अनुसार हुनेछ ।

अनुसुचि १४

पिकनिक स्थल प्रयोग कर

सि.नं.	कर लगाईने स्थान	सुविधा	कर
१	गाउँपालिकाको तोकिएको क्षेत्र वन्दिपुर बजार तिनधारा	समूहको लागि छुट्टा छुट्टै स्थान उपलब्ध हुने	१०००/-
२	अनुमति लिई अन्य स्थान	-	५००/-

अनुसुचि १५ र १६

निकासी कर र प्राकृतिक श्रोत उपभोग कर

सि.नं.	कर लगाईने क्षेत्रहरु	इकाई	कैफियत
१	प्राकृतिक ढुंगा (खानी)	ट्याक्टर ट्रक टिपरको टिप	
२	प्राकृतिक ढुंगा (खानी)	ट्याक्टर ट्रक टिपरको टिप	
३	प्राकृतिक माटो (खानी)	ट्याक्टर ट्रक टिपरको टिप	
४	प्राकृतिक स्लेट	ट्याक्टर ट्रक टिपरको टिप	
५	चुन ढुंगा	ट्याक्टर ट्रक टिपरको टिप	
६	खरी	ट्याक्टर ट्रक टिपरको टिप	

७	नीजि जग्गा धनि प्रमाण पूर्जामा भएको खानीको समेत कर लाग्नेछ ।

सि.नं.	प्राकृतिक साधन		उपयोग कर	निकासी कर
१२१.	कटिङ ढुंगा (छाउने ढुंगा)			
	ट्यक्टर		१५००	२००
	पावर टेलर		५००	५०
	मिनि ट्रक		२०००	२००
	ट्रक		४०००	३००
१२२.	**छपनी सादा ढुंगा**			
	ट्यक्टर		७००	१००
	पावर टेलर		३००	३०
	मिनि ट्रक		७००	१००
	ट्रक		१०००	२००
१२३.	**चट्टा ढुंगा (गारो लगाउने ढुंगा) खानीबाट निकालिएको**			
	ट्यक्टर		३००	१००
	पावर टेलर		१००	३०
	मिनि ट्रक		३००	१००
	ट्रक		६००	२००
१२४.	**गारो लगाउने ढुंगा वा अन्य ढुंगा**			
	ट्याक्टर		३००	१००
	पावर टेलर		१००	३०
	मिनि ट्रक		३००	१००
	ट्रक		६००	२००
१२५.	नदी जन्य पदार्थ			
	वालुवा	प्रति घन मिटर	७५/-	५०/-
	चोकर	प्रति घन मिटर	५०/-	२५/-
	ढुंगा	प्रति घन मिटर	५०/-	२५/-
	गिटी	प्रति घन मिटर	१००/-	७५/-
१२६.	चुन ढुंगा	प्रति घन मिटर	१००-/	७५/-
१२७.	रातो माटो सिमेन्ट उद्योग	प्रति घन मिटर	१००-/	७५/-
१२.८	अन्य सामानहरुको निकासी कर प्रति टिप रु १००० देखी २०००० सम्म लाग्ने छ ।			
गाउँपालिका क्षेत्र वाहिर उल्लेखित सामानहरुको निकासी गर्दा मात्र निकासीकर समेत लाग्नेछ । गाउँपालिका क्षेत्र				

भित्र मात्र उपभोग हुने सामानको लागि निकासी कर लाग्ने छैन ।

आज्ञाले

नामः भेष बहादुर कुँवर

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

जननी जन्मभूमिश्च स्वर्गादपि गरीयसी
बन्दिपुर गाउँपालिका
तनहुँ