



बन्दिपुर गाउँपालिका

बन्दिपुर राजपत्र

बन्दिपुर गाउँपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड: ५

संख्या: १

मिति: २०७८/०३/२५

भाग १

बन्दिपुर गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिका कार्यालयको सुचना

बन्दिपुर गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७८

प्रस्तावना:

बन्दिपुर गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८।७९ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बन्दिपुर गाउँपालिकाको नवौँ गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

१. यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७८” रहेको छ।

२. यो ऐन गाउँ सभाले पारित गरेको मिति देखी बन्दिपुर गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।

२. **सम्पत्ति कर:** बन्दिपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

३. **भूमि कर (मालपोत):** बन्दिपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम जग्गाको मूल्यांकनका आधारमा भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ।

४. **घर वहाल तथा भाडा कर:** गाउँपालिका क्षेत्र भित्र प्रत्येक घर तथा भवनको लगत संकलन गरिनेछ । बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, म्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर (दर्ता, नविकरण तथा व्यवसाय कर):** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर (दर्ता, नविकरण तथा व्यवसाय कर) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । होटल व्यवसायको वर्गीकरण गरी होटलको स्तर, पूर्वाधारको स्तर तथा सेवाको स्तरका आधारमा होटल व्यवसाय करको दायरा निर्धारण गरिने छ । वार्षिक कारोवारको आधारमा समेत कर निर्धारण गर्न सकिने छ ।
६. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. **सवारी साधन कर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
८. **विज्ञापन कर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. **मनोरन्जन कर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका तथा सार्वजनिक स्थानहरुमा अन्य व्यक्ति वा निकायले निर्माण गरी प्रयोग गरि आएका सार्वजनिक तथा नीजि घर टहरा वा भौतिक पूर्वाधारहरु गाउँपालिका क्षेत्र भित्र सार्वजनिक वा कुनै व्यक्ति संस्थाको हकभोग वाहेकको अन्य जग्गा वा स्थान उपयोग गरी निर्माण गरिएको भवन गोदाम वा यस्तै प्रकृतिका संरचना वा अस्थायी रुपमा पाल टेन्ट टागेर वा रिक्सा ठेला वा यस्तै साधनको प्रयोग गरी गरिने कुनै पनि व्यवसायिक क्रियाकलापमामा अनुसूची (९) मा उल्लेख भए अनुसार र हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ शुल्क:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, रक ल्काईमिड, जिपफ्लायर, प्याराग्लाइडिङ, ड्रोन क्यामेरा प्रयोग गरी भिडियोग्राफी र न्याफ्टीङ्ग शुल्क:** बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, रक ल्काईमिड, जिपफ्लायर प्याराग्लाइडिङ, ड्रोन क्यामेरा प्रयोग गरी भिडियोग्राफीर न्याफ्टीङ्गसेवा वा यसै प्रकृतिका साहसिक खेल र सम्बन्धित व्यवसाय संचालन गरेवापत अनुसूची (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१४. **पर्यटन शुल्क:** बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची (१३) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१५. **पिकनिक स्थल प्रयोग शुल्क:** बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकिएका स्थानहरुमा पिकनिक क्याम्पफाईर संचालनको लागि अनुसूची (१४) मा उल्लिखित दरमा पिकनिक तथा क्याम्पिङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१६. **विक्री कर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र वा बाहिर काठ दाउरा, माटो, नदिजन्य तथा खानीजन्य ढुंगा चोकर बालुवा, स्लेट, खरी तथा खानी जन्य पदार्थहरुमा अनुसूची (१५) मा व्यवस्था भए अनुसार निकासी कर शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१७. **प्राकृतिक श्रोत उपभोग कर:** गाउँपालिका भित्र संचालनमा रहेका विभिन्न खानी तथा वन पैदवारहरुबाट जुनसुकै ब्यक्ती वा संस्थाले नीजि वा सार्वजनिक जग्गा जमिनमा संचालन गरि आएको स्थाई तथा अस्थायी प्रकृतिका ढुंगा स्लेट माटो वा चुन खरी वा यस्तै प्रकारको खानी संचालन गर्दा उत्पादित सामानमा गाउँ कार्यपालिकाबाट तोकिए अनुसारको प्राकृतिक श्रोत उपभोग कर लगाइने छ । यस्तो कर लिईसकेपछी गाउँ पालिका क्षेत्र भित्र प्रयोग वा खपत गर्दा कुनै पनि प्रकारले निकासी कर लाग्ने छैन तर गाउँपालिकाका क्षेत्र बाहिर यस्ता उत्पादन निकासी पैठारी गर्दा गाउँपालिकाले तोके अनुसारको विक्री कर समेत लाग्नेछ ।
१८. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । तर हरेक आर्थिक वर्षको पौष मसान्त भित्र कर तिर्ने सम्पत्ति करदाता र व्यवसाय करदातालाई कर रकमको १०% कर छुट दिईने छ । ढुंगा, गिटि, बालुवा

जस्ता नदीजन्य पदार्थको घाट ठेक्का लागेमा कबोल अंकको एकमुष्ट रकम बुझाउन चाहेमा कबोल अंकको ५ % सम्म रकम छुट दिन सकिने छ ।

१९. **दण्ड जरिवाना:** यस ऐन बमोजिम लगाइएको सबै प्रकारको कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुले चालु आर्थिक बर्षको कर चालु आ.व. मा नै तिर्नु पर्नेछ । अधिल्लो बर्षको कर नतिर्ने करदातालाई प्रत्येक आर्थिक बर्षको १०% का दरले थप जरिवाना लाग्दै जानेछ । प्राकृतिक स्रोत साधनको दोहन गरेमा अनुसुची (१६) मा तोकिए बमोजिम दण्ड जरीवाना लगाइनेछ ।
२०. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले तोके अनुसार हुने छ ।
२१. **बैदेशिक तथा अन्य प्रयोजनको लागि सम्पत्ति स्व मुल्याङ्कन:** बैदेशिक तथा अन्य प्रयोजनको लागि सम्पत्ति स्वमुल्याङ्कन गर्दा तोकिएको दर अनुसार शुल्क लाग्ने र यो दर २ आर्थिक बर्षसम्म परिवर्तन गरिने छैन । राजश्वको श्रोत तथा करका दरहरु सम्बन्धी व्यवस्था अनुसूचीहरुमा समावेश गरिएको छ ।



अनुसूची - १

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ती करको दायरा तथा करको दर

क्र.स.	वडा नं.	नक्सा सिट नं.	स्थान	विवरण	आ.ब. २०७७/७८ को मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)	आ.ब. २०७८/७९ को मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
१	१	बन्दिपुर १/क	डुम्रेवजार	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	४४०००००	४४०००००	
२	१		पिप्ले देखी प्युघरसम्म	पक्कीपिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१८०००००	१८०००००	
३	१		डुम्रेवजार, पिप्ले, गुरुडटार	मुख्यकच्ची सडक संग जोडिएको जग्गाहरु	१६०००००	१६०००००	
४	१			भित्रीकच्ची सडकसंग जोडीएको जग्गाहरु	८०००००	८०००००	
५	१			अन्यजग्गाहरुको	२०००००	२०००००	
६	१	बन्दिपुर १/ड	प्युघर देखी वडा २ को सिमानासम्म	बन्दिपुरजाने पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	८०००००	७०००००	
७	१			भित्री कच्चीसडकसंग जोडीएको जग्गाहरु	६०००००	५०००००	
८	१			अन्य जग्गाहरुको	२०००००	२०००००	
९	१	मैवल २/ग	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१६०००००	
१०	१	मैवल ४/ख	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१६०००००	
११	१	मैवल ४/ग	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१६०००००	
१२	१	मैवल ३/घ		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१६०००००	
१३	१	मैवल ३/ज		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१६०००००	
१४	१	मैवल	नाहाला	मैवलगा.वि.स. मा पर्ने मुख्य कच्ची सडकसंगजोडीएको जग्गाहरु तथा प्लटिडका जग्गाहरु	८०००००	७०००००	
१५	१	मैवल र कर्लुङ	तल्लोफाँट उपल्लो फाटभोडाटार वानियाटार	भित्रीकच्ची सडकसँग जोडिएका मैवल रकर्लुङका जग्गाहरु	८०००००	७०००००	
१६	१	सबै स्थान	वडा नं. १ को सबै भाग	भित्री पिच सडकहरु	१८०००००	१८०००००	
१७	१	अन्य जग्गाहरु		खेतअव्वल	१०००००	१०००००	
१८	१	साविक घासिकुवा गा.वि.स.मा पर्ने मैवल र कर्लुङ गाविसका अन्य जग्गाहरु		खेतदोयम	७५०००	७५०००	
१९	१			खेतसिम	५००००	५००००	
२०	१			खेतचाहार	२५०००	२५०००	
२१	१			पाखोअव्वल	७५०००	७५०००	
२२	१			पाखोदोयम	५००००	५००००	
२३	१			पाखोसिम	३००००	३००००	
२४	१			पाखोचाहार	२००००	२००००	
२५	१						
क्र.स.	वडा नं.	नक्सा सिट नं.	स्थान	विवरण	आ.ब. २०७७/७८ को	आ.ब. २०७८/७९ को	कैफियत

					मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)	मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)	
२५	२	बन्दिपुर ३/ड	डुम्रे बन्दिपुर सडकक्षेत्र	पक्कीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२५०००००	२५०००००	
२६	२	बन्दिपुर ३/ग		पक्कीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२५०००००	२५०००००	
२७	२	बन्दिपुर ३/ड		बन्दिपुरवजारका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू रिडरोड भित्र	२२०००००	२२०००००	
२८	२	बन्दिपुर ३/ग		बन्दिपुरवजारका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू रिडरोड भित्र	२२०००००	२२०००००	
२९	२	३/ग र ३/ड		बन्दिपुरवजारका गल्ली तथा मुलवाटो दाया बाया	१८०००००	१८०००००	
३०	२	३/ग र ३/ड		बन्दिपुर ३/ग र ३/डकाअन्य जग्गाको	२०००००	२०००००	
३१	२	बन्दिपुर २/ग		मुख्यकच्चि सडक संग जोडिएको जग्गाहरू	६०००००	६०००००	
३२	२	बन्दिपुर ३/क		मुख्य कच्चि सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू	६०००००	६०००००	
३३	२	अन्य जग्गाहरू		बन्दिपुर २ का अन्य भित्री पक्की सडक दाया बाया	१६०००००	१६०००००	
३४	२			धारापानी खहरे बट्टार सेराटार सडक	१००००००	१००००००	
३५	२	बन्दिपुर २ भित्रका माथी उल्लेखित भन्दा बाहेक बाकी जग्गाहरूको		अन्यखेत अक्वल	३०००००	३०००००	
३६	२			अन्यखेत दोयम	१०००००	१०००००	
३७	२			अन्यखेत सिम	५००००	५००००	
३८	२			अन्यखेत चाहार	३००००	३००००	
३९	२			अन्यपाखोअक्वल	७५०००	७५०००	
४०	२			अन्यपाखोदोयम	५००००	५००००	
४१	२			अन्यपाखोसिम	३००००	३००००	
४२	२			अन्यपाखोचाहार	२००००	२००००	
४३	३	केशवटार १		केशवटार सुकौरा ढाँडखोला, सुकौरा रिडरोड र रिडरोडसँग जोडीएको पक्की सडक	२००००००	२००००००	
४४	३			केशवटार सुकौरा ढाँडखोला, सुकौरा रिडरोड र रिडरोडसँग जोडीएको कच्ची सडक	१६०००००	१६०००००	
४५	३			बन्दिपुर शेराटार सुकौरा र रिडरोडसँग जोडीएको पक्की सडक	१६०००००	१६०००००	
४६	३	केशवटार ९		बन्दिपुर शेराटार सुकौरा र रिडरोडसँग जोडीएको कच्ची सडक	१२०००००	८०००००	
४७	३	केशवटार ८		छिर्कन शेराटार सडकरामकोट सम्म	५०००००	५०००००	
४८	३	कर्लुङ ९		छिर्कन शेराटार सडकरामकोट सम्म	५०००००	५०००००	
४९	३	अन्य		बन्दिपुर ३ भित्रका अन्य कच्ची सडक दाया बाया	८०००००	६०००००	
५०	३	केशवटार १ र ९ का माथी उल्लेखित भन्दा बाहेकका बाँकीजग्गाहरूको	बाकी	अन्यखेत अक्वल	२०००००	१५००००	
५१	३			अन्यखेत दोयम	१५००००	१०००००	
५२	३			अन्यखेत सिम	१०००००	७५००००	
५३	३			अन्यखेत चाहार	५००००	५००००	
५४	३			अन्यपाखोअक्वल	२०००००	१५००००	

५५	३			अन्यपाखोदोयम	१५००००	१०००००	
५६	३			अन्यपाखोसिम	१०००००	७५००००	
५७	३			अन्यपाखोचाहार	५००००	५००००	
५८	३		बाकी	अन्यखेत अक्वल	१५००००	१०००००	
५९	३			अन्यखेत दोयम	१०००००	७५००००	
६०	३	साविक केशवटार द		अन्यखेत सिम	७५०००	५००००	
६१	३	का जग्गाहरु तथा		अन्यखेत चाहार	५००००	२५०००	
६२	३	कर्लुङ का		अन्यपाखोअक्वल	१०००००	१०००००	
६३	३	माथीउल्लेखित बाहेक		अन्यपाखोदोयम	७५०००	७५०००	
६४	३	अन्य जग्गाहरुको		अन्यपाखोसिम	५००००	५००००	
६५	३			अन्यपाखोचाहार	५००००	५००००	
क्र.स.	वडा नं.	नक्सा सिट नं.	स्थान	विवरण	आ.ब. २०७७/७८ को मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)	आ.ब. २०७८/७९ को मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
६६	४	बन्दिपुर ४/ग		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	४२०००००	४२०००००	
६७	४	बन्दिपुर ६/झ		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	४२०००००	४२०००००	
६८	४			पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	४२०००००	४२०००००	
६९	४	बन्दिपुर ४ क		पृथ्वी राजमार्गबाट भित्री पक्की सडकको दाया बायाका जग्गा (बन्दिपुर ४)	२२०००००	२२०००००	
७०	४			कच्चिसडकको दाया बायाका जग्गा (बन्दिपुर ४)	१६०००००	१६०००००	
७१	४	बन्दिपुर ४/ख		बन्दिपुरवजारका सडक तथा रिड रोड भित्र दायाबाया	२५०००००	२५०००००	
७२	४	बन्दिपुर ५		बन्दिपुरवजारका सडक तथा रिड रोड भित्र दायाबाया	२५०००००	२५०००००	
७३	४	बन्दिपुर ४/ख		बन्दिपुरवजारका सडक तथा मुलवाटो समेतका दायाबाया	१६०००००	१६०००००	
७४	४	बन्दिपुर ५		बन्दिपुरवजारका सडक तथा मुलवाटो समेतका दायाबाया	१६०००००	१६०००००	
७५	४	ऐ ऐ नक्साको		बन्दिपुरवजार र डुम्रे वजार भन्दा बाहिरका भित्री कच्ची सडकका दाया बायाका जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
७६	४			बन्दिपुर ४ भित्र पर्ने बाकी सबै जग्गाको	२०००००	२०००००	
७७	४	बन्दिपुर ६/ ट		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
७८	४	बन्दिपुर ६/ग		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
७९	४			कच्चिसडकको दाया बायाका जग्गा (बन्दिपुर ४)	८०००००	८०००००	
८०	४	ऐ ऐ नक्साको		बन्दिपुर ४ भित्र पर्ने बाकी सबै जग्गाको	१०००००	१०००००	
क्र.स.	वडा नं.	नक्सा सिट नं.	स्थान	विवरण	आ.ब. २०७७/७८ को मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)	आ.ब. २०७८/७९ को मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत

८१	५			पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	३२०००००	३२०००००	
८२	५	बन्दिपुर ८/क		पृथ्वीराजमार्गसँग जोडिएका भित्री पक्की सडकसँग जोडिएका ८/क का जग्गाहरू	२२०००००	१८०००००	
८३	५			मुख्यकच्ची सडकसँग जोडिएका ८/क का जग्गाहरू	१८०००००	१२०००००	
८४	५			भित्रीकच्ची सडकले छोएको जग्गाहरू	८०००००	८०००००	
८५	५			८/क का बाँकी जग्गाहरू	२०००००	२०००००	
८६	५		बन्दिपुर ८/ग		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	२५०००००	२५०००००
८७	५			मुख्यकच्ची सडकसँग जोडिएका ८/ग का जग्गाहरू	८०००००	८०००००	
८८	५			भित्रीकच्ची सडकले छोएको जग्गाहरू	६०००००	६०००००	
८९	५			८/गका बाँकी जग्गाहरू	१०००००	१०००००	
९०	५	अन्य		८/क र ८/ग देखी बाकी जग्गा कच्ची सडक दायावाया	६०००००	६०००००	
९१	५	साविक बन्दिपुर ७ र ९ का पक्की सडक दायाँ बायाँ किनार		बन्दिपुर बाहुनभन्ज्याङ धरमपानी पक्की सडक किनार	१६०००००	१५०००००	
९२	५	साविक बन्दिपुर ७ र ९ का कच्ची सडक		बन्दिपुर बाहुनभन्ज्याङ धरमपानी कच्ची सडक किनार	१००००००	१००००००	
९३	५	८/क,ख,ग,घ,ङ, च,छ,ज का सबै जग्गाहरू		अन्यखेत अक्वल	३०००००	२०००००	
९४	५			अन्यखेत दोयम	२०००००	१०००००	
९५	५			अन्यखेत सिम	१०००००	५००००	
९६	५			अन्यखेत चाहार	५००००	३००००	
९७	५			अन्यपाखोअक्वल	२०००००	२०००००	
९८	५			अन्यपाखोदोयम	१०००००	१०००००	
९९	५			अन्यपाखोसिम	७५०००	७५०००	
१००	५			अन्यपाखोचाहार	५००००	५००००	
१०१	६	धरमपानी		दमौली घुमाउने सडक दाया वाया साराङघाट खहरे क्षेत्र बुद्धसिंह मार्ग	२००००००	२००००००	
१०२	६			दमौलीघुमाउने सडक दाया वाया भिर कान्ला बुद्धसिंह मार्ग	२०००००	२०००००	
१०३	६			धरमपानी साराङघाट ग्रामीण मार्ग	६०००००	६०००००	
१०४	६			बाक्से चिसापानी ढाँडखोला सडक दायावाया	५०००००	५०००००	
१०५	६			वाक्सेवजार क्षेत्र सडक दायावाया	१००००००	१००००००	
१०६	६			बन्दिपुर झप्री साम्दी चिसापानी सडक	५०००००	५०००००	
१०७	६			बन्दिपुर धरमपानी सडकको सल्लाघारी देखी काफलस्वारा हुदै बाक्से सडक	६०००००	६०००००	
१०८	६			शिलदेवी मार्गको ग्याजाटार बाक्थल सराङ सम्म	५०००००	५०००००	

१०९	६		वन्दिपुर ६ का उल्लेखित बाहेक अन्य कच्ची सडक	२०००००	२०००००
११०	६	वन्दिपुर ६ का साविक धरमपानी गाविसका माथी उल्लेखितभन्दा बाहेक बाँकी अन्य जग्गाहरुको	अन्यखेत अक्वल	७५०००	७५०००
१११	६		अन्यखेत दोयम	५००००	५००००
११२	६		अन्यखेत सिम	३००००	३००००
११३	६		अन्यखेत चाहार	२००००	२००००
११४	६		अन्यपाखोअक्वल	५००००	५००००
११५	६		अन्यपाखोदोयम	३००००	३००००
११६	६		अन्यपाखोसिम	२००००	२००००
११७	६		अन्यपाखोचाहार	१००००	१००००
<p>नोट</p> <p>सडक तथा राजमार्गको मोहोडामा पर्ने जग्गाको कर तिर्ने प्रयोजनको लागि दुई रोपनी सम्मजग्गाको पुरै र सो भन्दा पछाडी पिछाड भएमा मात्र जति जग्गा भए पनि अन्यजग्गाको न्यूनतम दररेट कायम गरी मुल्यांकन दर कायम गरिनेछ । यस सम्बन्धमा आवश्यक परेमा गाउँपालिकाको अमिनबाट नाप जाच भई क्षेत्रफल कायम गर्न सकिनेछ ।</p> <p>प्रत्येक आ.ब. को लागि पौष मसान्त सम्म सम्पत्ति कर बुझाउँदा १० प्रतिशत छुट हुनेछ । चालु आ.ब.को सम्पत्तिकर चालु आ.ब.मै बुझाउनु पर्नेछ । करनतिरेमा प्रति वर्ष १० प्रतिशतका दरले थप जरिवाना लाग्दै जानेछ ।</p> <p>कुनै पनि शिर्षकमा नपरेका वा विवरण छुट भएका जग्गाको हकमा साध वा सिमाना जोडिएको सोही प्रकृतिमा लाग्ने कर लाग्नेछ । सिमाना जोडीएको तर सडक वा पहुच नपुगेको क्षेत्रको हकमा समेत यसै अनुसार कर लाग्नेछ ।</p>					

सम्पत्ति कर

क्रसं	देखि	सम्म	निर्धारितदर
१	रु. १ एक	रु. २ लाख सम्म	रु.५०
२	रु. २ लाख भन्दा माथि	रु. ४ लाख सम्म	रु.१००
३	रु. ४ लाख भन्दा माथि	रु. ६ लाख सम्म	रु.१५०
४	रु. ६ लाख भन्दा माथि	रु. ८ लाख सम्म	रु.१७५
५	रु. ८ लाख भन्दा माथि	रु. १० लाख सम्म	रु.२००
६	रु. १० लाख भन्दा माथि	रु. १२ लाख सम्म	रु.२५०
७	रु. १२ लाख भन्दा माथि	रु. १४ लाख सम्म	रु.३००
८	रु. १४ लाख भन्दा माथि	रु. १६ लाख सम्म	रु.३५०
९	रु. १६ लाख भन्दा माथि	रु. १८ लाख सम्म	रु.३७५
१०	रु. १८ लाख भन्दा माथि	रु. २० लाख सम्म	रु.४००
११	रु. २० लाख भन्दा माथि	रु. २२ लाख सम्म	रु.५००
१२	रु. २२ लाख भन्दा माथि	रु. २४ लाख सम्म	रु.६००
१३	रु. २४ लाख भन्दा माथि	रु. २६ लाख सम्म	रु.७५०
१४	रु. २६ लाख भन्दा माथि	रु. २८ लाख सम्म	रु.८५०
१५	रु. २८ लाख भन्दा माथि	रु. ३० लाख सम्म	रु.१०००
१६	रु. ३० लाख भन्दा माथि	रु. ३२ लाख सम्म	रु.१२००
१७	रु. ३२ लाख भन्दा माथि	रु. ३४ लाख सम्म	रु.१४००
क्रसं	देखि	सम्म	निर्धारितदर
१८	रु. ३४ लाख भन्दा माथि	रु. ३६ लाख सम्म	रु.१६००
१९	रु. ३६ लाख भन्दा माथि	रु. ३८ लाख सम्म	रु.१८००

२०	रु. ३८ लाख भन्दा माथि	रु. ४० लाख सम्म	रु.२०००
२१	रु. ४० लाख भन्दा माथि	रु. ४२ लाख सम्म	रु.२२००
२२	रु. ४२ लाख भन्दा माथि	रु. ४४ लाख सम्म	रु.२४००
२३	रु. ४४ लाख भन्दा माथि	रु. ४६ लाख सम्म	रु.२६००
२४	रु. ४६ लाख भन्दा माथि	रु. ४८ लाख सम्म	रु.२८००
२५	रु. ४८ लाख भन्दा माथि	रु. ५० लाख सम्म	रु.३०००
२६	रु. ५० लाख भन्दा माथि	रु. ५५ लाख सम्म	रु.३५००
२७	रु. ५५ लाख भन्दा माथि	रु. ६० लाख सम्म	रु.३७५०
२८	रु. ६० लाख भन्दा माथि	रु. ६५ लाख सम्म	रु.४०००
२९	रु. ६५ लाख भन्दा माथि	रु. ७० लाख सम्म	रु.४५००
३०	रु. ७० लाख भन्दा माथि	रु.७५ लाख सम्म	रु.५५००
३१	रु. ७५ लाख भन्दा माथि	रु.८० लाख सम्म	रु.६५००
३२	रु. ८० लाख भन्दा माथि	रु.८५ लाख सम्म	रु.७५००
३३	रु. ८५ लाख भन्दा माथि	रु.९० लाख सम्म	रु.८५००
३४	रु. ९० लाख भन्दा माथि	रु. १ करोड सम्म	रु.१००००
३५	रु. १ करोड भन्दा माथि	रु.१ करोड १० लाख सम्म	रु.१२०००
३६	रु.१ करोड १० लाख भन्दा माथि	रु.१ करोड २० लाख सम्म	रु.१२५००
३७	रु.१ करोड २० लाख भन्दा माथि	रु.१ करोड ३० लाख सम्म	रु.१३०००
३८	रु.१ करोड ३० लाख भन्दा माथि	रु.१ करोड ४० लाख सम्म	रु.१४०००
३९	रु.१ करोड ४० लाख भन्दा माथि	रु.१ करोड ५० लाख सम्म	रु.१५०००
४०	रु.१ करोड ५० लाख भन्दा माथि	रु.१ करोड ६० लाख सम्म	रु.१६०००
४१	रु.१ करोड ६० लाख भन्दा माथि	रु.१ करोड ७० लाख सम्म	रु.१७०००
४२	रु.१ करोड ७० लाख भन्दा माथि	रु.१ करोड ८० लाख सम्म	रु.१८०००
४३	रु.१ करोड ८० लाख भन्दा माथि	रु.१ करोड ९० लाख सम्म	रु.१९०००
४४	रु.१ करोड ९० लाख भन्दा माथि	रु.२ करोड सम्म	रु.२००००
४५	रु.२ करोड भन्दा माथि	रु.२ करोड ५० लाख सम्म	रु.२५०००
४६	रु.२ करोड ५० लाख भन्दा माथि	रु.३ करोड सम्म	रु.३२०००
४७	रु.३ करोड भन्दा माथि	रु.३ करोड ५० लाख सम्म	रु.३९०००
क्रसं	देखि	सम्म	निर्धारितदर
४८	रु.३ करोड ५० लाख भन्दा माथि	रु.४ करोड सम्म	रु.४६०००
४९	रु.४ करोड भन्दा माथि	रु.४ करोड ५० लाख सम्म	रु.५३०००

५०	रु.४ करोड ५० लाख भन्दा माथि	रु.५ करोड सम्म	रु.६००००
५१	५ करोड भन्दा माथिको सम्पत्ति त्यस पछिको प्रत्येक हजारमा रु. २ का दरले		

अनुसूची -२

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

भूमि कर (मालपोत) को दायरा र करको दर

आ.व. २०७८/७९ को श्रावण महिना देशखि भूमि कर (मालपोत) वापत भूमीको मूल्य कायम गरि सोहि अनुसार भूमि कर (मालपोत) लगाईने छ। तपशिल बमोजिम मूल्यको आधारमा भूमि कर (मालपोत) लगाउईने र असुल गरिने छ।

क्र.स.	वडा नं.	नक्सासिट नं.	स्थान	विवरण	२०७७।०७८ को दर (प्रति रोपनी)	२०७८।०७९ को दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
१	१	बन्दिपुर १/क	डुम्रेवजार	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	४४०००००	४४०००००	
२	१		पिप्ले देखी प्युघरसम्म	पक्कीपिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१८०००००	१८०००००	
३	१		डुम्रेवजार, पिप्ले, गुरुडटार	मुख्यकच्ची सडक संग जोडिएको जग्गाहरु	१६०००००	१६०००००	
४	१			भित्रीकच्ची सडकसंग जोडीएको जग्गाहरु	८००००००	८००००००	
५	१			अन्यजग्गाहरुको	२००००००	२००००००	
६	१	बन्दिपुर १/ड	प्युघर देखी वडा २ को सिमानासम्म	बन्दिपुरजाने पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	८००००००	८००००००	
७	१			भित्री कच्चीसडकसंग जोडीएको जग्गाहरु	६००००००	६००००००	
८	१			अन्य जग्गाहरुको	२००००००	२००००००	
९	१	मैवल २/ग	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८००००००	१८००००००	
१०	१	मैवल ४/ख	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८००००००	१८००००००	
११	१	मैवल ४/ग	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८००००००	१८००००००	
१२	१	मैवल ३/घ		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८००००००	१८००००००	
१३	१	मैवल ३/ज		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८००००००	१८००००००	
१४	१	मैवल	नाहाला	मैवलगा.वि.स. मा पर्ने मुख्य कच्ची सडकसंगजोडीएको जग्गाहरु तथा प्लटिडका जग्गाहरु	८००००००	८००००००	
१५	१	मैवल र कर्लुड	तल्लोफाँट उपल्लो फाटभोडाटार वानियाटार	भित्रीकच्ची सडकसँग जोडिएका मैवल रकर्लुडका जग्गाहरु	८००००००	८००००००	
१६	१	सबै स्थान	वडा नं. १ को सबै भाग	भित्री पिच सडकहरु	१८००००००	१८००००००	
१७	१	अन्य जग्गाहरु		खेतअव्वल	१००००००	१००००००	
१८	१	साविकघासिकुवा गा.वि.स.मा पर्ने मैवल र कर्लुड गाविसका अन्य जग्गाहरु		खेतदोयम	७५०००	७५०००	
१९	१			खेतसिम	५००००	५००००	
२०	१			खेतचाहार	२५०००	२५०००	
२१	१			पाखोअव्वल	७५०००	७५०००	
२२	१			पाखोदोयम	५००००	५००००	
२३	१			पाखोसिम	३००००	३००००	
२४	१			पाखोचाहार	२००००	२००००	

क्र.स.	वडा नं.	नक्सासिट नं.	स्थान	विवरण	२०७७।०७८ को दर (प्रति रोपनी)	२०७८।०७९ को दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
२५	२	बन्दिपुर ३/ड	डुम्रे बन्दिपुर सडकक्षेत्र	पक्कीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२५०००००	२५०००००	
२६	२	बन्दिपुर ३/ग		पक्कीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२५०००००	२५०००००	
२७	२	बन्दिपुर ३/ड		बन्दिपुरवजारका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू रिडरोड भित्र	२२०००००	२२०००००	
२८	२	बन्दिपुर ३/ग		बन्दिपुरवजारका सडकसँग जोडिएका जग्गाहरू रिडरोड भित्र	२२०००००	२२०००००	
२९	२	३/ग र ३/ड		बन्दिपुरवजारका गल्ली तथा मुलवाटो दाया बाया	१८०००००	१८०००००	
३०	२	३/ग र ३/ड		बन्दिपुर ३/ग र ३/डका अन्य जग्गाको	२००००००	२००००००	
३१	२	बन्दिपुर २/ग		मुख्यकच्ची सडक संग जोडिएको जग्गाहरू	६००००००	६००००००	
३२	२			मुख्य कच्ची सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू	६००००००	६००००००	
३३	२	बन्दिपुर ३/क		बन्दिपुर २ का अन्य भित्री पक्की सडक दाया बाया	१६०००००	१६०००००	
३४	२			धारापानी खहरे बट्टार सेराटार सडक	१००००००	१००००००	
३५	२			अन्यखेत अक्वल	३००००००	३००००००	
३६	२			अन्यखेत दोयम	१००००००	१००००००	
३७	२			अन्यखेत सिम	५००००००	५००००००	
३८	२	बन्दिपुर २ भित्रका माथी उल्लेखित		अन्यखेत चाहार	३००००००	३००००००	
३९	२	भन्दा बाहेक		अन्यपाखो अक्वल	७५०००००	७५०००००	
४०	२	वाकी जग्गाहरूको		अन्यपाखो दोयम	५००००००	५००००००	
४१	२			अन्यपाखो सिम	३००००००	३००००००	
४२	२			अन्यपाखो चाहार	२००००००	२००००००	
४३	३			केशवटार सुकौरा ढाँडखोला, सुकौरा रिडरोड र रिडरोडसँग जोडिएको पक्की सडक	२०००००००	२०००००००	
४४	३	केशवटार १		केशवटार सुकौरा ढाँडखोला, सुकौरा रिडरोड र रिडरोडसँग जोडिएको कच्ची सडक	१६००००००	१६००००००	
४५	३			बन्दिपुर शेरटार सुकौरा र रिडरोडसँग जोडिएको पक्की सडक	१६००००००	१६००००००	
४६	३	केशवटार ९		बन्दिपुर शेरटार सुकौरा र रिडरोडसँग जोडिएको कच्ची सडक	१२००००००	१२००००००	
४७	३	केशवटार ८		छिर्कन शेरटार सडकरामकोट सम्म	५०००००००	५०००००००	
४८	३	कर्लुङ ९		छिर्कन शेरटार सडकरामकोट सम्म	५०००००००	५०००००००	
४९	३	अन्य		बन्दिपुर ३ भित्रका अन्य कच्ची सडक दाया बाया	८०००००००	८०००००००	
५०	३		बाकी	अन्यखेत अक्वल	२०००००००	२०००००००	
५१	३			अन्यखेत दोयम	१५००००००	१५००००००	
५२	३	केशवटार १ र ९ का माथी उल्लेखित		अन्यखेत सिम	१०००००००	१०००००००	
५३	३	भन्दा बाहेकका		अन्यखेत चाहार	५०००००००	५०००००००	
५४	३	वाकी जग्गाहरूको		अन्यपाखो अक्वल	२०००००००	२०००००००	
५५	३			अन्यपाखो दोयम	१५००००००	१५००००००	
५६	३			अन्यपाखो सिम	१०००००००	१०००००००	

५७	३			अन्यपाखोचाहार	५००००	५००००	
५८	३		बाकी	अन्यखेत अक्वल	१५००००	१५००००	
५९	३			अन्यखेत दोयम	१०००००	१०००००	
६०	३	साविक केशवटार ८ का जग्गाहरु तथा		अन्यखेत सिम	७५०००	७५०००	
६१	३	कर्लुङ का		अन्यखेत चाहार	५००००	५००००	
६२	३	माथीउल्लेखित		अन्यपाखोअक्वल	१०००००	१०००००	
६३	३	वाहेक अन्य		अन्यपाखोदोयम	७५०००	७५०००	
६४	३	जग्गाहरुको		अन्यपाखोसिम	५००००	५००००	
६५	३			अन्यपाखोचाहार	५००००	५००००	
क्र.स.	वडा नं.	नक्सासिट नं.	स्थान	विवरण	२०७७।०७८ को दर (प्रति रोपनी)	२०७८।०७९ को दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
६६	४	बन्दिपुर ४/ग		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	४२०००००	४२०००००	
६७	४	बन्दिपुर ६/झ		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	४२०००००	४२०००००	
६८	४	बन्दिपुर ४ क		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	४२०००००	४२०००००	
६९	४	ऐ ऐ नक्साको		पृथ्वी राजमार्गबाट भित्री पक्की सडकको दाया बायाका जग्गा (बन्दिपुर ४)	२२०००००	२२०००००	
७०	४			कच्चिसडकको दाया बायाका जग्गा (बन्दिपुर ४)	१६०००००	१६०००००	
७१	४	बन्दिपुर ४/ख		बन्दिपुरवजारका सडक तथा रिड रोड भित्र दायाबाया	२५०००००	२५०००००	
७२	४	बन्दिपुर ५		बन्दिपुरवजारका सडक तथा रिड रोड भित्र दायाबाया	२५०००००	२५०००००	
७३	४	बन्दिपुर ४/ख		बन्दिपुरवजारका सडक तथा मुलवाटो समेतका दायाबाया	१६०००००	१६०००००	
७४	४	बन्दिपुर ५		बन्दिपुरवजारका सडक तथा मुलवाटो समेतका दायाबाया	१६०००००	१६०००००	
७५	४	ऐ ऐ नक्साको		बन्दिपुरवजार र डुम्रे वजार भन्दा वाहिरका भित्री कच्ची सडकका दाया बायाका जग्गाहरु	६०००००	६०००००	
७६	४			बन्दिपुर ४ भित्र पर्ने बाकी सबै जग्गाको	२०००००	२०००००	
७७	४	बन्दिपुर ६/ ट		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
७८	४	बन्दिपुर ६/ग		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
७९	४	ऐ ऐ नक्साको		कच्चिसडकको दाया बायाका जग्गा (बन्दिपुर ४)	८०००००	८०००००	
८०	४			बन्दिपुर ४ भित्र पर्ने बाकी सबै जग्गाको	१०००००	१०००००	
क्र.स.	वडा नं.	नक्सासिट नं.	स्थान	विवरण	२०७७।०७८ को दर (प्रति रोपनी)	२०७८।०७९ को दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
८१	५			पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	३२०००००	३२०००००	
८२	५	बन्दिपुर ८/क		पृथ्वीराजमार्गसँग जोडिएका भित्री पक्की सडकसँग जोडिएका ८/क का जग्गाहरु	२२०००००	२२०००००	
८३	५			मुख्यकच्ची सडकसँग जोडिएका ८/क का जग्गाहरु	१८०००००	१८०००००	

84	५			भित्रीकच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	८०००००	८०००००
८५	५			८/क का बाँकी जग्गाहरु	२०००००	२०००००
86	५	बन्दिपुर ८/ग		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	२५०००००	२५०००००
८७	५			मुख्यकच्ची सडकसँग जोडिएका ८/ग का जग्गाहरु	८०००००	८०००००
88	५			भित्रीकच्ची सडकले छोएको जग्गाहरु	६०००००	६०००००
८९	५			८/गका बाँकी जग्गाहरु	१०००००	१०००००
90	५		अन्य		८/कर ८/ग देखी बाकी जग्गा कच्ची सडक दायावाया	६०००००
९१	५			बन्दीपुर बाहुनभन्ज्याड धरमपानी मुख्य पक्की सडक	१६०००००	१६०००००
92	५			बन्दीपुर बाहुनभन्ज्याड धरमपानी मुख्य कच्ची सडक	१००००००	१००००००
९३	५	८/क र ८/ग का जग्गा साथै माथी उल्लेखित भन्दा बाहेकबाँकी बन्दिपुर ५ भित्रका अन्य जग्गाहरुको		अन्यखेत अक्वल	३०००००	३०००००
94	५			अन्यखेत दोयम	२०००००	२०००००
९५	५			अन्यखेत सिम	१०००००	१०००००
96	५			अन्यखेत चाहार	५००००	५००००
९७	५			अन्यपाखोअक्वल	२०००००	२०००००
98	५			अन्यपाखोदोयम	१०००००	१०००००
९९	५			अन्यपाखोसिम	७५०००	७५०००
100	५			अन्यपाखोचाहार	५००००	५००००
१०१	६	धरमपानी		दमौली घुमाउने सडक दाया वाया साराडघाट खहरे क्षेत्र बुद्धसिंह मार्ग	२००००००	२००००००
१०२	६			दमौलीघुमाउने सडक दाया वाया भिर कान्ला बुद्धसिंह मार्ग	२०००००	२०००००
१०३	६			धरमपानी साराडघाट ग्रामीण मार्ग	६०००००	६०००००
१०४	६			बाक्से चिसापानी ढाँडखोला सडक दायावाया	५०००००	५०००००
१०५	६			बाक्सेवजार क्षेत्र सडक दायावाया	१००००००	१००००००
१०६	६			बन्दीपुर झप्री साम्दी चिसापानी सडक	५०००००	५०००००
१०७	६			बन्दीपुर धरमपानी सडकको सल्लाघारी देखी काफलस्वारा हुदै बाक्से सडक	६०००००	६०००००
१०८	६			शिलदेवी मार्गको ग्याजाटार बाक्थल सराड सम्म	५०००००	५०००००
१०९	६	धरमपानी		बन्दिपुर६ का उल्लेखित बाहेक अन्य कच्ची सडक	२०००००	२०००००
११०	६	बन्दिपुर ६ का साविक धरमपानी गाविसका माथी उल्लेखितभन्दा बाहेक बाँकी अन्य जग्गाहरुको		अन्यखेत अक्वल	७५०००	७५०००
१११	६			अन्यखेत दोयम	५००००	५००००
११२	६			अन्यखेत सिम	३००००	३००००
११३	६			अन्यखेत चाहार	२००००	२००००
११४	६			अन्यपाखोअक्वल	५००००	५००००
११५	६			अन्यपाखोदोयम	३००००	३००००
११६	६			अन्यपाखोसिम	२००००	२००००
११७	६			अन्यपाखोचाहार	१००००	१००००

सडक तथा राजमार्गको मोहोडामा पर्ने जग्गाको कर तिर्ने प्रयोजनको लागि दुई रोपनी सम्मजग्गाको पुरै र सो भन्दा पछाडी पिछाड भएमा मात्र जति जग्गा भए पनि अन्यजग्गाको न्यूनतम दररेट कायम गरी मुल्यांकन दर कायम गरिनेछ । यस सम्बन्धमा आवश्यक परेमा गाउँपालिकाको अमिनवाट नाप जाच भई क्षेत्रफल कायम गर्न सकिनेछ ।

नोट

प्रत्यक आ.ब. को लागि पौष मसान्त सम्म सम्पति कर बुझाउँदा १० प्रतिशत छुट हुनेछ । चालु आ.ब.को सम्पतिकर चालु आ.ब.मै बुझाउनु पर्नेछ । करनतिरेमा प्रति वर्ष १० प्रतिशतका दरले थप जरिवाना लाग्दै जानेछ ।

कुनै पनि शिर्षकमा नपरेका वा विवरण छुट भएका जग्गाको हकमा साध वा सिमाना जोडिएको सोही प्रकृतिमा लाग्ने कर लाग्नेछ । सिमाना जोडीएको तर सडक वा पहुच नपुगेको क्षेत्रको हकमा समेत यसै अनुसार कर लाग्नेछ ।

भूमि कर (मालपोत)

क्रसं	देखि	सम्म	निर्धारितदर
१	रु. १ एक	रु. २ लाख सम्म	रु.५०
२	रु. २ लाख भन्दा माथि	रु. ४ लाख सम्म	रु.१००
३	रु. ४ लाख भन्दा माथि	रु. ६ लाख सम्म	रु.१५०
४	रु. ६ लाख भन्दा माथि	रु. ८ लाख सम्म	रु.१७५
५	रु. ८ लाख भन्दा माथि	रु. १० लाख सम्म	रु.२००
६	रु. १० लाख भन्दा माथि	रु. १२ लाख सम्म	रु.२५०
७	रु. १२ लाख भन्दा माथि	रु. १४ लाख सम्म	रु.३००
८	रु. १४ लाख भन्दा माथि	रु. १६ लाख सम्म	रु.३५०
९	रु. १६ लाख भन्दा माथि	रु. १८ लाख सम्म	रु.३७५
१०	रु. १८ लाख भन्दा माथि	रु. २० लाख सम्म	रु.४००
११	रु. २० लाख भन्दा माथि	रु. २२ लाख सम्म	रु.५००
१२	रु. २२ लाख भन्दा माथि	रु. २४ लाख सम्म	रु.६००
१३	रु. २४ लाख भन्दा माथि	रु. २६ लाख सम्म	रु.७५०
१४	रु. २६ लाख भन्दा माथि	रु. २८ लाख सम्म	रु.८५०
१५	रु. २८ लाख भन्दा माथि	रु. ३० लाख सम्म	रु.१०००
१६	रु. ३० लाख भन्दा माथि	रु. ३२ लाख सम्म	रु.१२००
१७	रु. ३२ लाख भन्दा माथि	रु. ३४ लाख सम्म	रु.१४००
१८	रु. ३४ लाख भन्दा माथि	रु. ३६ लाख सम्म	रु.१६००
१९	रु. ३६ लाख भन्दा माथि	रु. ३८ लाख सम्म	रु.१८००
२०	रु. ३८ लाख भन्दा माथि	रु. ४० लाख सम्म	रु.२०००
२१	रु. ४० लाख भन्दा माथि	रु. ४२ लाख सम्म	रु.२२००
२२	रु. ४२ लाख भन्दा माथि	रु. ४४ लाख सम्म	रु.२४००
२३	रु. ४४ लाख भन्दा माथि	रु. ४६ लाख सम्म	रु.२६००
२४	रु. ४६ लाख भन्दा माथि	रु. ४८ लाख सम्म	रु.२८००
२५	रु. ४८ लाख भन्दा माथि	रु. ५० लाख सम्म	रु.३०००
क्रसं	देखि	सम्म	निर्धारितदर
२६	रु. ५० लाख भन्दा माथि	रु. ५५ लाख सम्म	रु.३५००
२७	रु. ५५ लाख भन्दा माथि	रु. ६० लाख सम्म	रु.३७५०
२८	रु. ६० लाख भन्दा माथि	रु. ६५ लाख सम्म	रु.४०००
२९	रु. ६५ लाख भन्दा माथि	रु. ७० लाख सम्म	रु.४५००
३०	रु. ७० लाख भन्दा माथि	रु.७५ लाख सम्म	रु.५५००
३१	रु. ७५ लाख भन्दा माथि	रु.८० लाख सम्म	रु.६५००
३२	रु. ८० लाख भन्दा माथि	रु.८५ लाख सम्म	रु.७५००
३३	रु. ८५ लाख भन्दा माथि	रु.९० लाख सम्म	रु.८५००

३४	रु. ९५ लाख भन्दा माथि	रु. १ करोड सम्म	रु.१००००
३५	रु. १ करोड भन्दा माथि	रु.१ करोड १० लाख सम्म	रु.१२०००
३६	रु.१ करोड १० लाख भन्दा माथि	रु.१ करोड २० लाख सम्म	रु.१२५००
३७	रु.१ करोड २० लाख भन्दा माथि	रु.१ करोड ३० लाख सम्म	रु.१३०००
३८	रु.१ करोड ३० लाख भन्दा माथि	रु.१ करोड ४० लाख सम्म	रु.१४०००
३९	रु.१ करोड ४० लाख भन्दा माथि	रु.१ करोड ५० लाख सम्म	रु.१५०००
४०	रु.१ करोड ५० लाख भन्दा माथि	रु.१ करोड ६० लाख सम्म	रु.१६०००
४१	रु.१ करोड ६० लाख भन्दा माथि	रु.१ करोड ७० लाख सम्म	रु.१७०००
४२	रु.१ करोड ७० लाख भन्दा माथि	रु.१ करोड ८० लाख सम्म	रु.१८०००
४३	रु.१ करोड ८० लाख भन्दा माथि	रु.१ करोड ९० लाख सम्म	रु.१९०००
४४	रु.१ करोड ९० लाख भन्दा माथि	रु.२ करोड सम्म	रु.२००००
४५	रु.२ करोड भन्दा माथि	रु.२ करोड ५० लाख सम्म	रु.२५०००
४६	रु.२ करोड ५० लाख भन्दा माथि	रु.३ करोड सम्म	रु.३२०००
४७	रु.३ करोड भन्दा माथि	रु.३ करोड ५० लाख सम्म	रु.३९०००
४८	रु.३ करोड ५० लाख भन्दा माथि	रु.४ करोड सम्म	रु.४६०००
४९	रु.४ करोड भन्दा माथि	रु.४ करोड ५० लाख सम्म	रु.५३०००
५०	रु.४ करोड ५० लाख भन्दा माथि	रु.५ करोड सम्म	रु.६००००
५१	५ करोड भन्दा माथिको सम्पत्ति त्यस पछिको प्रत्येक हजारमा रु. २ का दरले		

अनुसूची ३

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

घर-जग्गा बहाल तथा भाडा कर

बन्दिपुर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भएका वा संचालनमा रहेका घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, सेड, छप्पर, उद्योग, कारखाना, जग्गा वा पोखरी भाडामा दिएको अवस्थामा तपसिल बमोजिम घर-जग्गा बहाल कर लगाईने र असुन गरिने छ ।

१	गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, सेड, छप्पर, उद्योग, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रूपमा भाडामा दिईएकोमा सम्बन्धित धनिवाट बहाल रकमको जम्मा	१० प्रतिशत
---	---	------------

बन्दिपुर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भएका वा संचालनमा रहेका घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, सेड, छप्पर, उद्योग, कारखाना, जग्गा वा पोखरी भाडामा दिएको अवस्थामा तपसिल बमोजिम घर-जग्गा बहाल कर लगाईने र असुन गरिने छ ।

अनुसूची ४

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय दर्ता, वबिकरण शुल्क तथा व्यवसाय कर

क.सं.	व्यवसायको विवरण	चालू आव २०७७/७८ करको श्रेणी			
		क	ख	ग	घ
१)	पर्यटन उद्योग				
१.१	होमस्टे (क) बजार क्षेत्र, (ख) ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००		
१.२	होटल, लज एवं साधारण होटल (क) रिसोर्ट र १५ भन्दा बढी कोठा भएका (ख) १० देखि १५ कोठा भएका (ग) १० भन्दा कम कोठा भएका (घ) ग्रामीण क्षेत्र र अति साना	२००००	१००००	५०००	१५००

१.३	रेफ्रिजरेन्ट (म:म, तास, सेकुवा, चाउमिन आदि) (क) २० भन्दा बढी टेबुल क्षमता भएका (ख) १० देखि २० टेबुल क्षमता भएका (ग) १० भन्दा कम क्षमता भएका (घ) ग्रामीण क्षेत्र र अति साना	१००००	५०००	३०००	१५००
२)	व्यापारिक वस्तु	क	ख	ग	घ
२.१	खाद्यान्न, किराना डिलर र खुद्रा (क) डिलर, फलफुल, तरकारी, ग्यास सहितको (ख) फलफुल तरकारी सहितको (ग) किराना खुद्रा (घ) ग्रामीण क्षेत्र र अति साना	१००००	५०००	३०००	१०००
२.२	कपडा पसल (थोक एवं खुद्रा)	५०००			
२.३	नमुना पेट्रोल पम्प	१००००			
२.४	साधारण पेट्रोल पम्प	५०००			
२.५	विद्युत सामान तथा विद्युतीय सामग्री, कम्प्यूटर, टि.भी., घडी रेडियो विक्री (क) टिभि, फ्रिज सहीतको विक्रि (ख) कम्प्यूटर वा विद्युतीय सामग्री विक्रि (ग) घडी रेडियो विक्रि तथा मर्मत (घ) अति साना र रग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	१५००
२.६	मोवाइल पसल (क) डिलर (ख) साधार तथा महंगा विक्रि तथा मर्मत (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	६०००	५०००	३०००	
२.७	सवारी साधन विक्रि तथा मर्मत (क) हेभी इक्विपमेन्ट बस, ट्रक, टेक्टर, कार विक्रि (ख) टेम्पो र ३ लाख भन्दा बढी मुल्यको मोटरसाईकल (ग) साईकल विक्रि तथा मर्मत (घ) ग्रामीण क्षेत्र र अति साना पसल	१००००	६०००	५०००	१५००
२.८	निर्माण सामग्री (रंगरोगन पसल समेत) (क) थोक विक्रि तथा ठुला पसल, (ख) साना	१००००	५०००		
२.९	सुनचाँदी पसल (ज्वेलरी)	१००००		५०००	
२.१०	फेन्सी पसल (क) ठुला/थोक, (ख) मध्यम (ग) साना र ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	१५००	
२.११	उनी धागो पसल (क) ठुला/थोक, (ख) मध्यम (ग) साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००	१५००	
२.१२	जुत्ता चप्पल पसल (क) थोक विक्रेता (ख) साधार देखि महंगा जुत्ता चप्पल विक्रेता (ग) साधारण पसल (घ) ग्रामीण क्षेत्र र अति साना	१००००	५०००	३०००	१५००
२.१३	सपिड सेन्टर (क) ठुला, (ख) साना	६०००	५०००		
३)	अन्य सेवा	क	ख	ग	घ
३.१	विविध श्रृंघार पसल (थोक/खुद्रा) (क) थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	६०००	५०००	३०००	१५००
३.२	फर्नीचर पसल (क) ठुला/थोक, (ख) मध्यम (ग) साना र ग्रामीण क्षेत्र	१५०००	१००००	५०००	
३.३	भाडा र गिफ्ट पसल (थोक/खुद्रा) (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	१००००	६०००	५०००	१५००
३.४	केबुल, नेटवर्किङ, ईन्टरनेट सेवा	२००००	१५०००	१००००	५०००
३.५	पुलवोर्ड (प्रति बोर्ड रु. ४००।००)	५०००	०	०	०
३.६	पूजा सामग्री पसल (क) ठुला/थोक, (ख) मध्यम (ग) साना र ग्रामीण क्षेत्र	३०००	२०००	१५००	०
३.७	भिडियो गेम (प्रति स्क्रिम रु. २००।)	५०००	०	०	०
३.८	पुस्तक तथा पत्रिका पसल	७०००	५०००	३०००	१५००

	(क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) ठुला/साना सहरी क्षेत्र (घ) साना र ग्रामीण क्षेत्र				
३.९	नर्सरी र फलफूलका विरुवा विक्रीवितरण (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) असत साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००	२०००	१५००
३.१०	पेन्टर	२०००	०	०	१५००
३.११	तरकारी पसल (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	६०००	५०००	३०००	१५००
३.१२	फलफूल पसल (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	६०००	५०००	३०००	१५००
३.१३	बीज भण्डार/एग्रोभेट (क) बजार तथा राजमार्ग क्षेत्र (घ) साना तथा ग्रामीण क्षेत्र	५०००			१५००
३.१४	माछ्या, मासु पसल (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	६०००	५०००	३०००	१५००
३.१५	कपडा सिलाई (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	६०००	५०००	३०००	१५००
३.१६	हेयर कटिङ (क) मेकप सामान सहितको, (ख) मध्यम (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००	२०००	
३.१७	आर्ट (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) असत साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	४०००	३०००	१५००
३.१८	फोटो स्टुडियो (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	६०००	५०००	३०००	१५००
३.१९	चश्मा पसल (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	४०००	३०००	२०००
३.२०	जडिबटी पसल			२०००	१०००
४)	मर्मत संभार	क	ख	ग	घ
४.१	रेडियो टि.भि घडी, प्रेशर कूकर, हिटर टेलीफोन सेट, पंखा तथा स्टीभ, विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र (क) ठुला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००	१५००	
४.२	मर्मत सम्भार क) हेभी इक्विपमेन्ट बस, ट्रक, टेक्टर आदि ख) कार, जीप, टेम्पो ख) मोटरसाईकल मर्मत ग) साईकल तथा टायर मर्मत केन्द्र	१००००	६०००	५०००	३०००
५)	सेवा उद्योग	क	ख	ग	घ
५.१	ड्राइभिङ इन्स्ट्रुट (क) ठुला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	६०००	५०००	३०००	
५.२	चलचित्र मन्दिर (क) ठुला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	१५०००	१००००	५०००	
५.३	ल्याब तथा फोटो ग्राफि (क) ठुला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	६०००	५०००	२०००	
५.४	फर्निचर उद्योग (क) ठुला (ख) साना	१००००	५०००		
५.५	स:मिल	१००००			
५.६	छापाखाना	६०००	५०००	३०००	

	(क) ठुला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र				
६)	कृषि तथा वनजन्य उद्योग	क	ख	ग	घ
६.१	कृषि फर्म (क) २ भन्दा बढी मिश्रीत (ख) २ जना सम्म (ग) एकल	१५००	१०००	५००	
७)	उर्जामूलक	क	ख	ग	घ
७.१	वायो ग्यास तथा सौर्य प्रविधि र अन्य श्रोतहरु (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	१५००
८)	उत्पादन मूलक उद्योग	क	ख	ग	घ
८.१	पाउरोटी भण्डार (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	१५००
८.२	स:मिल/मिल (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	१५००
८.३	डेरी, आइसक्रिम उद्योग तथा पसल (क) डेरी (ख) आइसक्रिम (ग) आइसक्रिम साना (घ) साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००	२०००	१५००
९)	वित्तीय सेवा	क	ख	ग	घ
९.१	बैंक	१५०००	१००००	७५००	५०००
९.२	वित्तीय संस्था र सहकारी संस्था	१५०००	१००००	७५००	५०००
९.३	रेमिटेन्स सेवा	१००००	५०००	३०००	१५००
१०)	स्वास्थ्य सेवा	क	ख	ग	घ
१०.१	निजी तथा गैरसरकारी अस्पताल (क) हाई-वे संग जोडिएको (ख) हाई-वे देखि भित्री भाग २०० मिटर सम्म (ग) २०० मि. देखि ५०० मिटर सम्म (घ) ग्रामीण क्षेत्र	२००००	१००००	८०००	५०००
१०.२	नर्सिङ होम (क) हाई-वे संग जोडिएको (ख) हाई-वे देखि भित्री भाग २०० मिटर सम्म (ग) २०० मि. देखि ५०० मिटर सम्म (घ) ग्रामीण क्षेत्र	१५०००	१००००	८०००	५०००
१०.३	क्लिनिक तथा ल्याव (क) हाई-वे संग जोडिएको (ख) हाई-वे देखि भित्री भाग २०० मिटर सम्म (ग) २०० मि. देखि ५०० मिटर सम्म (घ) ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	२०००
१०.४	दांत बनाउने पसल (क) हाई-वे संग जोडिएको (ख) हाई-वे देखि भित्री भाग २०० मिटर सम्म (ग) २०० मि. देखि ५०० मिटर सम्म (घ) ग्रामीण क्षेत्र	१००००	८०००	५०००	२५००
१०.५	सर्जिकल पसल (क) हाई-वे संग जोडिएको (ख) हाई-वे भित्री भाग देखि ५०० मिटर सम्म (घ) अति साना, ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	
११)	शिक्षा सेवा	क	ख	ग	घ
११.१	नि.जि क्षेत्रका बोर्डिङ स्कूल क्याम्पस उ.मा.वि मा.वि. र प्रा.वि.	१५०००	१००००	५०००	३०००
११.२	होस्टल	२०००			
११.३	टार्इपिड, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था (क) ठुला (ख) मध्यम (ग) साना (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	१००००	७०००	५०००	२५००
११.४	सिलाई बुनाई, पेन्टिङ, कटिङ प्रशिक्षण (क) ठुला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	१५००	
११.५	टेक्निकल इन्स्टिच्यूट (क) हाईवे संग जोडीएको (ख) हाईवे देखि बाहीर	१५०००	१००००		
११.६	टिउसन सेन्टर	५०००			
११.७	काचिङ्ग सेन्टर	१००००			
१२)	निर्माण व्यवसायी	क	ख	ग	घ
	निर्माण व्यवसायी	२००००	१५०००	१००००	५०००
१३)	संचार सेवा	क	ख	ग	घ

११.१	निजी क्षेत्रका कुरियर, फ्याक्स,इमेल, इन्टरनेट र टेलिफोन	५०००			
१४)	विशेषज्ञ मरामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा	क	ख	ग	घ
१४.१	क) चिकित्सक विशेषज्ञ ख) स्वा.सहायक ग) कविराज	५०००	३०००	२०००	
१४.२	ल फर्म	५०००	३०००		
१४.३	कन्सल्टेन्सी फर्म (इन्जीनियर र ओ.)	५०००			
१४.४	ज्योतिष सेवा	५०००			
१४.५	अडिटर फर्म (क ख ग घ)	१००००	८०००	५०००	२०००
१५)	अन्य व्यवसाय	क	ख	ग	घ
१५.१	कवाडी सामानको थोक विक्रेता	२००००			
१५.२	टेण्ट हाउस(क) ठुला (ख) मझौला (ग) साना	१००००	८०००	५०००	
१५.३	लाउण्डी पसल	५०००			
१५.४	मादल पसल	३०००			
१५.५	माटोको भाँडा बनाउने	३०००			
१५.६	मिठाई पसल क) राजमार्ग र बजार क्षेत्र, (ख) मूख्य बजार क्षेत्र, ग) साना तथा ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	
१६)	उद्योग	क	ख	ग	घ
१६.१	ग्रिल उद्योग	१००००	८०००	५०००	
१६.२	अन्य उद्योग (क) ठुला (ख) मझौला (ग) साना	१५०००	१००००	५०००	
१६.३	पान पसल चटपट पानीपुरी (क) मुख्य बजार क्षेत्र, (ख) राजमार्ग क्षेत्र (ग) ग्रामीण क्षेत्र	३०००	१५००	१०००	
१६.४	टेलरिड (क) कपडा बिक्रि सहितको टेलर (ख) साधारण (ग) अति साना र ग्रामिण क्षेत्र	५०००	३०००	१०००	
१६.५	ड्राईक्लिनर्स (क) ठुला, (ख) मध्यम, (ग) साना	५०००	३०००	२०००	
१६.६	मोटरग्यारेज/ वडि विल्डर्स (क) ठुला, (ख) मध्यम, (ग) साना	१००००	५०००	३०००	
१६.७	मोटरपाटर्स बिक्रि (क) ठुला, (ख) मध्यम, (ग) साना	१५०००	५०००	३०००	
१६.८	ब्याट्री बिक्री तथा मर्मत (क) ठुला, (ख) साना	५०००	३०००		
१६.९	टायररिसोलिड, टायर बिक्री पसल (क) टायर रिसोलिड सहितको टायर बिक्रि पसल (ख) टायर बिक्रि वा रिसोलिड	१००००	५०००		
१६.१०	चुरोट, बिढी, मदिरा बिक्रि (क) थोक (ख) खुद्रा	१००००	५०००		
१६.११	ग्यास डिपो (क) थोक (ख) खुद्रा	१००००	५०००		
१६.१२	कोक,फेन्टा- / पेप्सी डिलर (क) थोक (ख) खुद्रा	१००००	५०००		
१६.१३	प्लास्टिककाभाडा वर्तन झोला (क) ठुला, (ख) मध्यम, (ग) साना	१००००	५०००	३०००	
१६.१४	हाचरीउद्योग, सप्लायर्स (क) ठुला, (ख) मध्यम, (ग) साना	२००००	१५०००	१००००	
१६.१५	पानी उद्योग (क) ठुला, (ख) मध्यम, (ग) साना	१५०००	१००००	५०००	
१६.१६	मेशिनरीसामान बिक्री (क) ठुला, (ख) मध्यम, (ग) साना	१००००	५०००	३०००	
१६.१७	छापाखाना (क) ठुला (ख) साना	१००००	५०००		
१६.१८	ठेक्कापट्टा सम्बन्धी व्यवसाय (क) ठुला (ख) साना	१५०००	१००००		
१६.१९	सिरक डसनातन्ना पसल (क) ठुला (ख) साना	१००००	५०००		
१६.२०	प्राविधिक कलेज (क) ठुला (ख) साना	१५०००	१००००		
१६.२१	विमा शाखाहरू	५०००	०	०	०
१६.२२	मनिट्रान्सफर	३०००	०	०	०
१६.२३	मोबाईल पसल (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	२०००
१६.२४	कोल्डस्टोर (क) ठुला (ख) साना (ग) अतिसाना, ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	०
१६.२५	वर्कसप सहितको लेथ	१००००	०	०	०
१६.२६	मेरिस्टोभ सेन्टर	१००००	०	०	०
१६.२७	कवाडी संकलन केन्द्र (क) ठुला (ख) साना	१००००	५०००	०	०
१६.२८	वेबी सप (क) ठुला (ख) साना	५०००	३०००	०	०
१६.२९	म्यानपावर कम्पनि (क) ठुला (ख) साना	१००००	५०००	०	०

यसमा छुट भएका वस्तुहरूको दस्तूर उल्लेखित मिल्दो शिर्षकबाट लिन सकिने छ ।

१६.३०	ढुंगा खानी, स्लेट उद्योग, इटाभट्टा, क्रसर उद्योगलाई वर्गीकरण गरी क्षमता अनुसारको वातावरण संरक्षण शुल्क र अनुमति पत्र शुल्क लिनेछ		
		वातावरण शुल्क	अनुमति शुल्क
	पचास हजार इट्टा उत्पादन गर्नेलाई	रु. ५,०००/-	रु. ५,०००/-
	पचास हजार देखि १ लाख उत्पादन गर्नेलाई	रु. ७,५००/-	रु. ७,५००/-
	एकलाख भन्दा माथी उत्पादन गर्नेलाई	रु. १०,०००/-	रु. १०,०००/-
स्लेट/ढुंगा खानीको वार्षिक सूचीकृत/दर्ता शुल्क	रु. १०,०००/-	रु. १०,०००/-	
क्रसर उद्योग संचालन अनुमति पत्र शुल्क	रु. ४,००,०००/-	रु. १,००,०००/-	
१६.३१	व्यवसाय दर्ताको हकमा अनुसूची ४ अनुसारको रकमको २०% रकम तिर्नु पर्नेछ ।		

१७)	घर नक्शापास दस्तुर				
	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर (प्रति ब.फि.) ने रु. मा			
		नक्सापास क्षेत्र			
		क	ख	ग	घ
१	आर. सि.सि. फ्रेम स्टक्वर				
क)	पूर्ण भूमिगत तला	३	२.५	२	२
ख)	अर्ध भूमिगत तला	३	३	२.५	२.२५
ग)	जमिन तला	४	३.५	३	२.५
घ)	पहिलो तला	४.५	४	३.५	३
ङ)	दोस्रो तला	४.५	४	३.५	३
च)	तेस्रो तला	५	४.५	४	३.५
छ)	चौथो तला	५	४.५	४	३.५
२	सिमेन्टको जोडाईमा इटा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सि.सी. टायल जस्तापाता छाना	४	३	२.५	२.२५
अ)	पुरानो घरहरूको हकमा नक्सा नियामितका लागि प्रति वर्ग फिट माथि उल्लेखित दरहरूलाई कायम गर्ने ।				
आ)	साधारण स्वीकृतीका लागि फिल्ड सरजमिन शुल्क लिइ सरजमिन गराई मात्र स्वीकृती दिने				
अ)	नक्सा पास क्षेत्र (क) भन्नाले वडा नं.१ पृथ्वी राजमार्ग आसपासको डुम्रे बजार, पृथ्वी राजमार्गको				
आ)	मोहडामा पर्ने याम्पा फाट देखि डुम्रे बजार हुदै पिप्ले बजार क्षेत्र ।				
अ)	नक्सा पास क्षेत्र(ख)भन्नाले डुम्रे बजार देखि बन्दिपुर बजार सम्मको सडकको मोहडामा पर्ने घरहरू । र बन्दिपुर बजार क्षेत्र ।				
आ)	नक्सा पास क्षेत्र (ग) भन्नाले गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका नक्सा पास क्षेत्र क र ख मा नपरेका तिनधारा मोटरबाटो को मोहडामा पर्ने घरहरू ।				
अ)	नक्सा पास क्षेत्र घ भन्नाले नक्सा पास क्षेत्र क, ख, र ग मा पर्ने बाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्रहरूमा बनेका घरहरू ।				
आ)	परम्परागत शैलीका घरहरू बनाउदाँ भवन निर्माणको साधारण स्वीकृती मात्र लिए पुग्ने ।				
अ)	बन्दिपुर बजार क्षेत्र पर्यटकिय क्षेत्र भएको हुँदा यस क्षेत्रमा घर बनाउदाँ बाहिरी फेस परम्परागत शैलीमा बनाउनु पर्ने र फलामे सटरहरू राखेर बनाउन नहुने ।				

अनुसूची ५

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

व्यवसाय दर्ता, वबिकरण शुल्क तथा व्यवसाय कर

सि.नं.	कर लगाईने क्षेत्रहरू	इकाई	दर	कैफियत
१	सालको पात	भारी	२०	
२	अम्रिसो	भारी	२५	
३	वन अमला	के जी	२	
४	बन लप्सी	के जी	२	
५	दालचिनीको पात	भारी	२५	
६	रिट्टो	के जी	२	
७	खोटो	के जी	२	
८	पशु पंक्षिको हाडखोर	के जी	मुल्यको २%	
९	निकासी कर	सवारी टीप	रु ५०००/- देखी २००००/- सम्म	
१०	काठ दाउरा निकासी	सवारी टीप	५००	

अनुसूची ६

(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

सवारी साधन कर

प्रदेश सरकारले तोकेको अवस्थामा सोही अनुसार सवारी साधन कर लाग्नेछ । गाउँपालिकाले गाउँपालिका क्षेत्रमा संचालनमा रहेका सवारीका साधनबाट देहायका अनुसार वार्षिक सवारी पार्किङ कर लगाउने छ । अन्यको हकमा साविकको व्यवस्था अनुसार हुनेछ ।

क)	बार्षिक सवारी कर	रु
१	रोलर (भाईब्रेसन)	३०००
२	लोडर	१५००
३	एक्साभेटर	३०००
४	डोजर	२०००
५	जेसिभी	२०००
६	ट्याक्टर २० हर्ज पावर सम्मको	१०००
७	ट्याक्टर २० हर्ज पावर भन्दा माथीको	१५००
८	ट्रक/बस	१०००
९	मिनि बस, मिनी ट्रक	१०००
१०	भाडाको कार जिप	१५००
११	निजी कार, भ्यान, जिप, पिकअप	१०००
१२	पावर टेलर	३००
१३	रिक्सा	३००
१४	मोटरसाईकल/स्कुटर	१००
१५	ग्यारेज मोटरसाईकल तथा अन्य साना सवारी साधन	५००
१६	ग्यारेज ठुला सवारी साधन	१५००
ख)	पटके सवारी कर	रु
१७	बस, मिनि (बस दैनिक चल्नेको रु ५०।) अन्यको	१००
१८	ट्याक्टर	१००
१९	मिनि ट्रक, ट्रक	१००
२०	निजी कार, जिप, भ्यान	५०
२१	भाडाको कार, जिप, भ्यान	५०
२२	माइक्रो बस	५०
२३	मोटरबाइक	१०
२४	१० पाँचे ट्रक	२००
२५	डोजर बुल डोजर लोडर भ्याकुम	२००
२६	यस बन्दिपुर नगर वासीहरुका हलुका सवारी साधन निजीप्रयोगका लागि नलिने तर निजी कार तथा जिप हरुले व्यवसायिक रुपमा भाडामा पयोग गरेका पाईएमा पटके कर स्वरुप	५०

अनुसूची ७

(दफा ८ सँग सम्बन्धित)

विज्ञापन कर

प्रदेश सरकारले तोकेको आधारमा विज्ञापन कर लाग्नेछ । प्रदेश सरकारले नतोकेको अवस्थामा देहाय अनुसारको बार्षिक विज्ञापन कर लाग्ने छ ।

क्र.स.	होर्डिंग बोर्ड सहितका विज्ञापन सामाग्रीको बार्षिक दस्तु (रु प्रति स्क्वायर फिटमा)	रु.
१	५० स्क्वायर फिट सम्म	५००
२	सो भन्दा माथि १०० स्क्वायर फिट सम्म	१०००
३	सो भन्दा माथि प्रति स्क्वायर फिट	१०
४	भित्तेलेखन प्रति स्क्वायर फिट	१०
५	फेलेक्स बोर्ड व्यापार व्यवसाय १२ स्क्वायर फिट सम्म पसल बाहिरका	५००
६	फेलेक्स बोर्ड व्यापार व्यवसाय १२ स्क्वायर फिट माथि पसल बाहिरका	१०००
७	निजी सम्पत्ति भवन,टहरा, जग्गामा समेत विज्ञापन गरे वापत कर गापाले लिन पाउनेछ ।	
८	आफ्नो व्यवसायको वाल वा भित्तामा व्यवसाय परिचयका लागि राखिएको व्यवसायीलाई ४×५ एक थान सम्मको बोर्डको रकम नलिने	
९	उल्लेखित शिर्षकहरु मध्ये गाउँकार्यपालिकाको निर्णयवाट कर लिने वा नलिने सम्बन्धी छुट्टै व्यवस्था गर्न सक्नेछ ।	
१०	ठुला होर्डिङबोर्ड हरुको हकमा गाउँपालिकाले वर्ष भरीको लागि रु १०००००।०० मा नघटाई बार्षिक विज्ञापन कर संकलनका लागि ठेक्कामा लगाउन सक्नेछ ।	

अनुसूची ८

(दफा ९ सँग सम्बन्धित)

मनोरञ्जन कर

प्रदेश सरकारले तोकेको आधारमा मनोरञ्जन कर लाग्नेछ ।

अनुसूची ९

(दफा १० सँग सम्बन्धित)

वाहल विटौरी शुल्क

१	गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र पर्ने पर्ती, ऐलानी जग्गामा गाउँपालिका आफैले टहरा, छाप्रा निर्माण गरि रेखदेख संचालन गरेको अस्थाई पसल वा आवासको लागि उपलब्ध गराएको प्रति टहरा, छाप्राको मासिक	गाउँ कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार
२	गाउँपालिकाको आफ्नो क्षेत्र भित्र पर्ने पर्ती, ऐलानी जग्गामा व्याक्ति आफैले टहरा, छाप्रा निर्माण गरि रेखदेख संचालन गरेको अस्थाई पसल वा आवासको लागि उपलब्ध गराएको प्रति टहरा, छाप्राको मासिक	गाउँ कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार
३	गाउँपालिकाभित्र व्यक्तिगत दर्ता भित्र नपरेको सरकारी/सार्वजनिक जग्गा वा सो क्षेत्रमा निर्माण भई विगत देखी भोग चलन गर्दै आएका पक्की घर, पसल, टहरा तथा संरचनामा संरचनाले चर्चेको स्थान, क्षेत्रफलको आधारमा वाहल विटौरी शुल्क लाग्नेछ । यस्ता संरचना हटाई लैजान चाहेमा कुनै प्रकारको शुल्क लाग्ने छैन ।	गाउँ कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार

अनुसूची १०

(दफा ११ सँग सम्बन्धित)

पार्किङ शुल्क

सि. नं.	नाम	वस पार्क शुल्क प्रति दिन	अन्य तोकिएको स्थानमा दर प्रति पटक
१	बस, ट्रक, मिनिबस, मिनी ट्रक	१००	३०
२	माईक्रोबस, जिप	७५	२०
३	टेम्पु अटो रिक्सा	५०	१०
४	मोटसाईकल	२०	५
५	लोडर जेसिबि	१५०	५०
६	ठुला साधन	२००	५०
७	नियमित वस पार्क प्रयोग गर्ने सवारी साधनलाई ५० प्रतिशत छुट हुनेछ ।		

अनुसूची ११

(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

ट्रेकिङ क्यानोईड कोयोकिङ वन्जीजम्पिङ रक क्लाइमिङ जिपफ्लाएर प्याराग्लाइडिङ ड्रोन क्यामेरावाट सुटिङ र्याफिटिङ शुल्क

सि.नं.	विषय	व्यक्तिगत प्रति दिन	सामूहिक प्रतिदिन	हालको लागि
१	ट्रेकिङ	१००		
२	रक क्लाइमिङ	१००		
३	प्याराग्लाइडिङ	१०००		
४	ड्रोन क्यामेरा	१०००		
५	फिल्म सुटिङ	१०००		
६	भिडियो सुटिङ	१०००		
७	र्याफिटिङ	५०	५००	
उल्लेखित शिर्षक मध्ये केही शिर्षकमा गाउँपालिकाले निशुल्क अनुमति दिन सक्नेछ ।				

अनुसूची १२

(दफा १३ सँग सम्बन्धित)

सेवा शुल्क, दस्तुर

क्र.स.	शिर्षक तथा विवरण	दर
१	सिफारिस तथा दस्तुर	

१.१	नाता प्रमाणित, गाउँपालिका बाहिरका लागि छात्रवृत्ति सिफारिस	३००
१.२	राहदानी, व्यवसाय दर्ताको वडाबाट दिने सिफारिस	५००
१.३	योजना किताव	१००
१.४	<ul style="list-style-type: none"> • घटना दर्ता • घटना दर्ता प्रतिलिपी 	<ul style="list-style-type: none"> • २०० • ५००
१.५	मालपोत सिफारिस/लालपुर्जा प्रतिलिपी/सेतो पुर्जा सिफारिस	५००
१.६	व्यक्तिगत घटना प्रमाणित सिफारिस (जन्म, मृत्यु, विवाह, वसाईसराई)	५००
१.७	अंग्रेजी सिफारिस	५००
१.८	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, मालपोत कार्यालयमा गरिने विविध सिफारिस लगायत घटना दर्ता प्रमाणपत्रमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतबाट प्रमाणित गराउँदा सो को दस्तुर	५००
२	घरवाटो सिफारिस विक्रीका लागि प्रति एक कित्ताको	
२.१	पृथ्वी राजमार्गको मोहोडामा पर्ने	१५००
२.२	बन्दिपुर डुम्रे सडक र बन्दिपुर बजार रिङरोड	१०००
२.३	अन्य	५००
२.४	एउटै सिफारिसमा थप कित्ता भएमा प्रत्येक कित्ता	१००
३	घरवाटो सिफारिस नामसारीका लागि (जती कित्ता भएपनि थप शुल्क नलाग्ने)	
३.१	पृथ्वी राजमार्गको मोहोडामा पर्ने	१५००
३.२	बन्दिपुर डुम्रे सडक र बन्दिपुर बजार रिङरोड, सवै वडाको पक्की सडक दायँबायाँका जग्गा	१०००
३.३	अन्य	५००
४	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस	
५	हकवाला तथा पारिवारिक विवरण सिफारिस नेपाली सेवा	५००
६	हकवाला तथा पारिवारिक विवरण सिफारिस विदेशी सेवा	१०००
७	अन्य प्रमाणित तथा सिफारिस नेपाली सेवा	३००
८	अन्य प्रमाणित तथा सिफारिस विदेशी सेवा	५००
९	हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस	५००
१०	संघ संस्था दर्ता सम्बन्धी सिफारिस	१०००
११	संघ संस्था दर्ता सम्बन्धी सिफारिस नविकरण	५००
१२	निजी विद्यालय दर्ता तथा कक्षा थप सम्बन्धि	
१२.१	मन्टेश्वरी / प्रि - प्राईमरी	५०००
१२.२	प्राथमिक तह दर्ता / कक्षा थप	५०००
१२.३	आधारभूत तह दर्ता / कक्षा थप	१००००
क्र.स.	शिर्षक तथा विवरण	दर
१२.४	माध्यमिक तह दर्ता / कक्षा थप	१५०००
१३	काठ दाउराको निकासीको लागि सिफारिस दस्तुर	
१३.१	साल, सिसौ र खयर प्रति टिप (ट्रक)	५०००
१३.२	साल, सिसौ र खयर प्रति टिप (ट्याक्टर)	२०००
१३.३	कुकाठ तथा दाउरा प्रति टिप (ट्रक)	१५००
१३.४	कुकाठ तथा दाउरा प्रति टिप (ट्याक्टर)	५००
१४	सवै प्रकारका सिफारिसको अंग्रेजी रुपान्तरण सिफारिस दस्तुर थप	३००
१५	वंशजको नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	१००
१६	अंगिकृत नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	२०००
१७	नाम छुटको सिफारिस	५००
१८	नागरिकताको प्रतिलिपीको सिफारिस	५००
१९	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस	
२०	एउटा कित्ताको लागि दस्तुर	५००
२१	दुईवटा कित्ताको लागि दस्तुर	७००
२२	तीन वा तीन भन्दा बढी कित्ताको लागि दस्तुर	१०००
२३	लिखत साक्षी सनाखत वा मुचुल्का प्रमाणित (वाह्य) दस्तुर	५००
२४	स्थायी/ अस्थायी बसोबास सम्बन्धी सिफारिस	५००
२५	नाम, थर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस	५००
२६	आदिवासी, जनजाती, दलित आदि सिफारिस	३००
२७	सर्जमिन तथा मुचुल्का प्रमाणित आन्तरिक प्रयोजनका लागि नलाग्ने	०
२८	अमिन शुल्क	३०००

२९	विद्युत मिटर सम्बन्धी सिफारिस	
३०	औद्योगिक प्रयोजन तथा ट्रान्सफर्मर जडान समेत	२०००
३१	व्यवसायिक प्रयोजन श्री फेज मिटर जडान समेत	१५००
३२	१६ एम्पियर लोडको मिटर जडान समेत	५००
३३	६ एम्पियर सम्मको विद्युत मिटर जडान समेत	३००
३४	चालचलन तथा चरित्र प्रमाणित सिफारिस	५००
३५	नीजि प्रयोजनका लागि जग्गा सम्प्राप्ति तथा जग्गा बनाउन अनुमति सिफारिस	२०००
३६	विद्युत, टेलिफोन, खानेपानी सम्बन्धी नामसारी सिफारिस	५००
३७	उद्योग स्थापना सिफारिस	
३८	कृषि तथा पशु जन्य उद्योग तथा व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००
३९	हस्तकला तथा वास्तुकला उद्योग व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००
४०	सामुदायिक होमस्टे दर्ता सिफारिस	५०००
४१	चिया खाजा, किराना पसल तथा साना व्यवसाय दर्ता	१०००
४२	नीजि होमस्टे दर्ता सिफारिस	१०००
४३	होटल दर्ता सिफारिस	२०००
४४	स्थानीय कच्चा पदार्थमा आधारित खाद्य पदार्थ उद्योग सिफारिस	२०००
४५	निर्माण सामग्री उत्खनन तथा निर्माण उद्योग दर्ता सिफारिस	२०००
४६	ईट्टा भट्टा उद्योग दर्ता सिफारिस	२५००
४७	ईट्टा चिमनी तथा अन्य उद्योगहरूको सिफारिस	५०००
४८	छात्रवृत्ति सम्बन्धी सिफारिस	५००
४९	अन्यत्र उल्लेख नभएका तथा साधारण सिफारिस दस्तुर	३००
५०	सामाजिक सुरक्षा भत्ता प्राप्त गर्न थप सिफारिसको दस्तुर नलाग्ने	०
४९	शैक्षिक छात्रवृत्तिको लागि जेहेन्दार प्रमाणित सिफारिस दस्तुर नलाग्ने	०
५२	भुकम्पको लाभग्राहीहरूको लागि कुनै दस्तुर नलाग्ने	०
५३	गाउँपालिकाबाट व्यवसाय दर्ता गराउदा वडाबाट सिफारिस दस्तुर नलाग्ने	०
५४	आयस्रोत तथा मुल्यांकन दर प्रमाणित दस्तुर आधा-वार्षिक मुल्यांकन	
५४.१	मूल्यांकित सम्पत्तिको अंकको ०.१० प्रतिशत	
५४.२	अंशवण्डा र दानवकसमा (माथिको धितो मूल्याङ्कनमा लाग्ने दस्तुरको ५०% सम्म	

अनुसूची १२ क
निवेदन तथा लिखत दर्ता शुल्क दस्तुर:

१)	दर्ता, फारम, नविकरण तथा अन्य	
१.१	निवेदन फारम प्रति पाना	१०
१.२	अनुसूची नागरिकता प्रति पाना	१५
१.३	निवेदन दर्ता शुल्क	१०
१.४	भवन निर्माण दरखास्त फारम	१०००
१.५	पति पत्नीको सम्बन्ध विच्छेद दर्ता दस्तुर	५००
१.६	परीक्षा सम्बन्धी दरखास्त फारम शुल्क	लोक सेवा आयोगको दर
१.७	कोटेशन फारम शुल्क	खरिद नियम अनुसार
१.८	टेण्डर फारम शुल्क	खरिद नियम अनुसार
१.९	निवेदन नक्कल प्रति पाना	१५
१.१०	घरपालुवा कुकुर दर्ता र नविकरण दस्तुर	१००
१.११	भरुवा बन्दक नविकरण दस्तुर	१०००
१.१२	घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तुर (प्रति तला)	५००
१.१३	मुद्दा फिरोद उजुरी दर्ता दस्तुर: जाहेरी वालाको अवस्था हेरी न्यायिक समितिबाट निर्णय भए अनुसार निशुल्क निवेदन दर्ता समेत हुन सक्नेछ ।	३००-५००
१.१४	मिलापत्र दस्तुर (दुवै पक्षबाट बराबर गरी वा एकापक्षले मात्र ब्यहोर्ने)	५००

अनुसूची १२ ख
घर नक्शा पास सम्बन्धी दस्तुर

क्र.स.	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर (प्रति ब.फि.) ने रु. मा
		नक्सापास क्षेत्र

		क	ख	ग	घ
१)	आर. सि.सि. फ्रेम स्टक्चर				
क)	पूर्ण भूमिगत तला	३	२.५	२	२
ख)	अर्ध भूमिगत तला	३	३	२.५	२.२५
ग)	जमिन तला	४	३.५	३	२.५
घ)	पहिलो तला	४.५	४	३.५	३
ङ)	दोस्रो तला	४.५	४	३.५	३
च)	तेस्रो तला	५	४.५	४	३.५
छ)	चौथो तला	५	४.५	४	३.५
२)	सिमेन्टको जोडाईमा इंटा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई) आर.सि.सी. टायल जस्तापाता छाना	४	३	२.५	२.२५
अ)	पुरानो घरहरुको हकमा नक्सा नियामितका लागि प्रति वर्ग फिट माथि उल्लेखित दरहरुलाई कायम गर्ने				
आ)	साधारण स्वीकृतीका लागि फिल्ड सरजमिन शुल्क लिइ सरजमिन गराई मात्र स्वीकृती दिने				
इ)	नक्सा पास क्षेत्र (क) भन्नाले वडा नं.१ पृथ्वी राजमार्ग आसपासको डुम्रे बजार, पृथ्वी राजमार्गको मोहडामा पर्ने याम्पा फाट देखि डुम्रे बजार हुदै पिप्ले बजार क्षेत्र ।				
ई)	नक्सा पास क्षेत्र(ख)भन्नाले डुम्रे बजार देखि बन्दिपुर बजार सम्मको सडकको मोहडामा पर्ने घरहरु । र बन्दिपुर बजार क्षेत्र ।				
उ)	नक्सा पास क्षेत्र (ग) भन्नाले गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका नक्सा पास क्षेत्र क र ख मा नपरेका तिनधारा मोटरवाटो को मोहडामा पर्ने घरहरु ।				
ऊ)	नक्सा पास क्षेत्र घ भन्नाले नक्सा पास क्षेत्र क, ख, र ग मा पर्ने बाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्रहरुमा बनेका घरहरु । परम्परागत शैलीका घरहरु बनाउदाँ भवन निर्माणको साधारण स्वीकृती मात्र लिए पुग्ने ।				
ए)	बन्दिपुर बजार क्षेत्र पर्यटकिय क्षेत्र भएको हुँदा यस क्षेत्रमा घर बनाउदाँ बाहिरी फेस परम्परागत शैलीमा बनाउनु पर्ने र फलामे सटरहरु राखेर बनाउन नहुने ।				

अनुसूची १३

(दफा १४ सँग सम्बन्धित)

पर्यटन शुल्क:

गाउँपालिकाको मुख्य पर्यटकीय क्षेत्रहरुमा प्रवेश शुल्क वापत गाउँपालिकाले तोकिदिएको दस्तुर । पर्यटकीय क्षेत्रको पूर्वाधार निर्माण गरी गाउँ कार्यापालिकाले यस्तो शुल्क तोक्न सक्नेछ । प्रदेश सरकारबाट तोकिएकोमा सोही अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची १४

(दफा १५ सँग सम्बन्धित)

पिकनिक स्थल प्रयोग शुल्क:

सि.नं.	कर लगाईने स्थान	सुविधा	शुल्क रु.
१	गाउँपालिकाको तोकिएको क्षेत्र बन्दिपुर बजार तिनधारा पार्क	समूहको लागि छुट्टा छुट्टै स्थान उपलब्ध हुने	१०००/-
२	अनुमती लिई अन्य स्थान	-	५००/-

अनुसूची १५

(दफा १६ सँग सम्बन्धित)

विक्री शुल्क:

सि.नं.	कर लगाईने क्षेत्रहरु	इकाई	कैफियत
१	प्राकृतिक ढुंगा (खानी)	पावरटेलर । ट्याक्टर । टिपर । ट्रकको प्रति टिप	२०० । ५०० । ७०० । १०००
२	कटिड ढुंगा (छाउने ढुंगा) गाउँपालिका भित्र	पावरटेलर । ट्याक्टर । टिपर । ट्रकको प्रति टिप	१००० । १५०० । २००० । ४०००

३	कटिड हुंगा (छाउने हुंगा) गाउँपालिका बाहिर	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१२००। १७००। २२००। ४३००
४	छपनी सादा हुंगा गाउँपालिका भित्र	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
५	छपनी सादा हुंगा गाउँपालिका बाहिर	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	४००। ६५०। ९००। १३००
६	चट्टा हुंगा (गारो लगाउने हुंगा) खानीबाट निकालिएको गाउँपालिका भित्र	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१००। ३००। ५००। ७००
७	चट्टा हुंगा (गारो लगाउने हुंगा) खानीबाट निकालिएको गाउँपालिका बाहिर	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ६००। ९००। १३००
८	गारो लगाउने हुंगा वा अन्य हुंगा गाउँपालिका भित्र	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१००। ३००। ५००। ७००
९	गारो लगाउने हुंगा वा अन्य हुंगा गाउँपालिका बाहिर	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ६००। ९००। १३००
१०	गारो लगाउने हुंगा वा अन्य हुंगा गाउँपालिका भित्र	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१००। ३००। ६००। १३००
११	प्राकृतिक स्लेट गाउँपालिका बाहिर	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
१२	प्राकृतिक स्लेट गाउँपालिका भित्र	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ७००। १०००। १३००
१३	चुन हुंगा	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
१४	खरी	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
१५	नदी जन्य पदार्थ गाउँपालिका बाहिर बालुवा चोकर हुंगा गिटी	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
१६	नदी जन्य पदार्थ गाउँपालिका भित्र बालुवा चोकर हुंगा गिटी	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१००। ३००। ५००। ७००
नीजि जग्गा धनि प्रमाण पूर्जामा भएको खानीको समेत उपरोक्तानुसर शुल्क लाग्नेछ ।			
१७	रातो माटो सिमेन्ट उद्योग	प्रति घन मिटर	१००/- ७५/-
१८	अन्य सामानको निकासी कर प्रतिटिप रु, १००० देखि २००० सम्म लाग्ने छ ।		
गाउँपालिका क्षेत्र बहिर उल्लेखित सामानहरू निकासी गर्दा मात्र निकासी कर समेत लाग्नेछ । गाउँपालिका क्षेत्र भित्र मात्र उपभोग हुने सामानको लागि निकासी कर लाग्ने छैन ।			

अनुसूची १५ क
(दफा १६ सँग सम्बन्धित)
विक्री करका दरहरू:

सि.नं.	स्थानीय उत्पादनको विक्री करका दरहरू	रु
१	भट्टामा प्रयोग गर्ने माटो - प्रति क्यु.फिट	०.३०
२	ईट्टा निकासी - प्रति हजार	५०
३	ब्लक निकासी - प्रति गोटा	०.२०
४	पशु चौपाय सानो (खसि, बोका) - प्रति गोटा	२०
५	पशु चौपाया ठुलो (पाडा, रागा, बंगुर) - प्रति गोटा	५०
६	पंक्षी (कुखुरा, हाँस आदी) - प्रति गोटा	१
७	पंक्षी चल्ला	०.२५
८	अदुवा-प्रति क्वीन्टल	२०
९	फलफुल (सुन्तला, केरा आदी) - प्रति क्वीन्टल	५०
१०	तरकारी- प्रति क्वीन्टल	२०
११	माछा प्रति क्वीन्टल	२००

१२	चुन ढुंगा प्रति क्यू फिट	२.५०
१३	कटिड ढुङगा : विस ईन्च वा सो भन्दा ठुलो प्रति पिस रु	०.५०
१४	कटिड ढुङगा : विस ईन्च भन्दा सानो प्रति पिस	०.२५
१५	बियर बोतल प्रति गोटा	०.२५
१६	मदिरा सिसि प्रति गोटा	०.२५
१७	चुर/फुटेको सिसा (सादा/रंगिन) प्रति	०.२५
१८	अन्य बोतल प्रति गोटा	०.२५
१९	प्लास्टिक जन्य पदार्थ प्रति के.जि.	०.५०
२०	फलाम प्रति के.जि	२
२१	सिलौट/जस्ता प्रति के.जि.	२
२२	तामा/पित्तल प्रति के.जि.	३०
२३	कागजजन्य पदार्थ प्रति के.जि.	१
२४	हाड सिड खोर प्रति के.जि.	२
२५	छाला प्रति पिस	२५
२६	अन्य प्रति के.जि.	१
२७	पानी प्रति कार्टुन	२
२८	सिमेन्ट प्रति बोरा	१
२९	कु काठ गोलाई प्रति क्यू.फिट	२०
३०	खयर, साल सिसौ जातको काठ गोलाई: प्रति क्यू. फिट	३०
३१	खयर, साल सिसौ जातको काठ चिरान: प्रति क्यू. फिट	५०
३२	सिमल, साज, आप र अन्य रुख प्रति क्यू फिट	२५
३३	दाउरा प्रति के.जि	०.१०
३४	बाँस प्रति घना	२

अनुसूची १६

(दफा १९ सँग सम्बन्धित)

प्राकृतिक स्रोत साधनको दोहन गरेमा दण्ड जरिवानाको न्यूनतम तथा अधिकतम दर:

सि.नं.	साधनको प्रकार	करको दर
१	ट्याक्टर	पहिलो पटक १२०००, दोस्रो पटक १५००० सो माथी २००००
२	मिनी टाटा,	पहिलो पटक १२०००, दोस्रो पटक १५००० सो माथी २००००
३	ट्रक, टिप्पर	पहिलो पटक २००००, दोस्रो पटक २५००० सो माथी ३००००
४	जे.सि.भि.	पहिलो पटक २००००, दोस्रो पटक २५००० सो माथी ३००००
५	एक्साभेटर	पहिलो पटक ३००००, दोस्रो पटक ४०००० सो माथी ६००००

आज्ञाले
महेश सुवेदी
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

