



# बन्दिपुर गाउँपालिका

## बन्दिपुर राजपत्र

### बन्दिपुर गाउँपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड: ६

संख्या: १

मिति: २०७९/०३/२८

भाग १

बन्दिपुर गाउँपालिका  
गाउँ कार्यपालिका कार्यालयको सुचना

## बन्दिपुर गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९

प्रकाशित मिति: २०७९/०३/२८

### प्रस्तावना:

बन्दिपुर गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९।८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम बन्दिपुर गाउँपालिकाको एघारौँ गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ।

### १. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

१. यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७९” रहेको छ।
२. यो ऐन गाउँ सभाले पारित गरेको मिति देखी बन्दिपुर गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।

2. **सम्पत्ति कर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
3. **भूमि कर (मालपोत):** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम जग्गाको मूल्यांकनका आधारमा भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
4. **घर वहाल तथा भाडा कर:** गाउँपालिका क्षेत्र भित्र प्रत्येक घर तथा भवनको लगत संकलन गरिनेछ । बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
5. **व्यवसाय कर (दर्ता, नविकरण तथा व्यवसाय कर):** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर (दर्ता, नविकरण तथा व्यवसाय कर) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । होटल व्यवसायको वर्गिकरण गरी होटलको स्तर, पूर्वाधारको स्तर तथा सेवाको स्तरका आधारमा होटल व्यवसाय करको दायरा निर्धारण गरिने छ । वार्षिक कारोवारको आधारमा समेत कर निर्धारण गर्न सकिने छ ।
6. **जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
7. **सवारी साधन कर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
8. **विज्ञापन कर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
9. **मनोरञ्जन कर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
10. **बहाल बिटौरी शुल्क:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका तथा सार्वजनिक स्थानहरूमा अन्य व्यक्ति वा निकायले निर्माण गरी प्रयोग गरि आएका सार्वजनिक तथा नीजि घर टहरा वा भौतिक पूर्वाधारहरू गाउँपालिका क्षेत्र भित्र सार्वजनिक वा कुनै ब्यक्ति संस्थाको हकभोग वाहेकको अन्य जग्गा वा स्थान उपयोग गरी निर्माण गरिएको भवन गोदाम वा यस्तै प्रकृतिका संरचना वा अस्थायी रूपमा पाल टेन्ट टागेर वा रिक्सा ठेला वा यस्तै साधनको प्रयोग गरी गरिने कुनै पनि व्यवसायिक क्रियाकलापमामा अनुसूची (९) मा उल्लेख भए अनुसार र हाट बजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
11. **पार्किङ शुल्क:** बन्दीपुर गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
12. **ट्रेकिङ्ग, कोयोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, रक ल्काईमिड, जिपप्लायर, प्याराग्लाइडिङ, ड्रोन क्यामेरा प्रयोग गरी भिडियोग्राफी र न्याफ्टीङ्ग शुल्क:** बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, रक ल्काईमिड, जिपप्लायर प्याराग्लाइडिङ, ड्रोन क्यामेरा प्रयोग गरी भिडियोग्राफी न्याफ्टीङ्गसेवा वा यसै प्रकृतिका साहसिक खेल र सम्बन्धित व्यवसाय संचालन गरेवापत अनुसूची (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
13. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (१२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
14. **पर्यटन शुल्क:** बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची (१३) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

15. **पिकनिक स्थल प्रयोग शुल्क:** बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तोकिएका स्थानहरूमा पिकनिक क्याम्पफाईर संचालनको लागि अनुसूची (१४) मा उल्लिखित दरमा पिकनिक तथा क्याम्पिङ शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
16. **बिक्री कर:** बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र वा बाहिर काठ दाउरा, माटो, नदिजन्य तथा खानीजन्य ढुंगा चोकर वालुवा, स्लेट, खरी तथा खानी जन्य पदार्थहरूमा अनुसूची (१५) मा ब्यवस्था भए अनुसार निकासी कर शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
17. **प्राकृतिक श्रोत उपभोग कर:** गाउँपालिका भित्र संचालनमा रहेका विभिन्न खानी तथा वन पैदवारहरूवाट जुनसुकै ब्यक्ती वा संस्थाले नीजि वा सार्वजनिक जग्गा जमिनमा संचालन गरि आएको स्थाई तथा अस्थायी प्रकृतिका ढुंगा स्लेट माटो वा चुन खरी वा यस्तै प्रकारको खानी संचालन गर्दा उत्पादित सामानमा गाउँ कार्यपालिकाबाट तोकिए अनुसारको प्राकृतिक श्रोत उपभोग कर लगाईने छ । यस्तो कर लिईसकेपछी गाउँ पालिका क्षेत्र भित्र प्रयोग वा खपत गर्दा कुनै पनि प्रकारले निकासी कर लाग्ने छैन तर गाउँपालिकाका क्षेत्र बाहिर यस्ता उत्पादन निकासी पैठारी गर्दा गाउँपालिकाले तोके अनुसारको विक्री कर समेत लाग्नेछ ।
18. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन । तर हरेक आर्थिक वर्षको पौष मसान्त भित्र कर तिर्ने सम्पत्ति करदाता र व्यवसाय करदातालाई कर रकमको १०% कर छुट दिइने छ । ढुंगा, गिटि, बालुवा जस्ता नदीजन्य पदार्थको घाट ठेक्का लागेमा कबोल अंकको एकमुष्ट रकम बुझाउन चाहेमा कबोल अंकको ५ % सम्म रकम छुट दिन सकिने छ ।
19. **दण्ड जरिवाना:** यस ऐन बमोजिम लगाइएको सबै प्रकारको कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूले चालु आर्थिक वर्षको कर चालु आ.व. मा नै तिर्नु पर्नेछ । अधिल्लो बर्षको कर नतिर्ने करदातालाई प्रत्येक आर्थिक बर्षको १०% का दरले थप जरिवाना लाग्दै जानेछ । प्राकृतिक स्रोत साधनको दोहन गरेमा अनुसूची (१६) मा तोकिए बमोजिम दण्ड जरीवाना लगाइनेछ ।
20. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि बन्दीपुर गाउँपालिकाकाले तोके अनुसार हुने छ ।
21. **बैदेशिक तथा अन्य प्रयोजनको लागि सम्पत्ति स्व मुल्याङ्कन:** बैदेशिक तथा अन्य प्रयोजनको लागि सम्पत्ति स्वमुल्याङ्कन गर्दा तोकिएको दर अनुसार शुल्क लाग्ने र यो दर २ आर्थिक बर्षसम्म परिवर्तन गरिने छैन । राजश्वको श्रोत तथा करका दरहरू सम्बन्धी व्यवस्था अनुसूचीहरूमा समावेश गरिएको छ ।



अनुसूची १

१दफा २ सँग सम्बन्धित

सम्पत्ती करको दायरा तथा करको दर:

क्र.स.	वडा नं.	नक्सा सिट नं.	स्थान	विवरण	आ.ब. २०७८।७९को मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)	आ.ब. २०७९।०८०को मूल्यांकन दर (प्रति रोपनी)	कैफियत
१	१	बन्दिपुर १/क	डुम्रेवजार	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	४४०००००	४४०००००	
२	१	बन्दिपुर १/क	पिप्ले देखी प्युघरसम्म	पक्कीपिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१८०००००	१८०००००	
३	१	बन्दिपुर १/क	डुम्रेवजार, पिप्ले, गुरुडटार	मुख्यकच्ची सडक संग जोडिएको जग्गाहरू	१६०००००	१६०००००	
४	१	बन्दिपुर १/क		भित्रीकच्ची सडकसंग जोडीएको जग्गाहरू	८०००००	८०००००	
५	१	बन्दिपुर १/क		अन्यजग्गाहरूको	२०००००	२०००००	
६	१	बन्दिपुर १/ड	प्युघर देखी वडा २ को सिमानासम्म	बन्दिपुरजाने पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू	७०००००	७०००००	
७	१	बन्दिपुर १/ड		भित्री कच्चीसडकसंग जोडीएको जग्गाहरू	५०००००	५०००००	

८	१	बन्दिपुर १/ड		अन्य जग्गाहरूको	२०००००	२०००००	
९	१	मैवल २/ग	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१६०००००	१६०००००	
१०	१	मैवल ४/ख	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१६०००००	१६०००००	
११	१	मैवल ४/ग	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१६०००००	१६०००००	
१२	१	मैवल ३/घ		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१६०००००	१६०००००	
१३	१	मैवल ३/ज		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१६०००००	१६०००००	
१४	१	मैवल	नाहाला	मैवलगा.वि.स.मा पर्ने मुख्य कच्ची सडकसंगजोडीएको जग्गाहरू तथा प्लटिडका जग्गाहरू	७०००००	७०००००	
१५	१	मैवल र कर्लुङ	तल्लोफाँट उपल्लो फाटभोडाटार वानियाटार	भित्रीकच्ची सडकसँग जोडिएका मैवल रकर्लुङका जग्गाहरू	७०००००	७०००००	
१६	१	सबै स्थान	वडा नं. १ को सबै भाग	भित्री पिच सडकहरू	१८०००००	१८०००००	
१७	१	अन्य जग्गाहरू		खेतअव्वल	१०००००	१०००००	
१८	१	साविकघासिकुवा		खेतदोयम	७५०००	७५०००	
१९	१	गा.वि.स.मा पर्ने		खेतसिम	५००००	५००००	
२०	१	मैवल र कर्लुङ		खेतचाहार	२५०००	२५०००	
२१	१	गाविसका अन्य		पाखोअव्वल	७५०००	७५०००	
२२	१	जग्गाहरू		पाखोदोयम	५००००	५००००	
२३	१			पाखोसिम	३००००	३००००	
२४	१			पाखोचाहार	२००००	२००००	
२५	२	बन्दिपुर ३/ड	डुम्रे बन्दिपुर सडकक्षेत्र	पक्कीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२५०००००	२५०००००	
२६	२	बन्दिपुर ३/ग		पक्कीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरू	२५०००००	२५०००००	
२७	२	बन्दिपुर ३/ड		बन्दिपुरवजारका सडकसंग जोडीएका जग्गाहरू रिडरोड भित्र	२२०००००	२२०००००	
२८	२	बन्दिपुर ३/ग		बन्दिपुरवजारका सडकसंग जोडीएका जग्गाहरू रिडरोड भित्र	२२०००००	२२०००००	
२९		३/ग र ३/ड		बन्दिपुरवजारका गल्ली तथा मुलवाटो दाया बाया	१८०००००	१८०००००	
३०	२	३/ग र ३/ड		बन्दिपुर ३/ग र ३/डकाअन्य जग्गाको	२०००००	२०००००	
३१	२	बन्दिपुर २/ग		मुख्यकच्चि सडक संग जोडिएको जग्गाहरू	६०००००	६०००००	
३२	२	बन्दिपुर ३/क		मुख्य कच्चि सडकसंग जोडिएको जग्गाहरू	६०००००	६०००००	
				बन्दिपुर २ का अन्य भित्री पक्की सडक दाया बाया	१६०००००	१६०००००	
				धारापानी खहरे बट्टार सेराटार सडक	१००००००	१००००००	
३३	२	बन्दिपुर २		अन्यखेत अव्वल	३०००००	३०००००	
३४	२	भित्रीका माथी		अन्यखेत दोयम	१०००००	१०००००	
३५	२	उल्लेखित भन्दा		अन्यखेत सिम	५००००	५००००	
३६	२	बाहेक		अन्यखेत चाहार	३००००	३००००	
३७	२	वाकीजग्गाहरूको		अन्यपाखोअव्वल	७५०००	७५०००	
३८	२			अन्यपाखोदोयम	५००००	५००००	
३९	२			अन्यपाखोसिम	३००००	३००००	
४०	२			अन्यपाखोचाहार	२००००	२००००	
४१	३	केशवटार १		केशवटार सुकौरा ढाँडखोला, सुकौरा रिडरोड र रिडरोडसँग जोडीएको पक्की सडक	२००००००	२००००००	
४१	३	केशवटार १		केशवटार सुकौरा ढाँडखोला, सुकौरा	१६०००००	१६०००००	

				रिडरोड र रिडरोडसँग जोडीएको कच्ची सडक			
				वन्दिपुर शेराटार सुकौरा र रिडरोडसँग जोडीएको पक्की सडक	१६०००००	१६०००००	
४२	३	केशवटार ९		वन्दिपुर शेराटार सुकौरा र रिडरोडसँग जोडीएको कच्ची सडक	८०००००	८०००००	
४३	३	केशवटार ८		छिर्कन शेराटार सडकरामकोट सम्म	५०००००	५०००००	
४४	३	कलुङ ९		छिर्कन शेराटार सडकरामकोट सम्म	५०००००	५०००००	
४५	३	अन्य		वन्दिपुर ३ भित्रका अन्य कच्ची सडक दाया बाया	६०००००	६०००००	
४६	३	केशवटार १२ ९	बाकी	अन्यखेत अक्वल	१५००००	१५००००	
४७	३	का माथी		अन्यखेत दोयम	१०००००	१०००००	
४८	३	उल्लेखित भन्दा		अन्यखेत सिम	७५००००	७५००००	
४९	३	वाहेकका		अन्यखेत चाहार	५०००००	५०००००	
५०	३	बाँकीजग्गाहरुको		अन्यपाखोअक्वल	१५००००	१५००००	
५१	३			अन्यपाखोदोयम	१०००००	१०००००	
५२	३			अन्यपाखोसिम	७५००००	७५००००	
५३	३			अन्यपाखोचाहार	५०००००	५०००००	
५४	३	साविक केशवटार	बाकी	अन्यखेत अक्वल	१०००००	१०००००	
५५	३	८ का जग्गाहरु		अन्यखेत दोयम	७५००००	७५००००	
५६	३	तथा कलुङ का		अन्यखेत सिम	५०००००	५०००००	
५७	३	माथीउल्लेखित		अन्यखेत चाहार	२५००००	२५००००	
५८	३	वाहेक अन्य		अन्यपाखोअक्वल	१०००००	१०००००	
५९	३	जग्गाहरुको		अन्यपाखोदोयम	७५००००	७५००००	
६०	३			अन्यपाखोसिम	५०००००	५०००००	
६१	३			अन्यपाखोचाहार	५०००००	५०००००	
६२	४	वन्दिपुर ४/ग		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	४२०००००	४२०००००	
६३	४	वन्दिपुर ६/झ		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	४२०००००	४२०००००	
६४	४	वन्दिपुर ४ क		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	४२०००००	४२०००००	
	४	ऐ ऐ नक्साको		पृथ्वी राजमार्गबाट भित्री पक्की सडकको दाया बायाका जग्गा (वन्दिपुर ४)	२२०००००	२२०००००	
६५	४	ऐ ऐ नक्साको		कच्चिसडकको दाया बायाका जग्गा (वन्दिपुर ४)	१६०००००	१६०००००	
६६		वन्दिपुर ४/ख		वन्दिपुरवजारका सडक तथा रिड रोड भित्र दायाबाया	२५०००००	२५०००००	
६७		वन्दिपुर ५		वन्दिपुरवजारका सडक तथा रिड रोड भित्र दायाबाया	२५०००००	२५०००००	
६८	४	वन्दिपुर ४/ख		वन्दिपुरवजारका सडक तथा मुलवाटो समेतका दायाबाया	१६०००००	१६०००००	
६९	४	वन्दिपुर ५		वन्दिपुरवजारका सडक तथा मुलवाटो समेतका दायाबाया	१६०००००	१६०००००	
७०	४	ऐ ऐ नक्साको		वन्दिपुरवजार र डुम्रे वजार भन्दा बाहिरका भित्री कच्ची सडकका दाया बायाका जग्गाहरु	६००००००	६००००००	
७१	४	ऐ ऐ नक्साको		वन्दिपुर ४ भित्र पर्ने बाकी सबै जग्गाको	२००००००	२००००००	
७२	४	वन्दिपुर ६/ट		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
७३	४	वन्दिपुर ६/ग		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	

७४	४	ऐ ऐ नक्साको		कच्चिसडकको दाया बायाका जग्गा (बन्दिपुर ४)	800000	800000	
७५	४	ऐ ऐ नक्साको		बन्दिपुर ४ भित्र पर्ने बाकी सबै जग्गाको	100000	100000	
७६	५	बन्दिपुर ८/क		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	₹ 200000	₹ 200000	
	५	बन्दिपुर ८/क		पृथ्वीराजमार्गसँग जोडिएका भित्री पक्की सडकसँग जोडिएका ८/क का जग्गाहरू	1800000	1800000	
७७	५	बन्दिपुर ८/क		मुख्यकच्ची सडकसँग जोडिएका ८/क का जग्गाहरू	1200000	1200000	
७८	५	बन्दिपुर ८/क		भित्रीकच्ची सडकले छोएको जग्गाहरू	८ 00000	८ 00000	
७९	५	बन्दिपुर ८/क		८/क का बाँकी जग्गाहरू	200000	200000	
८०	५	बन्दिपुर ८/ग		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	२५ 00000	२५ 00000	
८१	५	बन्दिपुर ८/ग		मुख्यकच्ची सडकसँग जोडिएका ८/ग का जग्गाहरू	800000	800000	
८२	५	बन्दिपुर ८/ग		भित्रीकच्ची सडकले छोएको जग्गाहरू	600000	600000	
८३	५	बन्दिपुर ८/ग		८/गका बाँकी जग्गाहरू	100000	100000	
८४	५	अन्य		८/कर ८/ग देखी बाकी जग्गा कच्ची सडक दायाबाया	600000	600000	
	5	साविक बन्दिपुर ७ र ९ का पक्की सडक दायाँ बायाँ किनार		बन्दिपुर बाहुनभन्ज्याङ धरमपानी पक्की सडक किनार	१ 5 ०००००	१ 5 ०००००	
	५	साविक बन्दिपुर ७ र ९ का कच्ची सडक		बन्दिपुर बाहुनभन्ज्याङ धरमपानी कच्चि सडक किनार	१००००००	१००००००	
८५	५	८/क,ख,ग,घ,ङ,		अन्यखेत अक्वल	२० 0000	२० 0000	
८६	५	च,छ,ज का सबै		अन्यखेत दोगम	१० 0000	१० 0000	
८७	५	जग्गाहरू		अन्यखेत सिम	५ 0000	५ 0000	
८८	५			अन्यखेत चाहार	30000	30000	
८९	५			अन्यपाखोअक्वल	२० 0000	२० 0000	
९०	५			अन्यपाखोदोगम	१० 0000	१० 0000	
९१	५			अन्यपाखोसिम	७५ 000	७५ 000	
९२	५			अन्यपाखोचाहार	५ 0000	५ 0000	
९३	६	धरमपानी		दमौली घुमाउने सडक दाया बाया साराडघाट खहरे क्षेत्र बुद्धसिंह मार्ग	२० 00000	२० 00000	
९४	६	धरमपानी		दमौलीघुमाउने सडक दाया बाया भिर कान्ला बुद्धसिंह मार्ग	200000	200000	
९५	६	धरमपानी		धरमपानी साराडघाट ग्रामीण मार्ग	६ 00000	६ 00000	
				बाक्से चिसापानी ढाँडखोला सडक दायाबाया	५०००००	५०००००	
९६	६	धरमपानी		वाक्सेवजार क्षेत्र सडक दायाबाया	१० 00000	१० 00000	
				बन्दिपुर झप्री साम्दी चिसापानी सडक	५०००००	५०००००	
				बन्दिपुर धरमपानी सडकको सल्लाघारी देखी काफलस्वारा हुदै बाक्से सडक	६०००००	६०००००	
				शिलदेवी मार्गको ग्याजाटार वाक्थल सराड सम्म	५०००००	५०००००	
९७	६	धरमपानी		बन्दिपुर ६ का उल्लेखित वाहेक अन्य कच्ची सडक	200000	200000	
९८	६	बन्दिपुर ६ का		अन्यखेत अक्वल	75000	75000	

९९	६		अन्यखेत दोयम	50000	50000	
१००	६	साविक धरमपानी	अन्यखेत सिम	30000	30000	
१०१	६	गाविसका माथी	अन्यखेत चाहार	20000	20000	
१०२	६	उल्लेखितभन्दा	अन्यपाखोअव्वल	50000	50000	
१०३	६	वाहेक बाँकी	अन्यपाखोदोयम	30000	30000	
१०४	६	अन्य जग्गाहरुको	अन्यपाखोसिम	20000	20000	
१०५	६		अन्यपाखोचाहार	10000	10000	
नोट		सडक तथा राजमार्गको मोहोडामा पर्ने जग्गाको कर तिर्ने प्रयोजनको लागि दुई रोपनी सम्मजग्गाको पुरै र सो भन्दा पछाडी पिछाड भएमा मात्र जति जग्गा भए पनि अन्यजग्गाको न्यूनतम दररेट कायम गरी मुल्यांकन दर कायम गरिनेछ । यस सम्बन्धमा आवश्यक परेमा गाउँपालिकाको अमिनवाट नाप जाच भई क्षेत्रफल कायम गर्न सकिनेछ ।				
		प्रत्येक आ.व.को लागि पौष मसान्त सम्म सम्पति कर बुझाउँदा १० प्रतिशत छुट हुनेछ । चालु आ.व.को सम्पतिकर चालु आ.व.मै बुझाउनु पर्नेछ । करनतिरेमा प्रति वर्ष १० प्रतिशतका दरले थप जरिवाना लाग्दै जानेछ ।				
		कुनै पनि शिर्षकमा नपरेका वा विवरण छुट भएका जग्गाको हकमा साध वा सिमाना जोडिएको सोही प्रकृतिमा लाग्ने कर लाग्नेछ । सिमाना जोडीएको तर सडक वा पहुच नपुगेको क्षेत्रको हकमा समेत यसै अनुसार कर लाग्नेछ ।				

### सम्पति कर

क्रसं	देखि	सम्म	प्रस्तावितदर	निर्धारितदर
१	रु. १ एक	रु. २ लाख सम्म	रु.५०	रु.५०
२	रु. २ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४ लाख सम्म	रु.१००	रु.१००
३	रु. ४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ६ लाख सम्म	रु.१५०	रु.१५०
४	रु. ६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ८ लाख सम्म	रु.१७५	रु.१७५
५	रु. ८ लाख १ भन्दा माथि	रु. १० लाख सम्म	रु.२००	रु.२००
६	रु. १० लाख १ भन्दा माथि	रु. १२ लाख सम्म	रु.२५०	रु.२५०
७	रु. १२ लाख १ भन्दा माथि	रु. १४ लाख सम्म	रु.३००	रु.३००
८	रु. १४ लाख १ भन्दा माथि	रु. १६ लाख सम्म	रु.३५०	रु.३५०
९	रु. १६ लाख १ भन्दा माथि	रु. १८ लाख सम्म	रु.३७५	रु.३७५
१०	रु. १८ लाख १ भन्दा माथि	रु. २० लाख सम्म	रु.४००	रु.४००
११	रु. २० लाख १ भन्दा माथि	रु. २२ लाख सम्म	रु.५००	रु.५००
१२	रु. २२ लाख १ भन्दा माथि	रु. २४ लाख सम्म	रु.६००	रु.६००
१३	रु. २४ लाख १ भन्दा माथि	रु. २६ लाख सम्म	रु.७५०	रु.७५०
१४	रु. २६ लाख १ भन्दा माथि	रु. २८ लाख सम्म	रु.८५०	रु.८५०
१५	रु. २८ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३० लाख सम्म	रु.१०००	रु.१०००
१६	रु. ३० लाख १ भन्दा माथि	रु. ३२ लाख सम्म	रु.१२००	रु.१२००
१७	रु. ३२ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३४ लाख सम्म	रु.१४००	रु.१४००
१८	रु. ३४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३६ लाख सम्म	रु.१६००	रु.१६००
१९	रु. ३६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३८ लाख सम्म	रु.१८००	रु.१८००
२०	रु. ३८ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४० लाख सम्म	रु.२०००	रु.२०००
२१	रु. ४० लाख १ भन्दा माथि	रु. ४२ लाख सम्म	रु.२२००	रु.२२००
२२	रु. ४२ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४४ लाख सम्म	रु.२४००	रु.२४००
२३	रु. ४४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४६ लाख सम्म	रु.२६००	रु.२६००
२४	रु. ४६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४८ लाख सम्म	रु.२८००	रु.२८००
२५	रु. ४८ लाख १ भन्दा माथि	रु. ५० लाख सम्म	रु.३०००	रु.३०००
२६	रु. ५० लाख १ भन्दा माथि	रु. ५५ लाख सम्म	रु.३५००	रु.३५००
२७	रु. ५५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ६० लाख सम्म	रु.३७५०	रु.३७५०
२८	रु. ६० लाख १ भन्दा माथि	रु. ६५ लाख सम्म	रु.४०००	रु.४०००
२९	रु. ६५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ७० लाख सम्म	रु.४५००	रु.४५००
३०	रु. ७० लाख १ भन्दा माथि	रु.७५ लाख सम्म	रु.५०००	रु.५०००
३१	रु. ७५ लाख १ भन्दा माथि	रु.८० लाख सम्म	रु.६५००	रु.६५००
३२	रु. ८० लाख १ भन्दा माथि	रु.८५ लाख सम्म	रु.७५००	रु.७५००
३३	रु. ८५ लाख १ भन्दा माथि	रु.९० लाख सम्म	रु.८५००	रु.८५००
३४	रु. ९० लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड सम्म	रु.१००००	रु.१००००
३५	रु. १ करोड १ भन्दा माथि	रु.१ करोड १० लाख सम्म	रु.१२०००	रु.१२०००
३६	रु.१ करोड १० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड २० लाख सम्म	रु.१२५००	रु.१२५००
३७	रु.१ करोड २० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ३० लाख सम्म	रु.१३०००	रु.१३०००
३८	रु.१ करोड ३० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ४० लाख सम्म	रु.१४०००	रु.१४०००
३९	रु.१ करोड ४० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ५० लाख सम्म	रु.१५०००	रु.१५०००
४०	रु.१ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ६० लाख सम्म	रु.१६०००	रु.१६०००
४१	रु.१ करोड ६० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ७० लाख सम्म	रु.१७०००	रु.१७०००
४२	रु.१ करोड ७० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ८० लाख सम्म	रु.१८०००	रु.१८०००
४३	रु.१ करोड ८० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ९० लाख सम्म	रु.१९०००	रु.१९०००
४४	रु.१ करोड ९० लाख १ भन्दा माथि	रु.२ करोड सम्म	रु.२००००	रु.२००००
४५	रु.२ करोड १ भन्दा माथि	रु.२ करोड ५० लाख सम्म	रु.२५०००	रु.२५०००
४६	रु.२ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.३ करोड सम्म	रु.३२०००	रु.३२०००
४७	रु.३ करोड १ भन्दा माथि	रु.३ करोड ५० लाख सम्म	रु.३९०००	रु.३९०००
४८	रु.३ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.४ करोड सम्म	रु.४६०००	रु.४६०००

४९	रु.४ करोड १ भन्दा माथि	रु.४ करोड ५० लाख सम्म	रु.५३०००	रु.५३०००
५०	रु.४ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.५ करोड सम्म	रु.६००००	रु.६००००
५१	५ करोड १ भन्दा माथिको सम्पत्ति त्यस पछिको प्रत्येक हजारमा रु. २ का दरले			

अनुसूची २

१दफा ३ सँग सम्बन्धित

भूमि कर (मालपोत) को दायरा र करको दर

आ.व. २०७७/०७८ को श्रावण महिना देखी भूमि कर (मालपोत) वापत भूमीको मूल्य कायम गरी सोही अनुसार भूमि कर (मालपोत) लगाईनेछ । तपसिल बमोजिम मूल्यको आधारमा भूमीकर (मालपोत) लगाईने र असुल गरिने छ ।

क्र.स.	वडा नं.	नक्सा सिट नं.	स्थान	विवरण	२०७८।०७९ को प्रति रोपनी गा.पा. दर	२०७९।०८० को प्रति रोपनी गा.पा. दर	कैफियत
१	१	बन्दिपुर १/क	डुम्रेवजार	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	४४०००००	४४०००००	
	१	बन्दिपुर १/क	डुम्रेवजार	पृथ्वी राजमार्ग देखि चुँदिखोला पुल सम्म		३००००००	
	१	बन्दिपुर १/क	डुम्रेवजार	पुलचोक देखि प्रहारी चौकी सम्म		३००००००	
२	१	बन्दिपुर १/क	पिप्ले देखी प्युघरसम्म	पक्कीपिच सडकसँग जोडिएको जग्गा	१८०००००	१८०००००	
३	१	बन्दिपुर १/क	डुम्रेवजार, पिप्ले, गुरुडटार	मुख्यकच्ची सडक संग जोडिएको जग्गाहरू	१६०००००	१६०००००	
	१	बन्दिपुर १/क		सालटार देखि छपेली खेलमैदान सम्म पिच सडकको दायाँबायाँ		२००००००	
	१	बन्दिपुर १/क		सालटार देखि कुम्भडाँडा, पवित्रा मा.वि. हुँदै डुम्रे बन्दिपुर सडक सम्म		२००००००	
४	१	बन्दिपुर १/क		भित्रीकच्ची सडकसंग जोडीएको जग्गाहरू	८०००००	८०००००	
५	१	बन्दिपुर १/क		अन्यजग्गाहरूको	२०००००	२०००००	
६	१	बन्दिपुर १/ड	प्युघर देखी वडा २ को सिमानासम्म	बन्दिपुरजाने पिच सडकसँग जोडिएको जग्गाहरू	८०००००	८०००००	
७	१	बन्दिपुर १/ड		भित्री कच्चीसडकसंग जोडीएको जग्गाहरू	६०००००	६०००००	
८	१	बन्दिपुर १/ड		अन्य जग्गाहरूको	२०००००	२०००००	
९	१	मैवल २/ग	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
१०	१	मैवल ४/ख	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
११	१	मैवल ४/ग	नाहाला	पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
१२	१	मैवल ३/घ		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
१३	१	मैवल ३/ज		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	१८०००००	१८०००००	
१४	१	मैवल	नाहाला	मैवलगा.वि.स. मा पर्ने मुख्य कच्ची सडकसंगजोडीएको जग्गाहरू तथा प्लटिडका जग्गाहरू	८०००००	८०००००	
१५	१	मैवल र कर्लुड	तल्लोफाँट उपल्लो फाटभोडाटार वानियाटार	भित्रीकच्ची सडकसँग जोडिएका मैवल रकर्लुडका जग्गाहरू	८०००००	८०००००	
	१	सबै स्थान	वडा नं. १ को सबै भाग	भित्री पिच सडकहरू	१८०००००	१८०००००	
१६	१	अन्य जग्गाहरू		खेतअव्वल	१०००००	१०००००	
१७	१	साविकघासिकुवा		खेतदोयम	७५०००	७५०००	
१८	१	गा.वि.स.मा पर्ने		खेतसिम	५००००	५००००	
१९	१	मैवल र कर्लुड		खेतचाहार	२५०००	२५०००	
२०	१	गाविसका अन्य		पाखोअव्वल	७५०००	७५०००	
२१	१	जग्गाहरू		पाखोदोयम	५००००	५००००	
२२	१			पाखोसिम	३००००	३००००	



२३	१			पाखोचाहार	20000	20000	
२४	२	बन्दिपुर ३/ड	डुम्रे बन्दिपुर सडकक्षेत्र	पक्कीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	2500000	2500000	
२५	२	बन्दिपुर ३/ग		पक्कीसडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	2500000	2500000	
२६	२	बन्दिपुर ३/ड		बन्दिपुरवजारका सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु रिडरोड भित्र	2200000	2200000	
२७	२	बन्दिपुर ३/ग		बन्दिपुरवजारका सडकसँग जोडीएका जग्गाहरु रिडरोड भित्र	2200000	2200000	
२८		३/ग र ३/ड		बन्दिपुरवजारका गल्ली तथा मुलवाटो दाया बाया	1800000	1800000	
२९	२	३/ग र ३/ड		बन्दिपुर ३/ग र ३/डकाअन्य जग्गाको	200000	200000	
३०	२	बन्दिपुर २/ग		मुख्यकच्चि सडक संग जोडिएको जग्गाहरु	600000	600000	
३१	२	बन्दिपुर ३/क		मुख्य कच्चि सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	600000	600000	
				बन्दिपुर २ का अन्य भित्री पक्की सडक दाया बाया	1600000	1600000	
				बन्दिपुर २ का अन्य पक्की सडक दाया बाया		1600000	
				धारापानी, सिमलटार, कुवादी, कुकुर्दी, सुकौरा मोटरमार्गको धारापानी देखि खुदीखोला सडक खण्डको दायीबायाँ		1000000	
				धारापानी खहरे बट्टार सेराटार सडक	1000000	1000000	
३३	२	बन्दिपुर २		अन्यखेत अक्वल	300000	300000	
३४	२	भिन्नका माथी		अन्यखेत दोयम	100000	100000	
३५	२	उल्लेखित भन्दा		अन्यखेत सिम	50000	50000	
३६	२	वाहेक		अन्यखेत चाहार	30000	30000	
३७	२	वाकीजग्गाहरुको		अन्यपाखोअक्वल	75000	75000	
३८	२			अन्यपाखोदोयम	50000	50000	
३९	२			अन्यपाखोसिम	30000	30000	
४०	२			अन्यपाखोचाहार	20000	20000	
४१	३	केशवटार १		केशवटार सुकौरा ढाँडखोला, सुकौरा रिडरोड र रिडरोडसँग जोडीएको पक्की सडक	2000000	2000000	
४१	३	केशवटार १		केशवटार सुकौरा ढाँडखोला, सुकौरा रिडरोड र रिडरोडसँग जोडीएको कच्ची सडक	1600000	1600000	
				बन्दिपुर शेराटार सुकौरा र रिडरोडसँग जोडीएको पक्की सडक	1600000	1600000	
४२	३	केशवटार ९		बन्दिपुर शेराटार सुकौरा र रिडरोडसँग जोडीएको कच्ची सडक	1200000	1200000	
४३	३	केशवटार ८		छिर्कन शेराटार सडकरामकोट सम्म	500000	500000	
४४	३	कर्लुङ ९		छिर्कन शेराटार सडकरामकोट सम्म	500000	500000	
४५	३	अन्य		बन्दिपुर ३ भित्रका अन्य कच्ची सडक दाया बाया	800000	800000	
४६	३	केशवटार १ र ९	बाकी	अन्यखेत अक्वल	200000	200000	
४७	३	का माथी		अन्यखेत दोयम	150000	150000	
४८	३	उल्लेखित भन्दा		अन्यखेत सिम	100000	100000	
४९	३	वाहेकका		अन्यखेत चाहार	50000	50000	
५०	३	बाकीजग्गाहरुको		अन्यपाखोअक्वल	200000	200000	
५१	३			अन्यपाखोदोयम	150000	150000	
५२	३			अन्यपाखोसिम	100000	100000	
५३	३			अन्यपाखोचाहार	50000	50000	
५४	३	साविक केशवटार	बाकी	अन्यखेत अक्वल	150000	150000	
५५	३	८ का जग्गाहरु		अन्यखेत दोयम	100000	100000	

५६	३			अन्यखेत सिम	75000	75000	
५७	३			अन्यखेत चाहार	50000	50000	
५८	३			अन्यपाखोअव्वल	100000	100000	
५९	३	तथा कर्लुङ का माथीउल्लेखित वाहेक अन्य		अन्यपाखोदोयम	75000	75000	
६०	३			अन्यपाखोसिम	50000	50000	
६१	३			अन्यपाखोचाहार	50000	50000	
६२	४	जग्गाहरूको बन्दिपुर ४/ग		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	4200000	4200000	
६३	४	बन्दिपुर ६/झ		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	4200000	4200000	
६४	४	बन्दिपुर ४ क		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	4200000	4200000	
	४	ऐ ऐ नक्साको		पृथ्वी राजमागर्बाट भित्री पक्की सडकको दाया बायाका जग्गा (बन्दिपुर ४)	२ 200000	२ 200000	
६५	४	ऐ ऐ नक्साको		कच्चिसडकको दाया बायाका जग्गा (बन्दिपुर ४)	1 ६ 00000	1 ६ 00000	
६६		बन्दिपुर ४/ख		बन्दिपुरवजारका सडक तथा रिड रोड भिन्न दायाबाया	२५ 00000	२५ 00000	
६७		बन्दिपुर ५		बन्दिपुरवजारका सडक तथा रिड रोड भिन्न दायाबाया	२५ 00000	२५ 00000	
६८	४	बन्दिपुर ४/ख		बन्दिपुरवजारका सडक तथा मुलवाटो समेतका दायाबाया	1 ६ 00000	1 ६ 00000	
६९	४	बन्दिपुर ५		बन्दिपुरवजारका सडक तथा मुलवाटो समेतका दायाबाया	1 ६ 00000	1 ६ 00000	
७०	४	ऐ ऐ नक्साको		बन्दिपुरवजार र डुम्रे वजार भन्दा वाहिरका भित्री कच्ची सडकका दाया बायाका जग्गाहरू	600000	600000	
७१	४	ऐ ऐ नक्साको		बन्दिपुर४ भित्र पर्ने बाकी सबै जग्गाको	200000	200000	
७२	४	बन्दिपुर ६/ट		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	1800000	1800000	
७३	४	बन्दिपुर ६/ग		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	1800000	1800000	
७४	४	ऐ ऐ नक्साको		कच्चिसडकको दाया बायाका जग्गा (बन्दिपुर ४)	800000	800000	
७५	४	ऐ ऐ नक्साको		बन्दिपुर४ भित्र पर्ने बाकी सबै जग्गाको	100000	100000	
७६	५	बन्दिपुर ८/क		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	३ 200000	३ 200000	
	५	बन्दिपुर ८/क		पृथ्वीराजमागसँग जोडिएका भित्री पक्की सडकसँग जोडिएका ८/क का जग्गाहरू	2 २ 00000	2 २ 00000	
७७	५	बन्दिपुर ८/क		मुख्यकच्ची सडकसँग जोडिएका ८/क का जग्गाहरू	1 ८ 00000	1 ८ 00000	
७८	५	बन्दिपुर ८/क		भित्रीकच्ची सडकले छोएको जग्गाहरू	८ 00000	८ 00000	
७९	५	बन्दिपुर ८/क		८/क का बाँकी जग्गाहरू	200000	200000	
८०	५	बन्दिपुर ८/ग		पृथ्वीराजमार्गमा जोडिएको दाँया बाँयाका जग्गा	२५ 00000	२५ 00000	
८१	५	बन्दिपुर ८/ग		मुख्यकच्ची सडकसँग जोडिएका ८/ग का जग्गाहरू	800000	800000	
८२	५	बन्दिपुर ८/ग		भित्रीकच्ची सडकले छोएको जग्गाहरू	600000	600000	
८३	५	बन्दिपुर ८/ग		८/गका बाँकी जग्गाहरू	100000	100000	
८४	५	अन्य		८/कर ८/ग देखी बाकी जग्गा कच्ची सडक दायाबाया	600000	600000	

				बन्दीपुर बाहुनभन्ज्याङ धरमपानी मुख्य पक्की सडक	१६०००००	१६०००००	
	५	बन्दिपुर ८/घ		पिच सडकको दायौं बायाँ		1200000	
				बन्दीपुर बाहुनभन्ज्याङ धरमपानी मुख्य कच्ची सडक	१००००००	१००००००	
८५	५	८/क र ८/ग का		अन्यखेत अक्वल	३०००००	३०००००	
८६	५	जग्गा साथै माथी		अन्यखेत दोयम	२०००००	२०००००	
८७	५	उल्लेखित भन्दा		अन्यखेत सिम	१०००००	१०००००	
८८	५	बाहेकबाँकी		अन्यखेत चाहार	५००००	५००००	
८९	५	बन्दिपुर ५		अन्यपाखोअक्वल	२०००००	२०००००	
९०	५	भिन्नका अन्य		अन्यपाखोदोयम	१०००००	१०००००	
९१	५	जग्गाहरुको		अन्यपाखोसिम	७५०००	७५०००	
९२	५			अन्यपाखोचाहार	५००००	५००००	
९३	६	धरमपानी		दमौली घुमाउने सडक दाया बाया साराडघाट खहरे क्षेत्र बुइसिंह मार्ग	२००००००	२००००००	
	६	धरमपानी		बाक्सेहेटिया पिच सडकको दायौंबायाँ		2000000	
९४	६	धरमपानी		दमौलीघुमाउने सडक दाया बाया भिर कान्ला बुइसिंह मार्ग	200000	200000	
९५	६	धरमपानी		धरमपानी साराडघाट ग्रामीण मार्ग	६०००००	६०००००	
				बाक्से चिसापानी ढाँडखोला सडक दायाबाया	५००००००	५००००००	
९६	६	धरमपानी		बाक्सेवजार क्षेत्र सडक दायाबाया	१००००००	१००००००	
				बन्दीपुर झप्री साम्दी चिसापानी सडक	५००००००	५००००००	
				बन्दीपुर धरमपानी सडकको सल्लाघारी देखी काफलस्वारा हुदै बाक्से सडक	६००००००	६००००००	
				शिलदेवी मार्गको गयाजाटार बाक्थल सराड सम्म	५००००००	५००००००	
९७	६	धरमपानी		बन्दिपुर६ का उल्लेखित बाहेक अन्य कच्ची सडक	200000	200000	
९८	६			अन्यखेत अक्वल	75000	75000	
९९	६	बन्दिपुर ६ का		अन्यखेत दोयम	50000	50000	
१००	६	साविक धरमपानी		अन्यखेत सिम	30000	30000	
१०१	६	गाविसका माथी		अन्यखेत चाहार	20000	20000	
१०२	६	उल्लेखितभन्दा		अन्यपाखोअक्वल	50000	50000	
१०३	६	बाहेक बाँकी		अन्य पाखो दोयम	30000	30000	
१०४	६	अन्य जग्गाहरुको		अन्य पाखो सिम	20000	20000	
१०५	६			अन्य पाखो चाहार	10000	10000	
नोट		सडक तथा राजमार्गको मोहोडामा पर्ने जग्गाको कर तिर्ने प्रयोजनको लागि दुई रोपनी सम्मजग्गाको पुरै र सो भन्दा पछाडी पिछाड भएमा मात्र जति जग्गा भए पनि अन्यजग्गाको न्यूनतम दररेट कायम गरी मुल्यांकन दर कायम गरिनेछ । यस सम्बन्धमा आवश्यक परेमा गाउँपालिकाको अमिनवाट नाप जाच भई क्षेत्रफल कायम गर्न सकिनेछ ।					
		प्रत्येक आ.व.को लागि पौष मसान्त सम्म सम्पति कर बुझाउँदा १० प्रतिशत छुट हुनेछ । चालु आ.व.को सम्पतिकर चालु आ.व.मै बुझाउनु पर्नेछ । करनतिरेमा प्रति वर्ष १० प्रतिशतका दरले थप जरिवाना लाग्दै जानेछ ।					
		कुनै पनि शिर्षकमा नपरेका वा विवरण छुट भएका जग्गाको हकमा साध वा सिमाना जोडिएको सोही प्रकृतिमा लाग्ने कर लाग्नेछ । सिमाना जोडिएको तर सडक वा पहुच नपुगेको क्षेत्रको हकमा समेत यसै अनुसार कर लाग्नेछ ।					

भूमि कर (मालपोत) को दायरा

क्रसं	देखि	सम्म	प्रस्तावितदर	निर्धारितदर
१	रु. १ एक	रु. २ लाख सम्म	रु.५०	रु.५०
२	रु. २ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४ लाख सम्म	रु.१००	रु.१००
३	रु. ४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ६ लाख सम्म	रु.१५०	रु.१५०
४	रु. ६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ८ लाख सम्म	रु.१७५	रु.१७५
५	रु. ८ लाख १ भन्दा माथि	रु. १० लाख सम्म	रु.२००	रु.२००
६	रु. १० लाख १ भन्दा माथि	रु. १२ लाख सम्म	रु.२५०	रु.२५०
७	रु. १२ लाख १ भन्दा माथि	रु. १४ लाख सम्म	रु.३००	रु.३००
८	रु. १४ लाख १ भन्दा माथि	रु. १६ लाख सम्म	रु.३५०	रु.३५०
९	रु. १६ लाख १ भन्दा माथि	रु. १८ लाख सम्म	रु.३७५	रु.३७५
१०	रु. १८ लाख १ भन्दा माथि	रु. २० लाख सम्म	रु.४००	रु.४००

११	रु. २० लाख १ भन्दा माथि	रु. २२ लाख सम्म	रु.५००	रु.५००
१२	रु. २२ लाख १ भन्दा माथि	रु. २४ लाख सम्म	रु.६००	रु.६००
१३	रु. २४ लाख १ भन्दा माथि	रु. २६ लाख सम्म	रु.७५०	रु.७५०
१४	रु. २६ लाख १ भन्दा माथि	रु. २८ लाख सम्म	रु.८५०	रु.८५०
१५	रु. २८ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३० लाख सम्म	रु.१०००	रु.१०००
१६	रु. ३० लाख १ भन्दा माथि	रु. ३२ लाख सम्म	रु.१२००	रु.१२००
१७	रु. ३२ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३४ लाख सम्म	रु.१४००	रु.१४००
१८	रु. ३४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३६ लाख सम्म	रु.१६००	रु.१६००
१९	रु. ३६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ३८ लाख सम्म	रु.१८००	रु.१८००
२०	रु. ३८ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४० लाख सम्म	रु.२०००	रु.२०००
२१	रु. ४० लाख १ भन्दा माथि	रु. ४२ लाख सम्म	रु.२२००	रु.२२००
२२	रु. ४२ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४४ लाख सम्म	रु.२४००	रु.२४००
२३	रु. ४४ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४६ लाख सम्म	रु.२६००	रु.२६००
२४	रु. ४६ लाख १ भन्दा माथि	रु. ४८ लाख सम्म	रु.२८००	रु.२८००
२५	रु. ४८ लाख १ भन्दा माथि	रु. ५० लाख सम्म	रु.३०००	रु.३०००
२६	रु. ५० लाख १ भन्दा माथि	रु. ५५ लाख सम्म	रु.३५००	रु.३५००
२७	रु. ५५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ६० लाख सम्म	रु.३७५०	रु.३७५०
२८	रु. ६० लाख १ भन्दा माथि	रु. ६५ लाख सम्म	रु.४०००	रु.४०००
२९	रु. ६५ लाख १ भन्दा माथि	रु. ७० लाख सम्म	रु.४५००	रु.४५००
३०	रु. ७० लाख १ भन्दा माथि	रु.७५ लाख सम्म	रु.५५००	रु.५५००
३१	रु. ७५ लाख १ भन्दा माथि	रु.८० लाख सम्म	रु.६५००	रु.६५००
३२	रु. ८० लाख १ भन्दा माथि	रु.८५ लाख सम्म	रु.७५००	रु.७५००
३३	रु. ८५ लाख १ भन्दा माथि	रु.९० लाख सम्म	रु.८५००	रु.८५००
३४	रु. ९५ लाख १ भन्दा माथि	रु. १ करोड सम्म	रु.१००००	रु.१००००
३५	रु. १ करोड १ भन्दा माथि	रु.१ करोड १० लाख सम्म	रु.१२०००	रु.१२०००
३६	रु.१ करोड १० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड २० लाख सम्म	रु.१२५००	रु.१२५००
३७	रु.१ करोड २० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ३० लाख सम्म	रु.१३०००	रु.१३०००
३८	रु.१ करोड ३० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ४० लाख सम्म	रु.१४०००	रु.१४०००
३९	रु.१ करोड ४० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ५० लाख सम्म	रु.१५०००	रु.१५०००
४०	रु.१ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ६० लाख सम्म	रु.१६०००	रु.१६०००
४१	रु.१ करोड ६० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ७० लाख सम्म	रु.१७०००	रु.१७०००
४२	रु.१ करोड ७० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ८० लाख सम्म	रु.१८०००	रु.१८०००
४३	रु.१ करोड ८० लाख १ भन्दा माथि	रु.१ करोड ९० लाख सम्म	रु.१९०००	रु.१९०००
४४	रु.१ करोड ९० लाख १ भन्दा माथि	रु.२ करोड सम्म	रु.२००००	रु.२००००
४५	रु.२ करोड १ भन्दा माथि	रु.२ करोड ५० लाख सम्म	रु.२५०००	रु.२५०००
४६	रु.२ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.३ करोड सम्म	रु.३२०००	रु.३२०००
४७	रु.३ करोड १ भन्दा माथि	रु.३ करोड ५० लाख सम्म	रु.३९०००	रु.३९०००
४८	रु.३ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.४ करोड सम्म	रु.४६०००	रु.४६०००
४९	रु.४ करोड १ भन्दा माथि	रु.४ करोड ५० लाख सम्म	रु.५३०००	रु.५३०००
५०	रु.४ करोड ५० लाख १ भन्दा माथि	रु.५ करोड सम्म	रु.६००००	रु.६००००
५१	५ करोड १ भन्दा माथिको सम्पत्ति त्यस पछिको प्रत्येक हजारमा रु. २ का दरले			

अनुसूची ३

१दफा ४ सँग सम्बन्धित

घर-जग्गा बहाल तथा भाडा कर

बन्दिपुर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भएका वा संचालनमा रहेका घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, सेड, छप्पर, उद्योग, कारखाना, जग्गा वा पोखरी भाडामा दिएको अवस्थामा तपसिल बमोजिम घर/जग्गा बहाल कर लगाईने र असुन गरिने छ ।

१	गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, सेड, छप्पर, उद्योग, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रूपमा भाडामा दिईएकोमा सम्बन्धित धनिवाट बहाल रकमको जम्मा	सस्थागता १० प्रतिशत, व्यक्तगत ३ प्रतिशत
---	---	---

बन्दिपुर गाउँपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भएका वा संचालनमा रहेका घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, सेड, छप्पर, उद्योग, कारखाना, जग्गा वा पोखरी भाडामा दिएको अवस्थामा तपसिल बमोजिम घर/जग्गा बहाल कर लगाईने र असुन गरिने छ ।

अनुसूची ४  
 १दफा ५ सँग सम्बन्धित

व्यवसाय दर्ता, नबिकरण शुल्क तथा व्यवसाय कर

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	चालू आव २०७६/७७ करको श्रेणी			
		क	ख	ग	घ
	<b>स्तर</b>				
१)	<b>पर्यटन उद्योग</b>				
१.१	होमस्टे (क) बजार क्षेत्र, (ख) ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००		
१.२	होटल, लज एवं साधारण होटल (क) रिसोर्ट र १५ भन्दा बढी कोठा भएका (ख) १० देखि १५ कोठा भएका (ग) १० भन्दा कम कोठा भएका (घ) ग्रामीण क्षेत्र र अति साना	२००००	१००००	५०००	१५००
१.३	रेष्टुरेन्ट (म:म, तास, सेक्वा, चाउमिन आदि) (क) २० भन्दा बढी टेबल क्षमता भएका (ख) १० देखि २० टेबल क्षमता भएका (ग) १० भन्दा कम क्षमता भएका (घ) ग्रामीण क्षेत्र र अति साना	१००००	५०००	३०००	१५००
२)	<b>व्यापारिक वस्तु</b>				
२.१	खाद्यान्न, किराना डिलर र खुद्रा (क) डिलर, फलफूल, तरकारी, ग्यास सहितको (ख) फलफूल तरकारी सहितको (ग) किराना खुद्रा (घ) ग्रामीण क्षेत्र र अति साना	१००००	५०००	३०००	१०००
२.२	कपडा पसल (थोक एवं खुद्रा)	५०००			
२.३	नमुना पेट्रोल पम्प	१००००			
२.४	साधारण पेट्रोल पम्प	५०००			
२.५	विद्युत सामान तथा विद्युतीय सामग्री, कम्प्युटर, टि.भी., घडी रेडियो विक्री (क) टिभि, फ्रिज सहितको विक्री (ख) कम्प्युटर वा विद्युतीय सामग्री विक्री (ग) घडी रेडियो विक्री तथा मर्मत (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	१५००
२.६	मोबाइल पसल (क) डिलर (ख) साधार तथा महंगा विक्री तथा मर्मत (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	
२.७	सवारी साधन विक्री तथा मर्मत (क) हेभी इक्विपमेन्ट बस, ट्रक, टेक्टर, कार विक्री (ख) टेम्पो र ३ लाख भन्दा बढी मुल्यको मोटरसाइकल (ग) साइकल विक्री तथा मर्मत (घ) ग्रामीण क्षेत्र र अति साना पसल	१००००	८०००	५०००	१५००
२.८	निर्माण सामग्री (रंगरोगन पसल समेत) (क) थोक विक्री तथा ठुला पसल, (ख) साना	१००००	५०००		
२.९	सुनचाँदी पसल (ज्वेलेरी)	१००००		५०००	
२.१०	फेन्सी पसल (क) ठुला/थोक, (ख) मध्यम (ग) साना र ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	१५००	
२.११	उनी धागो पसल (क) ठुला/थोक, (ख) मध्यम (ग) साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००	१५००	
२.१२	जुता चप्पल पसल (क) थोक विक्रेता (ख) साधार देखि महंगा जुता चप्पल विक्रेता (ग) साधारण पसल (घ) ग्रामीण क्षेत्र र अति साना	१००००	५०००	३०००	१५००
२.१३	सपिड सेन्टर (क) ठुला, (ख) साना	८०००	५०००		
३)	<b>अन्य सेवा</b>				
३.१	विविध श्रृंघार पसल (थोक/खुद्रा) (क) थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	१५००
३.२	फर्नीचर पसल (क) ठुला/थोक, (ख) मध्यम (ग) साना र ग्रामीण क्षेत्र	१५०००	१००००	५०००	
३.३	भाडा र गिफ्ट पसल (थोक/खुद्रा) (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	१००००	८०००	५०००	१५००
३.४	केबुल, नेटवर्किङ, इन्टरनेट सेवा	२००००	१५०००	१००००	५०००
३.५	पुलवोर्ड (प्रति बोर्ड रु. ४००।००)	५०००	०	०	०
३.६	पूजा सामग्री पसल (क) ठुला/थोक, (ख) मध्यम (ग) साना र ग्रामीण क्षेत्र	३०००	२०००	१५००	०
३.७	भिडियो गेम (प्रति स्क्रिम रु. २००।)	५०००	०	०	०
३.८	पुस्तक तथा पत्रिका पसल (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) ठुला/साना सहरी क्षेत्र (घ) साना र ग्रामीण क्षेत्र	७०००	५०००	३०००	१५००
३.९	नर्सरी र फलफूलका विश्वा बिक्रीवितरण (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) असत साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००	२०००	१५००

३.१०	पेन्टर	२०००	०	०	१५००
३.११	तरकारी पसल (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	१५००
३.१२	फलफुल पसल (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	१५००
३.१३	बीज भण्डारण/ग्रीभेट (क) बजार तथा राजमार्ग क्षेत्र (घ) साना तथा ग्रामीण क्षेत्र	५०००			१५००
३.१४	माछा, मासु पसल (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	१५००
३.१५	कपडा सिलाई (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	१५००
३.१६	हेयर कटिङ (क) मेकप सामान सहितको, (ख) मध्यम (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००	२०००	
३.१७	आर्ट (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) असत साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	४०००	३०००	१५००
३.१८	फोटो स्टुडियो (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	१५००
३.१९	चशमा पसल (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	४०००	३०००	२०००
३.२०	जडिबटी पसल			२०००	१०००
४)	<b>मर्मत संभार</b>				
१	रेडियो टि.भि घडी, प्रेशर कुकर, हिटर, टेलीफोन सेट, पंखा तथा स्टाभ, विद्युत सामग्री मर्मत केन्द्र (क) ठुला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००	१५००	
२	मर्मत सम्भार क) हेभी इन्क्वपमेन्ट बस, ट्रक, टेक्टर आदि ख) कार, जीप, टेम्पो ख) मोटरसाइकल मर्मत ग) साइकल तथा टायर मर्मत केन्द्र	१००००	८०००	५०००	३०००
५)	<b>सेवा उद्योग</b>				
१	डाइभिड इन्स्ट्रुमेट (क) ठुला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	
२	चलचित्र मन्दिर (क) ठुला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	१५०००	१००००	५०००	
३	ल्याब तथा फोटो ग्राफि (क) ठुला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	२०००	
४	फर्निचर उद्योग (क) ठुला (ख) साना	१००००	५०००		
५	स:मिल	१००००			
६	छापाखाना (क) ठुला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	
६)	<b>कृषि तथा वनजन्य उद्योग</b>				
१	कृषि फर्म (क) २ भन्दा बढी मिश्रीत (ख) २ जना सम्म (ग) एकल	१५००	१०००	५००	
७)	<b>उर्जामूलक</b>				
१	बायो ग्यास तथा सौर्य प्रविधि र अन्य श्रोतहरु (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	१५००
८)	<b>उत्पादन मूलक उद्योग</b>				
१	पाउरोटी भण्डार (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	१५००
२	स:मिल/मिल (क) ठुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम खालका (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	१५००
३	डेरी, आइसक्रिम उद्योग तथा पसल (क) डेरी (ख) आइसक्रिम (ग) आइसक्रिम साना (घ) साना र ग्रामीण क्षेत्र	५०००	३०००	२०००	१५००
९)	<b>वित्तीय सेवा</b>				
१	बैंक	१५०००	१००००	७५००	५०००
२	वित्तीय संस्था र सहकारी संस्था	१५०००	१००००	७५००	५०००

३	रेमिटेन्स सेवा	१००००	५०००	३०००	१५००
<b>१०)</b>	<b>स्वास्थ्य सेवा</b>				
१	निजी तथा गैरसरकारी अस्पताल ढकण हाईवे संग जोडिएको ढखण हाईवे देखि भित्री भाग २०० मिटर सम्म ढगण २०० मि देखि ५०० मिटर सम्म ढघण ग्रामीण क्षेत्र	२००००	१००००	८०००	५०००
२	नर्सिङ होम ढकण हाईवे संग जोडिएको ढखण हाईवे देखि भित्री भाग २०० मिटर सम्म ढगण २०० मि देखि ५०० मिटर सम्म ढघण ग्रामीण क्षेत्र	१५०००	१००००	८०००	५०००
३	क्लिनिक तथा ल्याव ढकण हाईवे संग जोडिएको ढखण हाईवे देखि भित्री भाग २०० मिटर सम्म ढगण २०० मि देखि ५०० मिटर सम्म ढघण ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	२०००
४	दांत बनाउने पसल ढकण हाईवे संग जोडिएको ढखण हाईवे देखि भित्री भाग २०० मिटर सम्म ढगण २०० मि देखि ५०० मिटर सम्म ढघण ग्रामीण क्षेत्र	१००००	८०००	५०००	२५००
५	सर्जिकल पसल ढकण हाईवे संग जोडिएको ढखण हाईवे भित्री भाग देखि ५०० मिटर सम्म ढघण अति साना, ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	
<b>११)</b>	<b>शिक्षा सेवा</b>				
१	नि.जि क्षेत्रका बोर्डिङ स्कूल क्याम्पस उ.मा.वि मा.वि. र प्रा.वि.	१५०००	१००००	५०००	३०००
२	होस्टल	२०००			
३	टाईपिङ, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था (क) ठुला (ख) मध्यम (ग) साना (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	१००००	७०००	५०००	२५००
४	सिलाई बुनाई, पेन्टिङ, कटिङ प्रशिक्षण (क) ठुला (ख) साना सहरी क्षेत्र (ग) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	१५००	
५	टेक्निकल इन्टिच्युट (क) हाईवे संग जोडिएको (ख) हाईवे देखि वाहीरै	१५०००	१००००		
६	टिउसन सेन्टर	५०००			
७	काचिङ्ग सेन्टर	१००००			
<b>१२)</b>	<b>निर्माण व्यवसायी</b>	२००००	१५०००	१००००	५०००
<b>१३)</b>	<b>संचार सेवा</b>				
१	निजी क्षेत्रका कुरियर, फ्याक्स, इमेल, इन्टरनेट र टेलिफोन	५०००			
<b>१४)</b>	<b>विशेषज्ञ मरामशी तथा अन्य व्यवसायिक सेवा</b>				
१	क) चिकित्सक विशेषज्ञ ख) स्वा.सहायक ग) कविराज	५०००	३०००	२०००	
२	ल फर्म	५०००	३०००		
३	कन्सल्टेन्सी फर्म (इन्जीनियर र ओ.)	५०००			
४	ज्योतिष सेवा	५०००			
५	अडिटर फर्म (क ख ग घ)	१००००	८०००	५०००	२०००
<b>१५)</b>	<b>अन्य व्यवसाय</b>				
१	कवाडी सामानको थोक विक्रेता	२००००			
२	टेण्ट हाउस (क) ठुला (ख) मझौला (ग) साना	१००००	८०००	५०००	
३	लाउण्डी पसल	५०००			
४	मादल पसल	३०००			
५	माटोको भाडा बनाउने	३०००			
६	मिठाई पसल क) राजमार्ग र बजार क्षेत्र, (ख) मुख्य बजार क्षेत्र, ग) साना तथा ग्रामीण क्षेत्र	८०००	५०००	३०००	
<b>१६)</b>	<b>उद्योग</b>				
१	ग्रिल उद्योग	१००००	८०००	५०००	
२	अन्य उद्योग (क) ठुला (ख) मझौला (ग) साना	१५०००	१००००	५०००	
३	पान पसल चटपट पानीपुरी ९क० मुख्य बजार क्षेत्र, ९ख० राजमार्ग क्षेत्र ९ग० ग्रामीण क्षेत्र	३०००	१५००	१०००	
४	टेलरिङ (क) कपडा बिक्रि सहितको टेलर (ख) साधारण (ग) अति साना र ग्रामिण क्षेत्र	५०००	३०००	१०००	
५	ड्राईक्लिनर्स (क) ठुला, (ख) मध्यम, (ग) साना	५०००	३०००	२०००	
६	मोटरग्यारेज/ वडि विल्डर्स (क) ठुला, (ख) मध्यम, (ग) साना	१००००	५०००	३०००	
७	मोटरपार्ट्स बिक्रि (क) ठुला, (ख) मध्यम, (ग) साना	१५०००	५०००	३०००	
८	ब्याट्री विक्री तथा मर्मत (क) ठुला, (ख) साना	५०००	३०००		
९	टायररिसोलिड, टायर विक्री पसल १. टायर रिसोलिड सहितको टायर बिक्रि पसल (ख) टायर बिक्रि वा रिसोलिड	१००००	५०००		
१०	चुरोट, विडी, मदिरा बिक्रि (क) थोक (ख) खुद्रा	१००००	५०००		

११	ग्यास डिपो (क) थोक (ख) खुद्रा	१००००	५०००		
१२	कोक, फेन्टा- / पेप्सी डिलर (क) थोक (ख) खुद्रा	१००००	५०००		
१३	प्लास्टिककाभाडा वर्तन भोला (क) तुला, (ख) मध्यम, (ग) साना	१००००	५०००	३०००	
१४	ह्याचरीउद्योग, सप्लायर्स (क) तुला, (ख) मध्यम, (ग) साना	२००००	१५०००	१००००	
१५	पानी उद्योग (क) तुला, (ख) मध्यम, (ग) साना	१५०००	१००००	५०००	
१६	मेशिनरीसामान विक्री (क) तुला, (ख) मध्यम, (ग) साना	१००००	५०००	३०००	
१७	छापाखाना (क) तुला (ख) साना	१००००	५०००		
१८	ठेक्कापट्टा सम्बन्धी व्यवसाय (क) तुला (ख) साना	१५०००	१००००		
१९	सिरक डसनातन्ना पसल (क) तुला (ख) साना	१००००	५०००		
२०	प्राविधिक कलेज (क) तुला (ख) साना	१५०००	१००००		
२१	विमा शाखाहरु	५०००	०	०	०
२२	मनिट्रान्सफर	३०००	०	०	०
२३	मोबाइल पसल (क) तुला/थोक विक्रेता (ख) मध्यम (ग) साना सहरी क्षेत्र (घ) अति साना र ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	२०००
२४	कोल्डस्टोर १क० तुला १ख० साना १ग० अतिसाना, ग्रामीण क्षेत्र	१००००	५०००	३०००	०
२५	वर्कसप सहितको लेथ	१००००	०	०	०
२६	मेरिस्टोभ सेन्टर	१००००	०	०	०
२७	कवाडी संकलन केन्द्र १क० तुला १ख० साना	१००००	५०००	०	०
२८	वेवी सप १क० तुला १ख० साना	५०००	३०००	०	०
२९	म्यानपावर कम्पनि १क० तुला १ख० साना	१००००	५०००	०	०
३०	<b>पार्किङ्ग</b> क) ठूला सवारी सहितको पार्किङ, ख) जिप, कार, मोटरसाईकल, ग) मोटरसाईकल, स्कूटर	२०००	१५००	१०००	
३१	सप्लायर्सको सूची दर्ता				५००

यसमा छुट भएका वस्तुहरुको दस्तूर उल्लेखित मिल्दो शिर्षकबाट लिन सकिने छ ।

३०	हुंगा खानी, स्लेट उद्योग, इटाभट्टा, क्रसर उद्योगलाई वर्गीकरण गरी क्षमता अनुसारको वातावरण संरक्षण शुल्क र अनुमति पत्र शुल्क लिनेछ।  <b>वातावरण शुल्क</b> <b>अनुमति शुल्क</b> पचास हजार इट्टा उत्पादन गर्नेलाई      रु. ५,०००/-      रु. ५,०००/- पचास हजार देखि १ लाख उत्पादन गर्नेलाई      रु. ७,५००/-      रु. ७,५००/- एकलाख भन्दा माथी उत्पादन गर्नेलाई      रु. १०,०००/-      रु. १०,०००/- स्लेट/हुंगा खानीको वार्षिक सूचीकृत/दर्ता शुल्क      रु. १०,०००/-      रु. १०,०००/- क्रसर उद्योग संचालन अनुमति पत्र शुल्क      रु. ४,००,०००/-      रु. १,००,०००/-
३१	व्यवसाय दर्ताको हकमा अनुसूची ४ अनुसारको रकमको २०% रकम तिर्नु पर्नेछ ।

१७.	घर नक्शापास दस्तूर				
-----	--------------------	--	--	--	--

घर नक्शा पास सम्बन्धी दस्तूर					
क्र.स.	भौतिक संरचनाको विवरण	करको दर (प्रति व.फि.) ने रु. मा नक्सापास क्षेत्र			
		क	ख	ग	घ
१	आर. सि.सि. फ्रेम स्टक्चर				
क)	पूर्ण भूमिगत तला	३	२.५	२	२
ख)	अर्ध भूमिगत तला	३	३	२.५	२.२५
ग)	जमिन तला	४	३.५	३	२.५
घ)	पहिलो तला	४.५	४	३.५	३
ङ)	दोस्रो तला	४.५	४	३.५	३
च)	तेस्रो तला	५	४.५	४	३.५
छ)	चौथो तला	५	४.५	४	३.५
२)	सिमन्टको जोडाईमा इटा वा हुंगाको गारो (न्यूनतम २३ से.मी. मोटाई ) आर.सि.सी. टायल जस्तापाता छाना	४	३	२.५	२.२५
अ)	पुरानो घरहरुको हकमा नक्सा नियामितका लागि स्थानीय सरकार संचालन ऐनको दफा ४२ बमोजिम माथि उल्लेखित दरमा प्रति वर्गफुटको ३ गुणा कायम गर्ने				
आ)	साधारण स्वीकृतीका लागि फिल्ड सरजमिन शुल्क लिइ सरजमिन गराई मात्र स्वीकृती दिने				
इ)	नक्सा पास क्षेत्र (क) भन्नाले बडा नं.१ पृथ्वी राजमार्ग आसपासको डुम्रे बजार, पृथ्वी राजमार्गको मोहडामा पर्ने याम्पा फाट देखि डुम्रे बजार हुदै पिप्ले बजार क्षेत्र ।				
ई)	नक्सा पास क्षेत्र(ख)भन्नाले डुम्रे बजार देखि बन्दिपुर बजार सम्मको सडकको मोहडामा पर्ने घरहरु । र बन्दिपुर बजार क्षेत्र ।				
उ)	नक्सा पास क्षेत्र -ग) भन्नाले गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका नक्सा पास क्षेत्र क र ख मा नपरेका तिनधारा मोटरवाटो को मोहडामा पर्ने घरहरु ।				
ऊ)	नक्सा पास क्षेत्र घ भन्नाले नक्सा पास क्षेत्र क, ख, र ग मा पर्ने बाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्रहरुमा बनेका घरहरु ।				
ए)	परम्परागत शैलीका घरहरु बनाउदां भवन निर्माणको साधारण स्वीकृती मात्र लिए पुग्ने ।				
ऐ)	बन्दिपुर बजार क्षेत्र पर्यटकिय क्षेत्र भएको हुँदा यस क्षेत्रमा घर बनाउदां बाहिरी फेस परम्परागत शैलीमा बनाउनु पर्ने र फलामे सटरहरु राखेर बनाउनु नहुने ।				



**अनुसूची ५**  
१दफा ६ सँग सम्बन्धित  
जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

सि.नं.	कर लगाईने क्षेत्रहरू	इकाई	दर	कैफियत
१	सालको पात	भारी	२०	
२	अमिसो	भारी	२५	
३	वन अमला	के जी	२	
४	वन लप्सी	के जी	२	
५	दालचिनीको पात	भारी	२५	
६	रिट्टो	के जी	२	
७	खोटो	के जी	२	
८	पशु पंक्षिको हाडखोर	के जी	मुल्यको २%	
९	निकासी कर	सवारी टीप	रु ५०००/- देखी २००००/- सम्म	
१०	काठ दाउरा निकासी	सवारी टीप	५००	

**अनुसूची ६**  
१दफा ७ सँग सम्बन्धित  
सवारी साधन कर

प्रदेश सरकारले तोकेको अवस्थामा सोही अनुसार सवारी साधन कर लाग्नेछ । गाउँपालिकाले गाउँपालिका क्षेत्रमा संचालनमा रहेका सवारीका साधनबाट देहायका अनुसार वार्षिक सवारी पार्किङ कर लगाउने छ । अन्यको हकमा साविकको व्यवस्था अनुसार हुनेछ ।

क)	वार्षिक सवारी कर	रु
१	रोलर (भाईब्रेसन)	३०००
२	लोडर	१५००
३	एक्साभेटर	३०००
४	डोजर	२०००
५	जेसिभी	२०००
६	ट्याक्टर २० हर्ज पावर सम्मको	१०००
७	ट्याक्टर २० हर्ज पावर भन्दा माथीको	१५००
८	ट्रक/बस	१०००
९	मिनि बस, मिनी ट्रक	१०००
१०	भाडाको कार जिप	१५००
११	निजी कार, भ्यान, जिप, पिकअप	१०००
१२	पावर टेलर	३००
१३	रिक्सा	३००
१४	मोटरसाईकल/स्कूटर	१००
१५	ग्यारेज मोटरसाईकल तथा अन्य साना सवारी साधन	५००
१६	ग्यारेज ठुला सवारी साधन	१५००

पटके सवारी कर		
	सवारीको प्रकार	पटके सवारीकर शुल्क
१४	बस, मिनि (बस दैनिक चल्नेको रु ५०) अन्यको	१००
१५	ट्याक्टर	१००
१६	मिनि ट्रक , ट्रक	१००
१७	निजी कार , जिप , भ्यान	५०
१८	भाडाको कार, जिप, भ्यान	५०
१९	माइक्रो बस	५०
२०	मोटरवाइक	१०
२१	१० पाँचे ट्रक	२००
२२	डोजर बुल डोजर लोडर भ्याकुम	२००
२३	यस बन्दिपुर नगर बासीहरुका हलुका सवारी साधन निजीप्रयोगका लागि नलिने तर निजी कार तथा जिप हरुले व्यवसायिक रुपमा भाडामा पयोग गरेका पाईएमा पटके कर स्वरुप	५०

अनुसूची ७  
 १दफा ८ सँग सम्बन्धित  
 विज्ञापन कर

प्रदेश सरकारले तोकेको आधारमा विज्ञापन कर लाग्नेछ । प्रदेश सरकारले नतोकेको अवस्थामा देहाय अनुसारको बार्षिक विज्ञापन कर लाग्ने छ ।

क्र.सं.	होर्डिंग बोर्ड सहितका विज्ञापन सामाग्रीको बार्षिक दस्तु (रु प्रति स्क्वायर फिटमा)	रु।
१	२० स्क्वायर फिट भन्दा माथि ५० स्क्वायर फिट सम्म प्रतिस्क्वायर फिट	१५
२	५१ भन्दा माथि १०० स्क्वायर फिट सम्म प्रतिस्क्वायर फिट	२०
३	सो भन्दा माथि प्रति स्क्वायर फिट	३०
४	भित्तेलेखन प्रति स्क्वायर फिट	२०
५	फेलेक्स बोर्ड व्यापार व्यवसाय १२ स्क्वायर फिट सम्म पसल बाहिरका	१०००।००
६	फेलेक्स बोर्ड व्यापार व्यवसाय १२ स्क्वायर फिट माथि पसल बाहिरका	२०००।००
७	निजी सम्पत्ति भवन, टहरा, जग्गामा समेत विज्ञापन गरे वापत कर गापाले लिन पाउनेछ ।	
८	आफ्नो व्यवसायको बाल वा भित्तामा व्यवसाय परिचयका लागि राखिएको व्यवसायीलाई ४×५ ६२०स्क्वायर फिट एक थान सम्मको बोर्डको रकम नलिने	
९	उल्लेखित शिर्षकहरु मध्ये गाउँकार्यपालिकाको निर्णयबाट कर लिने वा नलिने सम्बन्धी छुट्टै व्यवस्था गर्न सक्नेछ ।	

अनुसूची ८  
 १दफा ९ सँग सम्बन्धित  
 मनोरञ्जन कर,  
 प्रदेश सरकारले तोकेको आधारमा मनोरञ्जन कर लाग्नेछ ।

अनुसूची ९  
 १दफा १० सँग सम्बन्धित  
 वहाल विटौरी शुल्क:

१	गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र पर्ने पर्ती, ऐलानी जग्गामा गाउँपालिका आफैले टहरा, छाप्रा निर्माण गरि रेखदेख संचालन गरेको अस्थाई पसल वा आवासको लागि उपलब्ध गराएको प्रति टहरा, छाप्राको मासिक	गाउँ कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार
२	गाउँपालिकाको आफ्नो क्षेत्र भित्र पर्ने पर्ती, ऐलानी जग्गामा व्यक्ति आफैले टहरा, छाप्रा निर्माण गरि रेखदेख संचालन गरेको अस्थाई पसल वा आवासको लागि उपलब्ध गराएको प्रति टहरा, छाप्राको मासिक	गाउँ कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार
३	गाउँपालिकाभित्र व्यक्तिगत दर्ता भित्र नपरेको सरकारी/सार्वजनिक जग्गा वा सो क्षेत्रमा निर्माण भई विगत देखी भोग चलन गर्दै आएका पक्की घर, पसल, टहरा तथा संरचनामा संरचनाले चर्चेको स्थान, क्षेत्रफलको आधारमा वहाल विटौरी शुल्क लाग्नेछ । यस्ता संरचना हटाई लैजान चाहेमा कुनै प्रकारको शुल्क लाग्ने छैन ।	गाउँ कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार

अनुसूची १०  
 १दफा ११ सँग सम्बन्धित  
 पार्किङ शुल्क

सि.नं.	नाम	वस पार्क पटके शुल्क	रात्री वसेमा	अन्य तोकिएको स्थानमा दर प्रति पटक
१	बस, ट्रक, मिनिबस, मिनी ट्रक	१५०	३००	
२	माईक्रोबस, जिप	१००	२००	
३	टेम्पु अटो रिक्सा	५०	१००	
४	मोटसाईकल	२५	५०	
५	लोडर जेसिबि	१५०	३००	
६	ठुला साधन	३००	५००	
७	नियमित वस पार्क प्रयोग गर्ने सवारी साधनलाई ५० प्रतिशत छुट हुनेछ ।			

अनुसूची ११

१दफा १२ सँग सम्बन्धित०

ट्रेकिङ क्यानोईड कोयोकिङ वन्जीजम्पिङ रक क्लाइमिङ जिपफ्लाएर प्यारग्लाइडिङ ड्रोन क्यामेरावाट सुटिङ र्याफिटिङ शुल्क

सिनां	विषय	व्यक्तिगत प्रति दिन	सामूहिक प्रतिदिन	हालको लागि
१	ट्रेकिङ	१००		
२	रक क्लाइमिङ	१००		
३	प्यारग्लाइडिङ	१०००		
४	ड्रोन क्यामेरा	१०००		
५	फिल्म सुटिङ	१०००		
६	भिडियो सुटिङ	१०००		
७	र्याफिटिङ	५०	५००	

उल्लेखित शिर्षक मध्ये केही शिर्षकमा गाउँपालिकाले निशुल्क अनुमति दिन सक्नेछ ।

अनुसूची १२

१दफा १३ सँग सम्बन्धित०

सेवाशुल्क, दस्तुर:

क्र.स.	शिर्षक तथा विवरण	दर
१	सिफारिस तथा दस्तुर	
१.१	नाता प्रमाणित, गाउँपालिका बाहिरका लागि छात्रवृत्ती सिफारिस	300
१.२	राहदानी, व्यवसाय दर्ताको वडाबाट दिने सिफारिस	500
१.३	योजना किताब	100
१.४	<ul style="list-style-type: none"> <li>घटना दर्ता</li> <li>घटना दर्ता प्रतिलिपी</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 200</li> <li>• 500</li> </ul>
१.५	मालपोत सिफारिस/लालपुर्जा प्रतिलिपी/सेतो पुर्जा सिफारिस	500
१.६	व्यक्तिगत घटना प्रमाणित सिफारिस (जन्म, मृत्यु, विवाह, वसाईसराई)	500
१.७	अंग्रेजी सिफारिस	500
१.८	जिल्ला प्रशासन कार्यालय, मालपोत कार्यालयमा गरिने विविध सिफारिस लगायत घटना दर्ता प्रमाणपत्रमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतबाट प्रमाणित गराउँदा सो को दस्तुर	500
२	<b>घरवाटो सिफारिस विक्रीका लागि प्रति एक किल्लाको</b>	
२.१	पृथ्वी राजमार्गको मोहोडामा पर्ने	1500
२.२	बन्दिपुर डुम्रे सडक र बन्दिपुर बजार रिडरोड	1000
२.३	अन्य	500
२.४	एउटै सिफारिसमा थप किल्ला भएमा प्रत्येक किल्ला	100
३	घरवाटो सिफारिस नामसारीका लागि (जती किल्ला भएपनि थप शुल्क नलाग्ने)	
३.१	पृथ्वी राजमार्गको मोहोडामा पर्ने	1500
३.२	बन्दिपुर डुम्रे सडक र बन्दिपुर बजार रिडरोड, सवै वडाको पक्की सडक दायँबायाँका जग्गा	1000
३.३	अन्य	500
४	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी अन्य सिफारिस	
५	हकवाला तथा पारिवारिक विवरण सिफारिस नेपाली सेवा	500
६	हकवाला तथा पारिवारिक विवरण सिफारिस विदेशी सेवा	1000
७	अन्य प्रमाणित तथा सिफारिस नेपाली सेवा	300
८	अन्य प्रमाणित तथा सिफारिस विदेशी सेवा	500
९	हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस	500
१०	संघ संस्था दर्ता सम्बन्धी सिफारिस	1000
११	संघ संस्था दर्ता सम्बन्धी सिफारिस नविकरण	500
१२	<b>निजी विद्यालय दर्ता तथा कक्षा थप सम्बन्धि</b>	
१२.१	मन्टेश्वरी / प्रि - प्राईमरी	5000
१२.२	प्राथमिक तह दर्ता / कक्षा थप	5000
१२.३	आधारभूत तह दर्ता / कक्षा थप	10000
१२.४	माध्यमिक तह दर्ता / कक्षा थप	15000
१३	<b>काठ दाउराको निकासीको लागि सिफारिस दस्तुर</b>	
१३.१	साल, सिसौ र खयर प्रति टिप (ट्रक)	5000
१३.२	साल, सिसौ र खयर प्रति टिप (ट्याक्टर)	2000
१३.३	कुकाठ तथा दाउरा प्रति टिप (ट्रक)	1500
१३.४	कुकाठ तथा दाउरा प्रति टिप (ट्याक्टर)	500
१४	सवै प्रकारका सिफारिसको अंग्रेजी रुपान्तरण सिफारिस दस्तुर थप	300
१५	वंशजको नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	100
१६	अंगिकृत नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस	2000
१७	नाम छुटको सिफारिस	500
१८	नागरिकताको प्रतिलिपीको सिफारिस	500
१९	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस	
२०	एउटा किल्लाको लागि दस्तुर	500
२१	दुईवटा किल्लाको लागि दस्तुर	700
२२	तीन वा तीन भन्दा बढी किल्लाको लागि दस्तुर	1000
२३	लिखत साछी सनाखत वा मुचुल्का प्रमाणित (वाह्य) दस्तुर	500
२४	स्थायी/ अस्थायी बसोबास सम्बन्धी सिफारिस	500
२५	नाम, थर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस	500
२६	आदिवासी, जनजाती, दलित आदि सिफारिस	300
२७	सर्जमिन तथा मुचुल्का प्रमाणित आन्तरिक प्रयोजनका लागि नलाग्ने	0
२८	अमिन शुल्क	3000
२९	विद्युत मिटर सम्बन्धी सिफारिस	
३०	औद्योगिक प्रयोजन तथा ट्रान्सफर्मर जडान समेत	2000
३१	व्यवसायिक प्रयोजन श्री फेज मिटर जडान समेत	1500
३२	१६ एम्पयर लोडको मिटर जडान समेत	500
३३	६ एम्पयर सम्मको विद्युत मिटर जडान समेत	300
३४	चालचलन तथा चरित्र प्रमाणित सिफारिस	500

अनुसूची १२ क  
निवेदन तथा लिखत दर्ता शुल्क दस्तुरः

१९.	दर्ता, फारम, नविकरण तथा अन्य	
१९.१	निवेदन फारम प्रति पाना	10
१९.२	अनुसूची नागरिकता प्रति पाना	15
१९.३	निवेदन दर्ता शुल्क	10
१९.४	भवन निर्माण दरखास्त फारम	1000
१९.५	पति पत्नीको सम्बन्ध बिच्छेद दर्ता दस्तुर	500
१९.६	परीक्षा सम्बन्धी दरखास्त फारम शुल्क	लोक सेवा आयोगको दर
१९.७	कोटेशन फारम शुल्क	खरिद नियम अनुसार
१९.८०	टेण्डर फारम शुल्क	खरिद नियम अनुसार
१९.९०	निवेदन नक्कल प्रति पाना	15
२०.१०	घरपालुवा कृकुर दर्ता र नविकरण दस्तुर	100
२०.११	भरुवा बन्दुक नविकरण दस्तुर	1000
२०.१२	घर निर्माण नक्शाको नक्कल दस्तुर ( प्रति तला )	500
२०.१३	मुद्दा फिराद उजुरी दर्ता दस्तुरः जाहेरी वालाको अवस्था हेरी न्यायिक समितिवाट निर्णय भए अनुसार निशुल्क निवेदन दर्ता समेत हुन सक्नेछ ।	300-500
२०.१४	मिलापत्र दस्तुर (दुवै पक्षवाट बराबर गरी वा एकापक्षले मात्र ब्यहोर्ने)	500

अनुसूची १२ ख

क्र.स.	भौतिक संरचनाको विवरण	घर नक्शा पास सम्बन्धी दस्तुर			
		करको दर (प्रति व.फि.) ने रु. मा			
		नक्सापास क्षेत्र			
		क	ख	ग	घ
१	आर. सि.सि. फ्रेम स्टक्चर				
क)	पूर्ण भूमिगत तला	3	2.5	2	2
ख)	अर्ध भूमिगत तला	3	3	2.5	2.25
ग)	जमिन तला	4	3.5	3	2.5
घ)	पहिलो तला	4.5	4	3.5	3
ङ)	दोस्रो तला	4.5	4	3.5	3
च)	तेस्रो तला	5	4.5	4	3.5
छ)	चौथो तला	5	4.5	4	3.5
२)	सिमेन्टको जोडाईमा इँटा वा ढुंगाको गारो (न्युनतम २३ से.मी. मोटाई ) आर.सि.सी. टायल जस्तापाता छाना	4	3	2.5	2.25
अ)	पुरानो घरहरूको हकमा नक्सा नियामितका लागि प्रति वर्ग फिट माथि उल्लेखित दरहरूलाई कायम गर्ने				
आ)	साधारण स्वीकृतीका लागि फिल्ड सरजमिन शुल्क लिइ सरजमिन गराई मात्र स्वीकृती दिने				
इ)	नक्सा पास क्षेत्र (क) भन्नाले बडा नं.१ पृथ्वी राजमार्ग आसपासको डुम्रे बजार, पृथ्वी राजमार्गको मोहडामा पर्ने याम्पा फाट देखि डुम्रे बजार हुँदै पिप्ले बजार क्षेत्र ।				
ई)	नक्सा पास क्षेत्र(ख)भन्नाले डुम्रे बजार देखि बन्दिपुर बजार सम्मको सडकको मोहडामा पर्ने घरहरू । र बन्दिपुर बजार क्षेत्र ।				
उ)	नक्सा पास क्षेत्र (ग) भन्नाले गाउँपालिका क्षेत्र भित्रका नक्सा पास क्षेत्र क र ख मा नपरेका तिनधारा मोटरबाटो को मोहडामा पर्ने घरहरू ।				
ऊ)	नक्सा पास क्षेत्र घ भन्नाले नक्सा पास क्षेत्र क, ख, र ग मा पर्ने बाहेकका अन्य ग्रामिण क्षेत्रहरूमा बनेका घरहरू । परम्परागत शैलीका घरहरू बनाउदा भवन निर्माणको साधारण स्वीकृती मात्र लिए पुग्ने ।				
ए)	बन्दिपुर बजार क्षेत्र पर्यटकिय क्षेत्र भएको हुँदा यस क्षेत्रमा घर बनाउदा बाहिरी फेस परम्परागत शैलीमा बनाउनु पर्ने र फलामे सटरहरू राखेर बनाउन नहुने ।				

अनुसूची १३  
९दफा १४ सँग सम्बन्धित

पर्यटन शुल्क:

गाउँपालिकाको मुख्य पर्यटकीय क्षेत्रहरूमा प्रवेश शुल्क वापत गाउँपालिकाले तोकिदिएको दस्तुर। पर्यटकीय क्षेत्रको पूर्वाधार निर्माण गरी गाउँ कार्यापालिकाले यस्तो शुल्क तोक्न सक्नेछ । प्रदेश सरकारबाट तोकिएकोमा सोही अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची १४  
९दफा १५ सँग सम्बन्धित  
पिकनिक स्थल प्रयोग शुल्क

सि.नं.	कर लगाईने स्थान	सुविधा	शुल्क रु.
१	गाउँपालिकाको तोकिएको क्षेत्र वन्दिपुर वजार तिनधारा पार्क	समूहको लागि छुट्टा छुट्टै स्थान उपलब्ध हुने	१०००/-
२	अनुमती लिई अन्य स्थान	-	५००/-

अनुसूची १५  
(दफा १६ सँग सम्बन्धित)

बिक्री शुल्क

सि.नं.	कर लगाईने क्षेत्रहरू	इकाई	कैफियत
१	प्राकृतिक ढुंगा (खानी)	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	२००। ५००। ७००। १०००
२	कटिड ढुंगा (छाउने ढुंगा) गाउँपालिका भित्र	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१०००। १५००। २०००। ४०००
३	कटिड ढुंगा (छाउने ढुंगा) गाउँपालिका बाहिर	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१२००। १७००। २२००। ४३००
४	छपनी सादा ढुंगा गाउँपालिका भित्र	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
५	छपनी सादा ढुंगा गाउँपालिका बाहिर	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	४००। ६५०। ९००। १३००
६	चट्टा ढुंगा ( गारो लगाउने ढुंगा ) खानीबाट निकालिएको गाउँपालिका भित्र	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१००। ३००। ५००। ७००
७	चट्टा ढुंगा ( गारो लगाउने ढुंगा ) खानीबाट निकालिएको गाउँपालिका बाहिर	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ६००। ९००। १३००
८	गारो लगाउने ढुंगा वा अन्य ढुंगा गाउँपालिका भित्र	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१००। ३००। ५००। ७००
९	गारो लगाउने ढुंगा वा अन्य ढुंगा गाउँपालिका बाहिर	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ६००। ९००। १३००
	गारो लगाउने ढुंगा वा अन्य ढुंगा गाउँपालिका भित्र	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१००। ३००। ६००। १३००
	प्राकृतिक स्लेट गाउँपालिका बाहिर	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
	प्राकृतिक स्लेट गाउँपालिका भित्र	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ७००। १०००। १३००
	चुन ढुंगा	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
	खरी	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
	नदी जन्म पदार्थ गाउँपालिका बाहिर बालुवा। चोकर। ढुंगा। गिट्टी	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	३००। ५००। ७००। १०००
	नदी जन्म पदार्थ गाउँपालिका भित्र बालुवा। चोकर। ढुंगा। गिट्टी	पावरटेलेर। ट्याक्टर। टिपर। ट्रकको प्रति टिप	१००। ३००। ५००। ७००
	नीजि जग्गा धनि प्रमाण पूर्जामा भएको खानीको समेत उपरोक्तानुसर शुल्क लाग्नेछ ।		
12.7	रातो माटो सिमेन्ट उद्योग	प्रति घन मिटर	१००/- 75/-
12.8	अन्य सामानको निकासी कर प्रतिटिप रु, 1000 देखि २०००० सम्म लाग्ने छ ।		

गाउँपालिका क्षेत्र बाहिर उल्लेखित सामानहरू निकासी गर्दा मात्र निकासी कर समेत लाग्नेछ । गाउँपालिका क्षेत्र भित्र मात्र उपभोग हुने सामानको लागि निकासी कर लाग्ने छैन ।

सि.नं.	स्थानीय उत्पादनको बिक्री करका दरहरू	रु
१	भट्टामा प्रयोग गर्ने माटो - प्रति क्यु.फिट	०।३
२	ईट्टा निकासी - प्रति हजार	५०
३	ब्लक निकासी - प्रति गोटा	०।२
४	पशु चौपाय सानो (खसि, वोका) - प्रति गोटा	२०
५	पशु चौपाया ठूलो (पाडा, रागा, बंगुर) - प्रति गोटा	५०
६	पंक्षी (कखुरा, हाँस आदी) - प्रति गोटा	१
७	पंक्षी चल्ला	०।२५
८	अदुवा-प्रति क्वीन्टल	२०

९	फलफूल (सुन्तला, केरा आदी) - प्रति क्वीन्टल	५०
१०	तरकारी- प्रति क्वीन्टल	२०
११	माछा प्रति क्वीन्टल	२००
१२	चुन ढुंगा प्रति क्यू फिट	२।५
१३	कटिड ढुङगा : विस ईन्च वा सो भन्दा ठुलो प्रति पिस रु	०।५
१४	कटिड ढुङगा : विस ईन्च भन्दा सानो प्रति पिस	०।२५
१५	वियर बोतल प्रति गोटा	०।२५
१६	मदिरा सिसि प्रति गोटा	०।२५
१७	चुर / फुटेको सिसा (सादा / रंगिन) प्रति	०।२५
१८	अन्य बोतल प्रति गोटा	०।२५
१९	प्लास्टिक जन्य पदार्थ प्रति के.जि.	०।५
२०	फलाम प्रति के.जि.	२
२१	सिलोट/जस्ता प्रति के.जि.	२
२२	तामा/पित्तल प्रति के.जि.	३०
२३	कागजजन्य पदार्थ प्रति के.जि.	१
२४	हाड सिड खोर प्रति के.जि.	२
२५	छाला प्रति पिस	२५
२६	अन्य प्रति के.जि.	१
२७	पानी प्रति कार्टुन	२
२८	सिमेन्ट प्रति बोरा	१
२९	कु काठ गोलाई प्रति क्यू.फिट	२०
३०	खयर, साल सिसौ जातको काठ गोलाई: प्रति क्यू. फिट	३०
३१	खयर, साल सिसौ जातको काठ चिरान: प्रति क्यू. फिट	५०
३२	सिमल, साज, आंप र अन्य रुख प्रति क्यू फिट	२५
३३	दाउरा प्रति के.जि रु ०.१०।-	०।१
३४	बाँस प्रति घना रु २।-	२

**अनुसूची १६**  
(दफा १९ संग सम्बन्धित)

**प्राकृतिक स्रोत साधनको दोहन गरेमा दण्ड जरिवानाको न्यूनतम तथा अधिकतम दर**

सि.नं.	साधनको प्रकार	करको दर
१.	ट्याक्टर	पहिलो पटक १२०००, दोस्रो पटक १५००० सो माथी २००००
२.	मिनी टाटा, ट्रक, टिप्पर	पहिलो पटक १२०००, दोस्रो पटक १५००० सो माथी २०००० पहिलो पटक २००००, दोस्रो पटक २५००० सो माथी ३००००
३.	जे.सि.भि.	पहिलो पटक २००००, दोस्रो पटक २५००० सो माथी ३००००
४.	एक्साभेटर	पहिलो पटक ३००००, दोस्रो पटक ४०००० सो माथी ६००००

**आज्ञाले**

**नाम: राम दत्त भट्ट**

**प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत**